

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vihuri tn 7 korteriühistu

registrikood: 80079665

e-posti aadress: anne.zukovskaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil s.t 2024 aastal tegeleti hoone üldsüsteemide korrashoiuga. Talveperioodil tehti palju tööd lumekoristamisega parklas. Suuremaid töid ei tehtud. Suveperioodil tegeleti elamu haljasala hooldamisega, talvel vastavalt lumekoristamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 097	63 166	2
Nõuded ja ettemaksed	16 339	16 156	3
Kokku käibevarad	86 436	79 322	
Kokku varad	86 436	79 322	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 622	13 469	3,4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	11 622	13 469	3,4,6,7
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 729	40 897	
Kokku pikaajalised kohustised	49 729	40 897	
Kokku kohustised	61 351	54 366	
Netovara			
Reservkapital	9 200	9 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 755	16 749	
Aruandeaasta tulem	130	-993	
Kokku netovara	25 085	24 956	
Kokku kohustised ja netovara	86 436	79 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 643	22 909	
Muud tulud	7	6	
Kokku tulud	24 650	22 915	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 216	-3 392	
Tööjõukulud	-20 304	-20 480	8
Muud kulud	0	-36	
Kokku kulud	-24 520	-23 908	
Põhitegevuse tulem	130	-993	
Aruandeaasta tulem	130	-993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	70 097	63 166
Kokku raha	70 097	63 166

Ühistu raha hoitakse SEB pangas ja SWED pangas. Kassas raha ei ole.

SWED pangas on 34367,16 EUR.

SEB pangas on raha 35729,87 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 689	16 689
Ostjatelt laekumata arved	16 689	16 689
Ettemaksed	-350	-350
Tulevaste perioodide kulud	-350	-350
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 339	16 339
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 087	17 087
Ostjatelt laekumata arved	17 087	17 087
Ettemaksed	-931	-931
Tulevaste perioodide kulud	-931	-931
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 156	16 156

Lisas on arvestatud korteriomanikele esitatud arved, mille tasumistähtaeg on järgmisel aruande perioodil. Summa sisse on arvestatud ka üksikud korterid, kellel on tasumata enam kui 1 kuu arved. Aegunud arvete kogusumma on 1685 eur. Siiski arvestame, et mittelaekuvaid

arveid ühistul ei ole

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	234	299
Sotsiaalmaks	376	495
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	6	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	810

Tasumata on eraisiku tulumaks, sotsiaalmaksud ja kohustuslik kogumispension töötasudelt, mis maksti välja 2024 aasta detsembris

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

KÜ Vihuri 7 puuduvad laenukohustised

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	10 001	11 241
Kokku võlad tarnijatele	10 001	11 241

Hankijatele on tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on 2025 aasta jaanuar. Aegunud arveid ei ole

Tallinna Vesi AS	1055,93
Utilitas Tallinn AS	6739,45
Elenger Grupp AS	1452,31
Haabersti Ehitus OÜ	208,62
Tallinna Jäätmekeskus	4,55
Enefit AS	200,31
Koidu 10 KÜ	8,86
Eesti keskkonnateenused AS	222,82
OÜ Linder	14,35

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Puhkusetasude kohustis	370	370
Võlad töövõtjatele	-12	0
Kokku võlad töövõtjatele	358	370

Töövõtjatele on välja maksmata väljateenitud puhkusekohustus. Puhkusekohustuste osas on võlgnevus töövõtjate ees 370 eurot. On tehtud ettemaks ühele töötajale summas 12,46 EUR.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 298	14 524
Sotsiaalmaksud	4 888	4 841
Puhkuse kohustus	786	1 024
Kokku tööjõukulud	20 972	20 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Ühistus töötavad tasustatud juhatuse esimees, osalise tööajaga raamatupidaja ja koristaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vihuri 7 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 840	3 840

2024 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1666 EUR
Korter 2	1051 EUR
Korter 3	1517 EUR
Korter 4	1208 EUR
Korter 5	1713 EUR
Korter 6	1722 EUR
Korter 7	1502 EUR
Korter 8	1529 EUR
Korter 9	1222 EUR
Korter 10	1287 EUR
Korter 11	1124 EUR
Korter 12	1374 EUR
Korter 13	1752 EUR
Korter 14	1216 EUR
Korter 15	1855 EUR
Korter 16	1662 EUR
Korter 17	2617 EUR
Korter 18	1795 EUR
Korter 19	2836 EUR
Korter 20	2250 EUR
Korter 21	2188 EUR
Korter 22	1958 EUR
Korter 23	3143 EUR
Korter 24	2196 EUR
Korter 25	2255 EUR
Korter 26	1946 EUR
Korter 27	743 EUR
Korter 28	1556 EUR
Korter 29	2136 EUR
Korter 30	931 EUR
Korter 31	1753 EUR
Korter 32	1776 EUR
Korter 33	1221 EUR
Korter 34	2076 EUR
Korter 35	1746 EUR
Korter 36	1171 EUR
Korter 37	1490 EUR
Korter 38	2131 EUR
Korter 39	822 EUR
Korter 40	1408 EUR
Korter 41	2314 EUR
Korter 42	1571 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1571 EUR
Korter 44	2052 EUR
Korter 45	944 EUR
Korter 46	1436 EUR
Korter 47	1986 EUR
Korter 48	816 EUR
Korter 49	1325 EUR
Korter 50	1538 EUR
Korter 51	838 EUR
Korter 52	1792 EUR
Korter 53	1881 EUR
Korter 54	813 EUR
Korter 55	1390 EUR
Korter 56	2695 EUR
Korter 57	1088 EUR
Korter 58	1582 EUR
Korter 59	1623 EUR
Korter 60	829 EUR
Korter 61	1400 EUR
Korter 62	1579 EUR
Korter 63	859 EUR
Korter 64	1554 EUR
Korter 65	1513 EUR
Korter 66	1153 EUR
Korter 67	1446 EUR
Korter 68	1591 EUR
Korter 69	934 EUR
Korter 70	1572 EUR
Korter 71	1439 EUR
Korter 72	1336 EUR
Korter 73	1188 EUR
Korter 74	1521 EUR
Korter 75	1052 EUR
Korter 76	1347 EUR
Korter 77	1399 EUR
Korter 78	1143 EUR
Korter 79	1341 EUR
Korter 80	1319 EUR
Korter 81	1124 EUR
Korter 82	1264 EUR
Korter 83	1397 EUR
Korter 84	1090 EUR
Korter 85	1598 EUR
Kokku:	130787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Tallinn, Vihuri tn 7 korteriühistu (registrikood: 80079665) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	03.06.2025