

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 47 korteriühistu

registrikood: 80176470

e-posti aadress: laasianu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandiosaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.a.

2015.aastal on vahetati veetorustik ja kanalisatsioonitorustik ning paigaldati vihmavee дренаaz.

2016.aastal on osaliselt vahetatud kanalisatsioonitorustik 2x korterite alt kuni püstikuni.

2017.aastal on tehtud jooksvaid hooldustöid majas ja koristustöid koridoris ja aias.

2018-2020. aastal teostati vaid pisiremonditöid.

Planeeritud maja renoveerimistööd lükati edasi aastal 2022. Pakkumised maja renoveerimiseks ja soojustamiseks olid korteriühistule liiga koormavad ja seetõttu otsitakse uusi lahendusi.

2022 aastal tehti kortermaja fassaadi ja katuse rekostrueerimise ehitusprojektid summas 2200 eurot.

2023 toimus eelkonsultatsioon rekonstrueerimiseks.

2024 tehti vaid parandustöid ja otsitakse uusi võimalusi renoveerida korterelamu osade kaupa, kuna EIS- toetusele KÜ ei kvalifitseerunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 899	20 942	2
Nõuded ja ettemaksed	900	1 011	
Kokku käibevarad	29 799	21 953	
Kokku varad	29 799	21 953	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31	54	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 616	21 906	
Kokku lühiajalised kohustised	29 647	21 960	
Kokku kohustised	29 647	21 960	
Netovara			
Reservkapital	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-195	15	
Aruandeaasta tulem	159	-210	
Kokku netovara	152	-7	
Kokku kohustised ja netovara	29 799	21 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 645	1 153	4
Muud tulud	1 710	288	
Kokku tulud	3 355	1 441	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 710	-288	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 489	-1 365	6
Kokku kulud	-3 199	-1 653	
Põhitegevuse tulem	156	-212	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	159	-210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha		20 942

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 645	1 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 645	1 153

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-1 710	-288
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 710	-288

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	92	69
Elektrienergia	92	69
Veekulud	642	666
Prügiveokulud	310	238
Kindlustuskulud	340	287
Muud	105	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 489	1 365

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	1317 EUR
Korter 3	2433 EUR
Korter 4	1272 EUR
Korter 5	1325 EUR
Korter 6	1652 EUR
Korter 7	1469 EUR
Korter 8	1597 EUR
Kokku:	11065 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Tallinn, Kopli tn 47 korteriühistu (registrikood: 80176470) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAAS	Juhatuse liige	02.06.2025
TOIVO PIIRLA	Juhatuse liige	02.06.2025
OTT NOOL	Juhatuse liige	03.06.2025