

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Vanavahtra OÜ

**registrikood:** 14907353

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,  
Viimsi tee 29

**postisihthnumber:** 12111

**telefon:** +372 5080129

**e-posti aadress:** sten.mansberg@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 153 907        | 17 998         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 360            | 10 350         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>154 267</b> | <b>28 348</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 755 000        | 660 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 358            | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>755 358</b> | <b>660 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>909 625</b> | <b>688 348</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 171 968        | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>171 968</b> | <b>0</b>       |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 730 901        | 680 401        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>730 901</b> | <b>680 401</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>902 869</b> | <b>680 401</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 447          | 4 467          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 191         | 980            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 756</b>   | <b>7 947</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>909 625</b> | <b>688 348</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 60 314        | 57 220        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 377        | -5 041        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -136          | -403          |
| Muud ärikulud                               | -2 921        | -382          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>48 880</b> | <b>51 394</b> |
| Intressitulud                               | 429           | 86            |
| Intressikulud                               | -50 500       | -50 500       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 191</b> | <b>980</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 191</b> | <b>980</b>    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

## Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                         |            |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 2 033      |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                   | 0          | 2 033      |
| Laenukohustised                                                                                              |            |            |
| Kokku laenukohustised                                                                                        | 0          | 2 033      |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                              |            |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 730 901    | 680 401    |
| Kokku laenukohustised                                                                                        | 730 901    | 680 401    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 505 000    | 505 000    | 50 500                      |
| Kokku laenukohustised                                                                                        | 505 000    | 505 000    | 50 500                      |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2023 | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 505 000    | 505 000    | 50 500                      |
| Kokku laenukohustised                                                                                        | 505 000    | 505 000    | 50 500                      |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

**Vanavahtra OÜ (registrikood: 14907353) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Sten Mansberg  | Juhatuse liige | 03.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 447        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 191       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 256</b> |