

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aadli Kinnisvara OÜ

registrikood: 10948094

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kullese tn 13

postisihnumber: 12013

telefon: +372 5096655

e-posti aadress: boris.vask@hotmail.com

veebilehe aadress: www.aadlikv.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29	4	
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Varud	14 800	9 867	
Kokku käibevarad	14 830	9 872	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	200 000	3
Kokku põhivarad	200 000	200 000	
Kokku varad	214 830	209 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 202	100 202	4
Võlad ja ettemaksed	105 740	100 707	5
Kokku lühiajalised kohustised	205 942	200 909	
Kokku kohustised	205 942	200 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 151	6 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-113	
Kokku omakapital	8 888	8 963	
Kokku kohustised ja omakapital	214 830	209 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-113
Ärikasum (kahjum)	-75	-113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Best Est Trade OÜ	100 202	100 202			5%	EUR	esimese nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	100 202	100 202					
Laenukohustised kokku	100 202	100 202					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Best Est Trade OÜ	100 202	100 202			5%	EUR	esimese nõudmiseni
Lühiajalised laenud kokku	100 202	100 202					
Laenukohustised kokku	100 202	100 202					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud võlad	105 740	105 740
Intressivõlad	104 925	104 925
Muud viitvõlad	815	815
Kokku võlad ja ettemaksed	105 740	105 740
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	100 707	100 707
Intressivõlad	99 992	99 992
Muud viitvõlad	715	715
Kokku võlad ja ettemaksed	100 707	100 707

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõttel on kaks osa nimiväärtuses 850 eurot ja üks osa nimiväärtuses 856 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõttel puudub võimalus maksta dividende.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 860	115	200 909	4 934
Kokku laenukohustised	195 860	115	200 909	4 934

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 909	100	201 009	4 934
Kokku laenukohustised	200 909	100	201 009	4 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Aadli Kinnisvara OÜ (registrikood: 10948094) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID PÄRNAMETS	Juhatuse liige	03.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	6 076