

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu

registrikood: 80175104

telefon: +372 5537705, +372 56633891

e-posti aadress: aliazholud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 14 KÜ kanti äriregistrisse 26 septembril 2002.a. (80175104).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2024.a. kuni 31.12.2024.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 55284.44 euro ja kulud - 54994.01 euro, intressitulud 1.27euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 16227.55 euro, s.h. juhatuse liikmetasu 4200.00 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 202	11 743	2
Nõuded ja ettemaksed	30 077	30 172	3
Kokku käibevarad	55 279	41 915	
Kokku varad	55 279	41 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 736	22 912	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 993	6 745	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 729	29 657	
Kokku kohustised	42 729	29 657	
Netovara			
Reservkapital	12 239	12 239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	19	
Aruandeaasta tulem	292	0	
Kokku netovara	12 550	12 258	
Kokku kohustised ja netovara	55 279	41 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 831	68 616	8
Muud tulud	1 453	1 147	9
Kokku tulud	55 284	69 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 861	-31 119	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 174	-16 474	10
Tööjõukulud	-21 958	-21 901	11
Muud kulud	0	-272	12
Kokku kulud	-54 993	-69 766	
Põhitegevuse tulem	291	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	292	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 14 KÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Võidu 14 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Võidu prospekt 14 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelsuskontod	25 202	11 743
Kokku raha	25 202	11 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19	19
Ostjatelt laekumata arved	19	19
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	28 759	28 759
Nõuded liikmete vastu viivis	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 077	30 077
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	30 172	30 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 172	30 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	129
Sotsiaalmaks	454	430
Kohustuslik kogumispension	20	13
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624	595

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 509	22 509	
Võlad töövõtjatele	1 129	1 129	6
Maksuvõlad	624	624	4
Muud võlad	1 961	1 961	
Muud viitvõlad	1 961	1 961	
Saadud ettemaksed	1 513	1 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 736	27 736	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 398	20 398	
Võlad töövõtjatele	1 142	1 142	
Maksuvõlad	595	595	
Muud võlad	619	619	
Muud viitvõlad	619	619	
Saadud ettemaksed	158	158	
Muud saadud ettemaksed	158	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 912	22 912	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad töövõtjatele	1 129	1 142
Kokku võlad töövõtjatele	1 129	1 142

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	23 596	14 268	-31 119	6 745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 596	14 268	-31 119	6 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 596	14 268	-31 119	6 745

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	6 745	21 720	-13 472	14 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 745	21 720	-13 472	14 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 745	21 720	-13 472	14 993

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 970	37 497
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 861	31 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 831	68 616

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	952	1 147
teenused vahendamine	501	0
Kokku muud tulud	1 453	1 147

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu hoolduskulud	-15 246	-13 717
Elamu halduskulud	-2 854	-2 684
Pangakulud	-74	-73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 174	-16 474

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-16 228	-16 244
Sotsiaalmaksud	-5 730	-5 657
Kokku tööjõukulud	-21 958	-21 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Vahendamisest netokulud	0	-272
Kokku muud kulud	0	-272

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0001	2050 EUR
0002	1664 EUR
0003	2020 EUR
0004	1584 EUR
0005	1298 EUR
0006	2165 EUR
0007	1430 EUR
0008	1377 EUR
0009	2268 EUR
0010	1628 EUR
0011	1330 EUR
0012	1818 EUR
0013	1474 EUR
0014	987 EUR
0015	2050 EUR
0016	1871 EUR
0017	890 EUR
0018	1506 EUR
0019	1979 EUR
0020	851 EUR
0021	1646 EUR
0022	2460 EUR
0023	1202 EUR
0024	1725 EUR
0025	1961 EUR
0026	1358 EUR
0027	1729 EUR
0028	2562 EUR
0029	939 EUR
0030	1854 EUR
0031	1892 EUR
0032	960 EUR
0033	1927 EUR
0034	1855 EUR
0035	958 EUR
0036	1895 EUR
0037	2010 EUR
0038	1204 EUR
0039	1653 EUR
0040	2024 EUR
0041	1052 EUR
0042	1797 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0043	2355 EUR
0044	1224 EUR
0045	1945 EUR
0046	2244 EUR
0047	846 EUR
0048	1804 EUR
0049	2575 EUR
0050	1490 EUR
0051	1855 EUR
0052	2296 EUR
0053	1095 EUR
0054	1980 EUR
0055	1842 EUR
0056	1010 EUR
0057	1743 EUR
0058	1998 EUR
0059	860 EUR
0060	1668 EUR
0061	2355 EUR
0062	1383 EUR
0063	1904 EUR
0064	1841 EUR
0065	1785 EUR
0066	1774 EUR
0067	1655 EUR
0068	1465 EUR
0069	1663 EUR
0070	1628 EUR
0071	1605 EUR
0072	1595 EUR
0073	1613 EUR
0074	2088 EUR
0075	2008 EUR
0076	3021 EUR
0078	1555 EUR
0079	2159 EUR
0080	1476 EUR
0081	1948 EUR
0082	2389 EUR
0083	913 EUR
0084	1951 EUR
0085	3084 EUR
0086	1084 EUR
0087	2483 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0088	2458 EUR
0089	1065 EUR
0090	1407 EUR
0091	1798 EUR
0092	875 EUR
0093	1578 EUR
0094	1737 EUR
0095	1148 EUR
0096	1925 EUR
0097	1998 EUR
0098	1253 EUR
0099	2311 EUR
0100	2152 EUR
0101	1051 EUR
0102	1516 EUR
0103	1930 EUR
0104	1200 EUR
0105	1463 EUR
0106	1859 EUR
0107	1058 EUR
0108	2595 EUR
0109	1730 EUR
0110	1269 EUR
0111	1996 EUR
0112	2021 EUR
0113	1115 EUR
0114	1802 EUR
0115	3255 EUR
0116	1537 EUR
0117	1577 EUR
0118	1696 EUR
0119	1175 EUR
0120	1819 EUR
Kokku:	203527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu (registrikood: 80175104) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIYA ZHOLUD	Juhatuse liige	02.06.2025