

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 57 korteriühistu

registrikood: 80112061

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud 2024. aasta majandusaasta kohta.

Juhatusel liikmeid on 4 ja tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv on 3, kellele maksti töötasusid 7379 eurot, tasuti sotsiaalmaks 33 % 2435 eurot, töötuskindlustus 0,8% 59 eurot.

Suurematest töödest kulutati remondiraha trepikodade uste paigaldamiseks 7165 eurot. Vahetati kanalisatsiooni püstik korterites 3,7,11 ja 15 töö maksumus 2708,26. Korstnate katuseplekiga liitumiskohtade hermetiseerimiseks kulutati 3593 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 604	26 498
Nõuded ja ettemaksed	7 890	10 183
Kokku käibevarad	29 494	36 681
Kokku varad	29 494	36 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 820	30 084
Kokku lühiajalised kohustised	22 820	30 084
Kokku kohustised	22 820	30 084
Netovara		
Reservkapital	6 500	6 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	97	358
Aruandeaasta tulem	77	39
Kokku netovara	6 674	6 597
Kokku kohustised ja netovara	29 494	36 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 003	17 361
Kokku tulud	29 003	17 361
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 053	-7 638
Tööjõukulud	-9 873	-9 684
Kokku kulud	-28 926	-17 322
Põhitegevuse tulem	77	39
Aruandeaasta tulem	77	39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 379	7 190
Sotsiaalmaksud	2 435	2 373
Töötuskindlustusmaks	59	121
Pensionikindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	9 873	9 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	69

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1135 EUR
2	1439 EUR
3	1330 EUR
4	1124 EUR
5	1103 EUR
6	1101 EUR
7	1361 EUR
8	1081 EUR
9	1079 EUR
10	1159 EUR
11	1357 EUR
12	1106 EUR
13	1354 EUR
14	1104 EUR
15	1283 EUR
16	1248 EUR
17	1058 EUR
18	1188 EUR
19	1393 EUR
20	1150 EUR
21	1221 EUR
22	1094 EUR
23	1235 EUR
24	1085 EUR
25	1087 EUR
26	1212 EUR
27	1242 EUR
28	1074 EUR
29	1100 EUR
30	1087 EUR
31	1320 EUR
32	1079 EUR
33	1048 EUR
34	1061 EUR
35	1836 EUR
36	1164 EUR
37	1071 EUR
38	1216 EUR
39	1675 EUR
40	1052 EUR
41	1050 EUR
42	1109 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1371 EUR
44	1110 EUR
45	1168 EUR
46	1087 EUR
47	1521 EUR
48	1171 EUR
49	1198 EUR
50	1411 EUR
51	1155 EUR
52	1100 EUR
53	1074 EUR
54	1331 EUR
55	1143 EUR
56	1074 EUR
57	1183 EUR
58	1331 EUR
59	1331 EUR
60	1060 EUR
61	1206 EUR
62	1302 EUR
63	1100 EUR
64	1131 EUR
Kokku:	76829 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Tallinn, Sõle tn 57 korteriühistu (registrikood: 80112061) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Management board member	03.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitatud KÜ Sõle 57 üldkoosolekul 26.05.2025	