

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KAMELI INVEST OÜ

registrikood: 11159815

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Paepargi tn 51-49

postisihthnumber: 11417

telefon: +372 53332208

e-posti aadress: mikael@ronimisministeerium.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 902	31 432	
Nõuded ja ettemaksed	17 925	23 910	2
Kokku käibevarad	96 827	55 342	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 803	3 303	
Finantsinvesteeringud	1 128 325	1 067 797	
Nõuded ja ettemaksed	375 874	452 144	2
Kinnisvarainvesteeringud	405 000	340 000	3
Materiaalsed põhivarad	21 528	23 083	4
Kokku põhivarad	1 934 530	1 886 327	
Kokku varad	2 031 357	1 941 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 633	25 402	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 633	25 402	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 000	131 300	
Kokku pikaajalised kohustised	88 000	131 300	
Kokku kohustised	97 633	156 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 155	1 651 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 757	130 634	
Kokku omakapital	1 933 724	1 784 967	
Kokku kohustised ja omakapital	2 031 357	1 941 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	162 501	168 914	7
Muud äritulud	316	14 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 418	-55 741	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 556	-1 570	
Muud ärikulud	-8 079	-1 096	
Ärikasum (kahjum)	118 764	124 841	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 573	-6 376	
Intressitulud	5 335	11 918	
Muud finantstulud ja -kulud	85	251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 757	130 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 757	130 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 925	17 925	
Ostjatelt laekumata arved	17 925	17 925	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	375 874	0	375 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 799	17 925	375 874
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 910	23 910	
Ostjatelt laekumata arved	23 910	23 910	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	452 144	0	452 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	476 054	23 910	452 144

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	340 000
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
31.12.2023	340 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 000
31.12.2024	405 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 800	25 294
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 026	1 025

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	28 457	28 457
Akumuleeritud kulum	-3 804	-3 804
Jääkmaksumus	24 653	24 653
Amortisatsioonikulu	-1 570	-1 570
31.12.2023		
Soetusmaksumus	28 457	28 457
Akumuleeritud kulum	-5 374	-5 374
Jääkmaksumus	23 083	23 083
Amortisatsioonikulu	-1 555	-1 555
31.12.2024		
Soetusmaksumus	28 457	28 457
Akumuleeritud kulum	-6 929	-6 929
Jääkmaksumus	21 528	21 528

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Maksuvõlad	4 223	4 223
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Muud võlad	5 157	5 157
Kokku võlad ja ettemaksed	9 633	9 633
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 810	2 810
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	17 435	17 435
Intressivõlad	17 435	17 435
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Muud võlad	5 157	5 157
Kokku võlad ja ettemaksed	25 402	25 402

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 501	136 882
Soome	0	29 655
Läti	0	2 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 501	168 914
Kokku müügitulu	162 501	168 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenused	162 501	139 259
Konsultatsioon	0	29 655
Kokku müügitulu	162 501	168 914

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	0	17 000	0
Kokku laenukohustised	17 000	0	17 000	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

KAMELI INVEST OÜ (registrikood: 11159815) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ari Mikael Orkomies	Juhatuse liige	03.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 782 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 757
Kokku	1 930 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	162501	100.00%	Jah