

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 korteriühistu

registrikood: 80602894

telefon: +372 5274611

e-posti aadress: toomasg@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 on 12.11.2021 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. Selle tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 asuvate hoonete (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja hoonete juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel Olemar. OÜ.

Reservidest kulutati 2024. aastal:

Remondikulud	
ATS Remont/hooldus	1925
Katuse hooldus/ remont	1188
Haljastus	806
Kahjuri tõrje	665
Puitpindade õlitamine	655
Lukutööd	515
Värava remont/hooldus	354
Elektritööd	339
Akende pesu	268
lifti audit	244
Vee analüüs	116
Mänguväljak korrastamine	113
kaameratööd	64
Majapidamistarbed	63
Sadevee rennide puhastus	56
Teenustasud	56
Remondikulud kokku	7427

Aruandeperioodil ei olnud ühistus töölepingulisi töötajaid.

2025. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 450	20 902
Nõuded ja ettemaksed	15 137	19 095
Kokku käibevarad	51 587	39 997
Kokku varad	51 587	39 997
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 138	11 951
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 970	18 805
Kokku lühiajalised kohustised	38 108	30 756
Kokku kohustised	38 108	30 756
Netovara		
Reservkapital	10 404	6 296
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 945	493
Aruandeaasta tulem	130	2 452
Kokku netovara	13 479	9 241
Kokku kohustised ja netovara	51 587	39 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 304	40 275	
Muud tulud	1 043	55	
Kokku tulud	43 347	40 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 341	-3 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 029	-34 174	
Muud kulud	-850	0	
Kokku kulud	-43 220	-37 881	
Põhitegevuse tulem	127	2 449	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	130	2 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	17	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalaranna tn 25-1	1221 EUR
Kalaranna tn 25-2	1520 EUR
Kalaranna tn 25-3	1507 EUR
Kalaranna tn 25-4	1683 EUR
Kalaranna tn 25-5	2449 EUR
Kalaranna tn 25-6	1689 EUR
Kalaranna tn 25-7	1714 EUR
Kalaranna tn 25-8	1074 EUR
Kalaranna tn 25-9	1524 EUR
Kalaranna tn 25-10	1151 EUR
Kalaranna tn 25-11	1678 EUR
Kalaranna tn 25-12	1076 EUR
Kalaranna tn 25-13	1787 EUR
Kalaranna tn 25-14	3215 EUR
Kalaranna tn 25-15	1608 EUR
Kalaranna tn 25-16	1422 EUR
Kalaranna tn 25-17	1239 EUR
Kalaranna tn 25-18	2076 EUR
Kalaranna tn 25-19	923 EUR
Kalaranna tn 25-20	1692 EUR
Kalaranna tn 25-21	963 EUR
Kalaranna tn 25-22	1563 EUR
Kalaranna tn 25-23	1658 EUR
Kalaranna tn 25-24	1740 EUR
Kalaranna tn 25-25	1484 EUR
Kalaranna tn 25-26	1984 EUR
Kalaranna tn 25-27	1425 EUR
Kalaranna tn 25-28	1347 EUR
Kalaranna tn 25-29	1581 EUR
Kalaranna tn 25-30	1280 EUR
Kalaranna tn 25-31	2265 EUR
Kalaranna tn 25-32	1219 EUR
Kalaranna tn 25-33	1852 EUR
Kalaranna tn 25-34	1861 EUR
Kalaranna tn 25-35	1526 EUR
Kalaranna tn 27-36	2550 EUR
Kalaranna tn 27-37	1243 EUR
Kalaranna tn 27-38	1263 EUR
Kalaranna tn 27-39	2278 EUR
Kalaranna tn 27-40	2501 EUR
Kalaranna tn 27-41	1405 EUR
Kalaranna tn 27-42	1939 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalaranna tn 27-43	1224 EUR
Kalaranna tn 27-44	1531 EUR
Kalaranna tn 27-45	2442 EUR
Kalaranna tn 27-46	2217 EUR
Kalaranna tn 27-47	1688 EUR
Kalaranna tn 27-48	1217 EUR
Kalaranna tn 27-49	3059 EUR
Kalaranna tn 27-50	1095 EUR
Kalaranna tn 27-51	1609 EUR
Kalaranna tn 27-52	2883 EUR
Kalaranna tn 27-53	1264 EUR
Kalaranna tn 27-54	1923 EUR
Kalaranna tn 27-55	1918 EUR
Kalaranna tn 27-56	2269 EUR
Kalaranna tn 27-57	2295 EUR
Kalaranna tn 27-58	2974 EUR
Kalaranna tn 27-59	1583 EUR
Kalaranna tn 29-60	1545 EUR
Kalaranna tn 29-61	1370 EUR
Kalaranna tn 29-62	1960 EUR
Kalaranna tn 29-63	1427 EUR
Kalaranna tn 29-64	2348 EUR
Kalaranna tn 29-65	2810 EUR
Kalaranna tn 29-66	2028 EUR
Kalaranna tn 29-67	3001 EUR
Kalaranna tn 29-68	2215 EUR
Kalaranna tn 29-69	1725 EUR
Kalaranna tn 29-70	1364 EUR
Kalaranna tn 29-71	1180 EUR
Kalaranna tn 29-72	3157 EUR
Kalaranna tn 29-73	2625 EUR
Kalaranna tn 29-74	1340 EUR
Kalaranna tn 29-75	1640 EUR
Kalaranna tn 29-76	1588 EUR
Kalaranna tn 29-77	2700 EUR
Kalaranna tn 29-78	2231 EUR
Kokku:	140620 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2025

Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 korteriühistu (registrikood: 80602894) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Greenbaum	Juhatuse liige	03.06.2025