

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Kungla tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80221873

**e-posti aadress:** jyrgenermel@hotmail.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 164	0	
Nõuded ja ettemaksud	5 320	5 183	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 484</b>	<b>5 183</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	206 731	209 922	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>206 731</b>	<b>209 922</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>213 215</b>	<b>215 105</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 145	2 531	3
Võlad ja ettemaksud	300	324	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 711	1 993	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 156</b>	<b>4 848</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	206 731	209 922	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>206 731</b>	<b>209 922</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>212 887</b>	<b>214 770</b>	
Netovara			
Reservkapital	324	324	
Aruandeaasta tulem	4	11	
<b>Kokku netovara</b>	<b>328</b>	<b>335</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>213 215</b>	<b>215 105</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 967	2 413	5
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 967</b>	<b>2 413</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-516	-962	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 450	-1 440	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 966</b>	<b>-2 402</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	
Intressitulud	3	0	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 175	2 175		
Ostjatelt laekumata arved	2 175	2 175		
Laenunõuded	209 876	3 145	18 925	187 806
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>212 051</b>	<b>5 320</b>	<b>18 925</b>	<b>187 806</b>
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 652	2 652		
Ostjatelt laekumata arved	2 652	2 652		
Laenunõuded	212 453	2 531	11 366	198 556
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>215 105</b>	<b>5 183</b>	<b>11 366</b>	<b>198 556</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV laen KYL-20211220KU	209 876	3 145	18 925	187 806	6,052%	20.12.2051
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	209 876	3 145	18 925	187 806		
<b>Laenukohustised kokku</b>	209 876	3 145	18 925	187 806		

  

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV laen KYL-20211220KU	212 453	2 531	11 366	198 556	7.304%	20.12.2051
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	212 453	2 531	11 366	198 556		
<b>Laenukohustised kokku</b>	212 453	2 531	11 366	198 556		

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Tulevaste perioodide ettemakstud teenused	22	22
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

  

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Tulevaste perioodide ettemakstud teenused	110	110
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>324</b>	<b>324</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	1 451	1 451
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	516	962
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 967</b>	<b>2 413</b>

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-516	-962
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>-516</b>	<b>-962</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

2024.a. tööjõukulusid ei olnud.

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
krt 1	2158 EUR
krt 2	2821 EUR
krt 3	2601 EUR
krt 4	2686 EUR
krt 5	2046 EUR
krt 6	2232 EUR
krt 7	1939 EUR
krt 8	2266 EUR
krt 9	1846 EUR
krt 10	1948 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>22543 EUR</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

**Tallinn, Kungla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80221873) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN ERMEL	Juhatuse liige	29.05.2025