

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rondel Invest OÜ

registrikood: 12839587

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 18

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6679200

e-posti aadress: legal@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rondel Invest OÜ majandustegevuse ülevaade

Rondel Invest OÜ on loodud aprillis 2015. aastal, eesmärgiga investeerida Horvaatias asuvasse kinnisvarasse. Ettevõtte tegi ettemakseid investeringusse kokku summas 500 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2024 on tehtud ettemaksed konverteeritud Kinnisvarafondi osakuteks.

2024. aastal ettevõttel käivet ega tulusid ei olnud. Samuti ei olnud ühtegi töötajat ning juhatus ning nõukogu tasu ei saanud.

Majanduskeskkond

Horvaatia oli 2024. aastal neljandat aastat järjest kõige kiiremini kasvava majandusega riikidest Euroopas. Horvaatia SKP kasvas 2024. aastal kokku 3,8%, mis on Euroala riikidest kõige tugevam kasv. Majandusaktiivsust toetas läbi aasta tugev sisenõudlus- eratarbimine ja ehitusinvesteeringud. Seevastu välisnõudlus oli pigem tagasihoidlik, mis hoopiski kaupade ja teenuste impordiga avaldas SKP-le hoopiski negatiivset mõju, kaupade ja teenuste impordi kasv ületas eksporti.

Vaatamata keerulisele globaalsele keskkonnale, jätkuvalle ebakindlusele ja kaubanduspingetele on Horvaatia 2025. aasta majandusväljavaated endiselt siiski soodsad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 050	1 106	2
Kokku käibevarad	1 050	1 106	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	762 952	762 952	3
Kokku põhivarad	762 952	762 952	
Kokku varad	764 002	764 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15	12	
Kokku lühiajalised kohustised	15	12	
Kokku kohustised	15	12	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Muud reservid	500 000	500 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 546	-1 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	262 876	
Kokku omakapital	763 987	764 046	
Kokku kohustised ja omakapital	764 002	764 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud ärikulud	-59	-77
Ärikasum (kahjum)	-59	-77
Intressitulud	0	262 953
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	262 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	262 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rondel Invest OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Ettevõtte 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte Raha ja raha ekvivalendid), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte Nõuded ostjatele) ja muud nõuded.

Kõik finantsvarad (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, kuid edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumendidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastatakse fondide osakuid, mida ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Osakud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. 2019. aastast alates oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat sai kasutada dividendimaksele, mis ulatus kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise tulumaksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta ning 2024. a sai kasutada soodsamat maksumäärat viimast korda.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriolude otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud

osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	1 050	1 106
Kokku raha	1 050	1 106

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2022	0	0
Soetamine	762 952	762 952
31.12.2023	762 952	762 952
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	762 952	762 952
	Fondiosakud	Kokku
31.12.2023	762 952	762 952
31.12.2024	762 952	762 952
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	762 952	762 952

2023. aastal tehtud ettemaksed Luka Adriatic Property Kinnisvarafondi eelmistel perioodidel tühistati ning seisuga 31.12.2023 on nõue konverteeritud Fondi osakuteks.

Fondiosakud on kajastatud seisuga 31.12.2024 (31.12.2023) konverteerimisväärtuses.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2024 koosneb 1 osast nominaalväärtustega 2 500 eurot (31.12.2023: 2500 eurot). Kõikide emiteeritud osade eest on täielikult makstud rahaliste sissemaksetega. Muude reservide all seisuga 31.12.2024 summas 500 tuhat eurot on kajastatud osanike allutatud laen. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusel kokkuleppel on võimalik laenu tähtaega pikendada.		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingman Baltic Sea Finance OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Oy Ingman Finance Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte Ingman Baltic Sea Finance OÜ ning emaettevõtte teised konsolideerimisgrupi ettevõtted;
- Ettevõtte juhatuse liige ja tema lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollib juhatuse liige;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Juhatusel liikmetele ei ole 2024. ja 2023. aasta jooksul tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Rondel Invest OÜ (registrikood: 12839587) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO TOMINGAS	Juhatuse liige	03.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	261 487
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 487
Kokku	261 487