

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80490136

e-posti aadress: natalia@paldgym.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.

Ühistu on loodud Padise 4 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 499,4 m². Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 750	2 653	2
Nõuded ja ettemaksed	1 858	2 097	3
Kokku käibevarad	5 608	4 750	
Kokku varad	5 608	4 750	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 614	1 807	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 945	1 967	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 559	3 774	
Kokku kohustised	4 559	3 774	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-24	-33	
Aruandeaasta tulem	73	9	
Kokku netovara	1 049	976	
Kokku kohustised ja netovara	5 608	4 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 017	1 406	6
Muud tulud	84	0	
Kokku tulud	1 101	1 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-220	-668	7
Mitmesugused tegevuskulud	-808	-729	8
Kokku kulud	-1 028	-1 397	
Põhitegevuse tulem	73	9	
Aruandeaasta tulem	73	9	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve Swedbankis	3 750	2 653
Kokku raha	3 750	2 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 858	1 858
Ostjatelt laekumata arved	1 858	1 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 858	1 858
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 097	2 097
Ostjatelt laekumata arved	2 097	2 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 097	2 097

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 614	1 614
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	1 614
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 758	1 758
Liikmete ettemaksed vee - ja kanalisatsioonitasude osas	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 807	1 807

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 835	5 836	-5 036	-668	1 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 835	5 836	-5 036	-668	1 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 835	5 836	-5 036	-668	1 967
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 967	1 198		-220	2 945
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 967	1 198		-220	2 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 967	1 198		-220	2 945

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2023 seisuga on 1967.- eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1198.- eurot. Remonditöödeks tehti 2024.aastal kulutusi summas 220.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2024 seisuga on 2945.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	519	519
Kindlustus	278	219
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	220	668
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 017	1 406

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	220	668
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	220	668

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine	533	506
Panga teenustasud	7	9
Kindlustus	268	214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	808	729

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 858	2 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 858	2 097
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 945	1 967
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	1 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
teenus	0	100

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)	

2024.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	79	85	-6	
Soojusenergia	8629	8629	0	
Vesi ja kanalisatsioon	3437	3347	90	
Prügivedu	420	420	0	
Muud kommunaalteenused	50	50	0	
Kokku	12615	12531	84	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	77	77	0		
Soojusenergia	9804	9804	0		
Vesi ja kanalisatsioon	3200	3151	49		
Prügivedu	412	412	0		
Kokku	13493	13444	49		
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud ettemaksetena					
vee- ja kanalisatsioonitasud osas(lisa 5).					

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PADISE 4-1	1346 EUR
PADISE 4-2	1887 EUR
PADISE 4-3	1129 EUR
PADISE 4-4	1536 EUR
PADISE 4-5	1740 EUR
PADISE 4-6	1162 EUR
PADISE 4-7	1331 EUR
PADISE 4-8	1638 EUR
PADISE 4-9	1446 EUR
PADISE 4-10	1396 EUR
Kokku:	14611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80490136) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA SIDOROVA	Juhatuse liige	16.02.2025
KERT KAOKÜLA	Juhatuse liige	25.02.2025
TÕNU SÜKIJAINEN	Juhatuse liige	25.02.2025