

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Südalinna Kinnisvara OÜ

registrikood: 14610268

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Lahepea tn 6

postisihthnumber: 10617

e-posti aadress: tallinn@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 844	3 241	2
Nõuded ja ettemaksed	4 117	3 829	3
Kokku käibevarad	6 961	7 070	
Kokku varad	6 961	7 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 695	1 197	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 695	1 197	
Kokku kohustised	2 695	1 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 874	8 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 608	-2 343	
Kokku omakapital	4 266	5 873	
Kokku kohustised ja omakapital	6 961	7 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	15 206	21 916	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 773	-21 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-2 329	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-99	
Ärikasum (kahjum)	-1 608	-2 343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 608	-2 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 608	-2 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Tulu kajastame vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ning rahvusvahelisele finantsaruandluse standardit IFRS 15.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangas	2 844	3 241
Kokku raha	2 844	3 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 258	1 258
Ostjatelt laekumata arved	1 258	1 258
Muud nõuded	2 859	2 859
Viitlaekumised	2 859	2 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 117	4 117
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	970	970
Ostjatelt laekumata arved	970	970
Muud nõuded	2 859	2 859
Viitlaekumised	2 859	2 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 829	3 829

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-396	-396
Jääkmaksumus	99	99
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2023		
Soetusmaksumus	495	495
Akumuleeritud kulum	-495	-495
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	-495	-495
Akumuleeritud kulum	495	495
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 624	1 624
Muud võlad	1 071	1 071
Muud viitvõlad	1 071	1 071
Kokku võlad ja ettemaksed	2 695	2 695
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 197	1 197
Muud viitvõlad	1 197	1 197
Kokku võlad ja ettemaksed	1 197	1 197

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 206	21 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 206	21 916
Kokku müügitulu	15 206	21 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müügi vahendus	0	0
Puhastusteenus	15 206	21 916
Kokku müügitulu	15 206	21 916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Südalinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 14610268) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 608
Kokku	4 266
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 266
Kokku	4 266

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 608
Kokku	4 266
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 266
Kokku	4 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	15206	100.00%	Jah