

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 korteriühistu

registrikood: 80506802

telefon: +372 5135306, +372 5283984

e-posti aadress: kylongitee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendus	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 moodustas riik 12.01.2018.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2019.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 707,70 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 14 661 eurot, sealhulgas: kommunaalteenuste vahendamine summas 2701 eurot, haldustasud summas 2760 eurot ja remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 9200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 170	35 225
Nõuded ja ettemaksed	4 730	3 404
Kokku käibevarad	47 900	38 629
Kokku varad	47 900	38 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	349	148
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 357	29 157
Kokku lühiajalised kohustised	38 706	29 305
Kokku kohustised	38 706	29 305
Netovara		
Reservkapital	708	708
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 616	6 047
Aruandeaasta tulem	-130	2 569
Kokku netovara	9 194	9 324
Kokku kohustised ja netovara	47 900	38 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 832	2 961
Kokku tulud	2 832	2 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-30
Mitmesugused tegevuskulud	-2 704	-364
Muud kulud	-265	0
Kokku kulud	-2 969	-394
Põhitegevuse tulem	-137	2 567
Muud finantstulud ja -kulud	7	2
Aruandeaasta tulem	-130	2 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Longi tee 9, Polli küla, Mulgi vald raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud) ja hooldusteenuste eest. Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

KÜ loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmed, pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 730	4 730
Ostjatelt laekumata arved	4 730	4 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 730	4 730
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 404	3 404
Ostjatelt laekumata arved	3 404	3 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 404	3 404

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Enefit AS	10	9
OÜ Mulgi Vallahaldus	156	0
OÜ Puhas+	36	0
Urmas Suurpuu Umbaru talu	147	0
AS Iivakivi	0	139
Kokku võlad tarnijatele	349	148

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus ja haldustasud	2 832	2 961
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 832	2 961

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldus ja remondikulud	201	0
Raamatupidamisteenus	180	0
Haldus, juhtimine, raamatupidamine	1 440	0
Haldusteenus	440	0
Õigusabi kulud	353	0
Riigilõiv	35	0
Heakord	0	280
Pangateenus	0	84
Muud	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 704	364

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Summa eurodes 2024
Vesi ja kanalisatsioon	2 037
Elektrienergia	99
Muruniitmine	555
	2691

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Longi tee 9 – 1	920 EUR
Longi tee 9 – 2	1060 EUR
Longi tee 9 – 3	1220 EUR
Longi tee 9 – 4	1374 EUR
Longi tee 9 – 5	817 EUR
Longi tee 9 – 6	1102 EUR
Longi tee 9 – 7	1186 EUR
Longi tee 9 – 8	1703 EUR
Longi tee 9 – 9	1039 EUR
Longi tee 9 – 10	1567 EUR
Longi tee 9 – 11	1375 EUR
Longi tee 9 – 12	1298 EUR
Kokku:	14661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2025

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 korteriühistu (registrikood: 80506802) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA KUKK	Juhatuse liige	03.06.2025