

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 10a korteriühistu

registrikood: 80183279

telefon: +372 5103598, +372 3568111

e-posti aadress: aliazholud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2024.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomanike soojusenergia-, sooja ja külma vee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2024. aastast teostas Narva linn, Võidu prospekt 10a majandustegevust KÜ juhatus neljast inimestest koosseisus: juhatuse esimees - A.Zholud, I.Vorobjova, A.Shopen, A.Guzjanok. Juhatusesimehe aasta töötasu oli 7345 eurot.

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 46380 eurot. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 44553 eurot. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkuhoiu 1827 eurot. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 2632 eurot. Remonditööd teostati töövõtu korras.

Ekspluatatsioonikulud moodustasid 33421 eurot – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire.

2024.aasta majandustegevuse plaani võib selle põhilistes suundades maja Narva linnas, Võidu prospekti 10a ekspluatatsiooni ja remondi osas pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 99191 eurot ja kulud 99246 eurot. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikega kommunaalteenuste eest - 55 eurot. See moodustus järgmiselt: ülemaksudest gaasi eest - 17 eurot ja prügiväljaveo eest - 6 eurot ning vajakajäämistest külma vesi eest - 75 eurot ja gaasiseadmete hoolduse eest - 3 eurot.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 23 eurot, s.h.:

- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 20 eurot,
- tulu pangaprotsentidest raha hoidmise eest pangavarvetel summas - 3 eurot.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2024.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangavarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2024.a. – 33521 eurot.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2024.a. - 17236 eurot.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2024.a. - 32949 eurot.

Korteriühistu omakapital, või nettovara, seisuga 31.12.2024.a. moodustas 17808 eurot, s.h. reservkapital on 6918 eurot.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2024.a. lõpu seisuga näitab, et Narva linn, Võidu prospekt 10a korteriühistu finantsseisukord stabiilne ja tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 521	22 222
Nõuded ja ettemaksed	17 236	15 057
Kokku käibevarad	50 757	37 279
Kokku varad	50 757	37 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 949	21 266
Kokku lühiajalised kohustised	32 949	21 266
Kokku kohustised	32 949	21 266
Netovara		
Reservkapital	6 918	6 918
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 095	6 571
Aruandeaasta tulem	1 795	2 524
Kokku netovara	17 808	16 013
Kokku kohustised ja netovara	50 757	37 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 299	44 319
Muud tulud	1 101	1 554
Kokku tulud	46 400	45 873
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 132	-11 483
Mitmesugused tegevuskulud	-10 374	-11 799
Tööjõukulud	-23 047	-19 884
Muud kulud	-55	-177
Kokku kulud	-44 608	-43 343
Põhitegevuse tulem	1 792	2 530
Intressitulud	3	1
Intressikulud	0	-7
Aruandeaasta tulem	1 795	2 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 10a korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Narva linn, Võidu prospekt 10a KÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. Narva linn, Võidu prospekt 10a KÜ tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 236	17 236
Ostjatelt laekumata arved	17 236	17 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 236	17 236
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 057	15 057
Ostjatelt laekumata arved	15 057	15 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 057	15 057

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	433	195
Sotsiaalmaks	874	552
Kohustuslik kogumispension	23	20
Töötuskindlustusmaksed	63	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 393	807

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 259	15 259
Maksuvõlad	1 393	1 393
Saadud ettemaksed	16 297	16 297
Tulevaste perioodide tulud	14 693	14 693
Muud saadud ettemaksed	1 604	1 604
Kokku võlad ja ettemaksed	32 949	32 949
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 524	12 524
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	807	807
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed	7 935	7 935
Tulevaste perioodide tulud	6 193	6 193
Muud saadud ettemaksed	1 742	1 742
Kokku võlad ja ettemaksed	21 266	21 266

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elisabet Stolts OÜ	225	210
Narva Vesi AS	1 345	1 027
Narva Soojusvõrk AS	12 940	10 571
Viru Elektrivõrgud OÜ	261	283
Elenger Grupp AS	219	297
Scart-TV OÜ	46	0
Ekovir OÜ	141	133
Tele 2 Eesti AS	1	3
Ehitusark Santehnika OÜ	81	0
Kokku võlad tarnijatele	15 259	12 524

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 225	14 861
Sotsiaalmaksud	5 822	5 023
Kokku tööjõukulud	23 047	19 884

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 345	6 000

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1926 EUR
Korter 2	1141 EUR
Korter 3	1639 EUR
Korter 4	1778 EUR
Korter 5	1319 EUR
Korter 6	1327 EUR
Korter 7	1711 EUR
Korter 8	1559 EUR
Korter 9	1648 EUR
Korter 10	1548 EUR
Korter 11	1973 EUR
Korter 12	1569 EUR
Korter 13	1777 EUR
Korter 14	1285 EUR
Korter 15	1836 EUR
Korter 16	1849 EUR
Korter 17	2525 EUR
Korter 18	2013 EUR
Korter 19	2269 EUR
Korter 20	2176 EUR
Korter 21	2252 EUR
Korter 22	1819 EUR
Korter 23	3504 EUR
Korter 24	2056 EUR
Korter 25	2130 EUR
Korter 26	2016 EUR
Korter 27	1166 EUR
Korter 28	1854 EUR
Korter 29	2249 EUR
Korter 30	842 EUR
Korter 31	1667 EUR
Korter 32	2445 EUR
Korter 33	829 EUR
Korter 34	1711 EUR
Korter 35	2480 EUR
Korter 36	1089 EUR
Korter 37	2071 EUR
Korter 38	2017 EUR
Korter 39	835 EUR
Korter 40	1785 EUR
Korter 41	2082 EUR
Korter 42	1019 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1468 EUR
Korter 44	1748 EUR
Korter 45	921 EUR
Korter 46	1559 EUR
Korter 47	1976 EUR
Korter 48	1106 EUR
Korter 49	1758 EUR
Korter 50	1991 EUR
Korter 51	984 EUR
Korter 52	2056 EUR
Korter 53	1697 EUR
Korter 54	911 EUR
Korter 55	2224 EUR
Korter 56	2208 EUR
Korter 57	1211 EUR
Korter 58	1437 EUR
Korter 59	2212 EUR
Korter 60	1161 EUR
Korter 61	2113 EUR
Korter 62	2124 EUR
Korter 63	975 EUR
Korter 64	1895 EUR
Korter 65	2172 EUR
Korter 66	823 EUR
Korter 67	1442 EUR
Korter 68	2246 EUR
Korter 69	932 EUR
Korter 70	1702 EUR
Korter 71	2369 EUR
Korter 72	1948 EUR
Korter 73	2259 EUR
Korter 74	1638 EUR
Korter 75	1166 EUR
Korter 76	1639 EUR
Korter 77	1829 EUR
Korter 78	1306 EUR
Korter 79	1417 EUR
Korter 80	2110 EUR
Korter 81	1288 EUR
Korter 82	2066 EUR
Korter 83	1503 EUR
Korter 84	1281 EUR
Korter 85	1641 EUR
Kokku:	145298 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Narva linn, Võidu prospekt 10a korteriühistu (registrikood: 80183279) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aliya Zholud	Juhatuse liige	02.06.2025