

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80477957

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 12.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 7 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 272,1 m².

2023.aastal teostati puukuuri ehitus summas 12276 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 578	4 452	
Nõuded ja ettemaksed	3 496	4 950	2
Kokku käibevarad	5 074	9 402	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 662	27 047	2
Kokku põhivarad	24 662	27 047	
Kokku varad	29 736	36 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 346	2 053	3
Võlad ja ettemaksed	304	6 535	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 092	509	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 742	9 097	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 662	27 047	
Kokku pikaajalised kohustised	24 662	27 047	
Kokku kohustised	29 404	36 144	
Netovara			
Reservkapital	166	166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	116	
Aruandeaasta tulem	27	23	
Kokku netovara	332	305	
Kokku kohustised ja netovara	29 736	36 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 146	14 330	6
Kokku tulud	3 146	14 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 339	-12 529	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 779	-1 778	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-3 119	-14 307	
Põhitegevuse tulem	27	23	
Aruandeaasta tulem	27	23	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2024.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 150	1 150		
Ostjatelt laekumata arved	1 150	1 150		
Laenunõuded	27 008	2 346	11 044	13 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 158	3 496	11 044	13 618

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897		
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897		
Laenunõuded	29 100	2 053	10 016	17 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 997	4 950	10 016	17 031

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping	27 008	2 346	11 044	13 618	2,867	EUR	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	27 008	2 346	11 044	13 618			
Laenukohustised kokku	27 008	2 346	11 044	13 618			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping	29 100	2 053	10 016	17 031	4,109	EUR	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	29 100	2 053	10 016	17 031			
Laenukohustised kokku	29 100	2 053	10 016	17 031			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elva Varahalduse OÜ	144	142
Enefit AS	6	6
Emajõe Veevärk AS	89	65
Eesti Keskkonnateenused AS	65	46
Danila Plekitööd OÜ	0	6 276
Kokku võlad tarnijatele	304	6 535

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 974	9 065	-4 254	-12 276	509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 974	9 065	-4 254	-12 276	509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 974	9 065	-4 254	-12 276	509
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	509	6 986	-4 353	-1 050	2 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	509	6 986	-4 353	-1 050	2 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	509	6 986	-4 353	-1 050	2 092

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	661	678
Haldustasud	1 145	1 123
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 050	12 276
Kindlustusmaksed	290	253
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 146	14 330

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-76	-12 276
Hooldustööd	-974	0
Kindlustuskulud	-289	-253
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 339	-12 529

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldusteenus	-611	-601
Haldusteenus	-1 117	-1 099
Korstnapühkija teenused	-50	-76
Panga teenustasud	-1	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 779	-1 778

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 150	2 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150	2 897
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 092	509
Kokku võlad ja ettemaksed	2 092	509

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 7-1	2594 EUR
Pargi 7-2	2241 EUR
Pargi 7-3	1190 EUR
Pargi 7-4	897 EUR
Pargi 7-5	1690 EUR
Pargi 7-6	1060 EUR
Pargi 7-7	1111 EUR
Kokku:	10783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80477957) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUGUST VESTER	Juhatuse liige	21.05.2025