

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing Vennad Ehitus

registrikood: 10272585

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 37

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7367535

e-posti aadress: vennad@vennad.ee

veebilehe aadress: www.vennad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023 aasta tegevust võib hinnata rahuldavaks.

Vennad Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, üldehitustööd .

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 2 136 150 eur.

Ettevõtte 2024. aasta kasum 110 875 eur.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 58097 eur.

Personal

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 450002 eur.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 20542 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 358	115 066	
Nõuded ja ettemaksed	83 985	185 623	2
Kokku käibevarad	288 343	300 689	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	531 362	473 265	4
Materiaalsed põhivarad	15 291	25 253	5
Kokku põhivarad	546 653	498 518	
Kokku varad	834 996	799 207	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300 496	375 582	6
Eraldised	49 717	49 717	
Kokku lühiajalised kohustised	350 213	425 299	
Kokku kohustised	350 213	425 299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 877	270 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 875	95 996	
Kokku omakapital	484 783	373 908	
Kokku kohustised ja omakapital	834 996	799 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 136 150	2 046 538	8
Muud äritulud	0	163 767	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 389 031	-1 462 525	9
Mitmesugused tegevuskulud	-165 322	-144 663	10
Tööjõukulud	-450 002	-458 874	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 962	-47 369	
Muud ärikulud	-514	-1 658	
Ärikasum (kahjum)	120 319	95 216	
Intressitulud	2 692	780	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 011	95 996	
Tulumaks	-12 136	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 875	95 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vennad Ehitus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Tavapärase majandustegevuse käigus ei soeta ettevõtte varusid suurtes kogustes, mida varudena arvele võtta. Soetatud materjalid kasutatakse ära konkreetsetel objektidel ning kajastatakse konkreetse objekti kuluna. Majandusaasta lõpul akteeritakse pooleliolevad objektid ja lõpetamata ehitised võetakse arvele need objektid, millele kohta pole tellijatele arveid esitatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised: 2 %

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuliseeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõttel on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-40
Masinad, transporduvahendid	10-15

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2021. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: osaühingu, juhatust, omanikke ja töötajad. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 707	83 707
Ettemaksed	278	278
Muud makstud ettemaksed	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 985	83 985
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185 161	185 161
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204
Ettemaksed	258	258
Muud makstud ettemaksed	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 623	185 623

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 713		20 986
Üksikisiku tulumaks	9 980		8 082
Sotsiaalmaks	18 660		16 712
Kohustuslik kogumispension	593		559
Töötuskindlustusmaksed	1 376		1 223
Ettemaksukonto jääk		204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 322	204	47 562

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	107 658	457 866	565 524
Akumuleeritud kulum		-56 174	-56 174
Jääkmaksumus	107 658	401 692	509 350
Amortisatsioonikulu		-36 085	-36 085
31.12.2023			
Soetusmaksumus	107 658	457 866	565 524
Akumuleeritud kulum		-92 259	-92 259
Jääkmaksumus	107 658	365 607	473 265
Ostud ja parendused		58 097	58 097
31.12.2024			
Soetusmaksumus	107 658	423 704	531 362
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	107 658	423 704	531 362

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	72 046	6 271	78 317		78 317
Akumuleeritud kulum	-38 936	-5 561	-44 497		-44 497
Jääkmaksumus	33 110	710	33 820		33 820
Ostud ja parendused	4 166		4 166		4 166
Amortisatsioonikulu	-11 157	-126	-11 283		-11 283
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 450		-1 450		-1 450
31.12.2023					
Soetusmaksumus	54 173	6 271	60 444		60 444
Akumuleeritud kulum	-29 504	-5 687	-35 191		-35 191
Jääkmaksumus	24 669	584	25 253		25 253
Ostud ja parendused				1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-10 836	-126	-10 962		-10 962
31.12.2024					
Soetusmaksumus	54 173	6 271	60 444	1 000	61 444
Akumuleeritud kulum	-40 340	-5 813	-46 153		-46 153
Jääkmaksumus	13 833	458	14 291	1 000	15 291

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 753	55 753
Võlad töövõtjatele	54 438	54 438
Võlad seotud osapooltele	4 481	4 481
Maksuvõlad	39 322	39 322
Muud võlad	146 502	146 502
Dividendivõlad	146 502	146 502
Kokku võlad ja ettemaksed	300 496	300 496
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 975	61 975
Võlad töövõtjatele	53 667	53 667
Võlad seotud osapooltele	15 511	15 511
Maksuvõlad	47 562	47 562
Muud võlad	196 867	196 867
Dividendivõlad	196 867	196 867
Kokku võlad ja ettemaksed	375 582	375 582

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 136 150	2 046 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 136 150	2 046 538
Kokku müügitulu	2 136 150	2 046 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus,renoveerimine, üldehitustööd	2 114 643	2 042 658
Reklaamteenused	2 293	3 880
renditulu	19 214	0
Kokku müügitulu	2 136 150	2 046 538

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	470 371	607 833
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 297	15 279
Alltöövõtutööd	871 823	838 015
Transpordikulud	1 819	1 398
Masinate , seadmete rent	30 721	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 389 031	1 462 525

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	95	407
Üür ja rent	5 046	4 056
Energia	30 416	33 365
Kütus	30 416	33 365
Mitmesugused bürookulud	5 165	1 762
Koolituskulud	1 247	822
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	212	4 116
Autokulud	73 643	75 461
Väheväärtuslik inventar	3 435	3 201
Kommunaalkulud	12 286	10 828
Muud	33 777	10 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165 322	144 663

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	336 687	337 906
Sotsiaalmaksud	113 315	6 416
Kokku tööjõukulud	450 002	344 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	20 542	19 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU MUTLI	Juhatuse liige	27.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 875
Kokku	477 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 752
Kokku	477 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	2114643	98.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	19214	0.90%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	EMTAK 2025	2293	0.11%	Ei