

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Sepassaare

registrikood: 12210642

postiaadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Uuevälja küla,
Sepassaare

postisihthnumber: 48220

e-posti aadress: sepassaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Sepassaare on asutatud 2011.a. Osühing on eesti kapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on terviljakasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 399 290 eurot (2023.a. 442 814 eurot), sellest 99,13% moodustas teravilja,-õliseemnete.-kaunviljakasvatus (2023.a.94,5%). Käive langes 14,9% (2023.a.14,9%). Majandusaasta lõpetati kahjumiga 173 339 eurot (2023.a. kahjum 277 300 eurot)

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti transpordivahenditesse (2023.a. investeeriti põllumajandusmasinatesse) Kogu investeeringute summa oli 57 377 eurot (2023.a. 14 068 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal olulisi muudatusi ette näha ei ole. Võimalusel soetatakse põllumaad omandisse.

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 955	24 274	2
Nõuded ja ettemaksed	26 062	43 769	3
Varud	12 000	9 000	4
Bioloogilised varad	69 650	93 400	7
Kokku käibevarad	128 667	170 443	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520	520	
Materiaalsed põhivarad	981 908	1 055 403	6
Kokku põhivarad	982 428	1 055 923	
Kokku varad	1 111 095	1 226 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	349 960	194 493	9
Võlad ja ettemaksed	104 195	149 978	10
Kokku lühiajalised kohustised	454 155	344 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	396 752	448 368	9
Kokku pikaajalised kohustised	396 752	448 368	
Kokku kohustised	850 907	792 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 600	24 600	
Ülekurss	98 400	98 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 527	587 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 339	-277 300	
Kokku omakapital	260 188	433 527	
Kokku kohustised ja omakapital	1 111 095	1 226 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	399 290	442 814	11
Muud äritulud	41 936	58 782	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-81 150	-185 309	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	57 400	82 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 135	-356 484	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 739	-33 291	14
Tööjõukulud	-141 631	-119 501	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 872	-133 656	
Muud ärikulud	-10	-193	16
Ärikasum (kahjum)	-124 911	-244 238	
Intressikulud	-47 665	-33 063	17
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 575	-277 300	
Tulumaks	-764	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 339	-277 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Sepassaare OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide, inventari, toorme maksumust, tööliste palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Riiklikes registrites olevad põhivarad võetakse arvele olenemata nende maksumusest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-25
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	10-15

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuete

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Mittesitotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	20 955	24 274
Kokku raha	20 955	24 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 675	1 675	
Ostjatelt laekumata arved	1 675	1 675	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 169	23 169	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 218	1 218	
Muud nõuded		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 062	26 062	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 188	1 188	
Ostjatelt laekumata arved	1 188	1 188	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 169	23 169	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	679	679	
Muud nõuded	18 733	18 733	
Viitlaekumised	18 733	18 733	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 769	43 769	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	12 000	9 000
Kokku varud	12 000	9 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	46211	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	520	520
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	520	520

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	66 917	1 098 260	1 165 177	1 673 198
Akumuleeritud kulum	0	-57 850	-15 745	-399 266	-415 011	-472 861
Jääkmaksumus	214 732	235 439	51 172	698 994	750 166	1 200 337
Ostud ja parendused	0	0	14 068	0	14 068	14 068
Amortisatsioonikulu	0	-14 664	-5 637	-112 211	-117 848	-132 512
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-25 347	-1 143	-26 490	-26 490
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	41 668	1 074 460	1 116 128	1 624 149
Akumuleeritud kulum	0	-72 514	-7 412	-488 820	-496 232	-568 746
Jääkmaksumus	214 732	220 775	34 256	585 640	619 896	1 055 403
Ostud ja parendused	3 728	0	57 377	0	57 377	61 105
Amortisatsioonikulu	0	-14 664	-7 514	-108 694	-116 208	-130 872
Ümberliigitamised	-3 728	0	0	0	0	-3 728
Muud ümberliigitamised	-3 728		0	0	0	-3 728
31.12.2024						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	99 045	1 074 460	1 173 505	1 681 526
Akumuleeritud kulum	0	-87 178	-14 926	-597 514	-612 440	-699 618
Jääkmaksumus	214 732	206 111	84 119	476 946	561 065	981 908

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	31 017
Transpordivahendid	0	26 917
Muud masinad ja seadmed	0	4 100
Kokku	0	31 017

Lisa 7 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2022	196 109	196 109
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	82 600	82 600
Müügid	-166 109	-166 109
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-30 000	-30 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 800	10 800
31.12.2023	93 400	93 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	57 400	57 400
Müügid	-82 600	-82 600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 800	-10 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 250	12 250
31.12.2024	69 650	69 650

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	43 650	43 650	0	3 kuu EURIBOR+marginaal 0,49%	EUR	01.08.2025	9
Luminor Liising AS	12 409	7 384	5 025	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,49%	EUR	12.02.2027	9
Luminor Liising AS	118 522	23 321	95 201	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,44%	EUR	01.12.2026	9
Luminor Liising AS	51 598	7 245	44 353	3 k EURIBOR + marginaal 2.39%	EUR	30.06.2029	9
Kapitalirendikohustised kokku	226 179	81 600	144 579				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	53 924	10 274	43 650	3 kuu EURIBOR+marginaal 0,49%	EUR	01.08.2025	9
Luminor Liising AS	19 611	7 202	12 409	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,49%	EUR	12.02.2027	9
Luminor Liising AS	128 534	23 657	104 877	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,44%	EUR	01.12.2026	9
Luminor Liising AS	0	0	0	3 k EURIBOR + marginaal 2.35%	EUR	16.07.2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	202 069	41 133	160 936				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	306 507	249 130
Kokku	306 507	249 130

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	20 000	20 000			0%	EUR	31.12.2025	18
Äriühing	213 100	213 100			0%	EUR	31.12.2025	18
Lühiajalised laenud kokku	233 100	233 100						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	216 889	32 290	184 599		6 kuu EURIBOR+2,850%	EUR	27.03.2028	
Luminor Bank AS	70 544	2 970	67 574		6 kuu EURIBOR+4,55%	EUR	27.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	287 433	35 260	252 173					
Kapitalirendikohustised kokku	226 179	81 600	144 579					8
Laenukohustised kokku	746 712	349 960	396 752					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	20 000	20 000			0%	EUR	31.12.2024	18
Äriühing	98 100	98 100			0%	EUR	31.12.2024	18
Lühiajalised laenud kokku	118 100	118 100						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	249 178	32 290	216 888		6 kuu EURIBOR+2,850%	EUR	27.03.2028	
Luminor Bank AS	73 514	2 970	70 544		6 kuu EURIBOR+4,55%	EUR	27.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	322 692	35 260	287 432					
Kapitalirendikohustised kokku	202 069	41 133	160 936					8
Laenukohustised kokku	642 861	194 493	448 368					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	214 732	214 732
Ehitised	206 111	220 775
Kokku	420 843	435 507

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 023	61 023	
Võlad töövõtjatele	3 463	3 463	
Võlad seotud osapooltele	0	0	18
Maksuvõlad	6 836	6 836	
Muud võlad	32 873	32 873	
Dividendivõlad	23 837	23 837	
Muud viitvõlad	9 036	9 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 195	104 195	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 921	97 921	
Võlad töövõtjatele	4 239	4 239	
Võlad seotud osapooltele	9 739	9 739	18
Maksuvõlad	5 654	5 654	
Muud võlad	32 425	32 425	
Dividendivõlad	23 837	23 837	
Muud viitvõlad	8 588	8 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 978	149 978	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	399 290	442 814
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	399 290	442 814
Kokku müügitulu	399 290	442 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja sh.kaunvilja müük	395 833	418 396
Taimekasvatuse abitegevused	1 025	4 932
Sõiduautode ja väikebusside rent	0	1 260
Veondust abistav tegevus	2 432	18 226
Kokku müügitulu	399 290	442 814

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 671
Tulu sihtfinantseerimisest	41 070	52 412
Trahvid, viivised ja hüvitised	866	699
Kokku muud äritulud	41 936	58 782

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-84 867	-163 277
Energia	-70 576	-69 732
Elektrienergia	-10 675	-9 633
Kütus	-59 901	-60 099
Alltöövõtutööd	-1 807	-637
Transpordikulud	-210	-515
Maarent	-30 312	-20 814
Üür ja rent	-2 998	-5 727
Kinnistute ja ruumide hooldus- ja remondikulud	-9 539	-36 279
Masinate ja seadmete hooldus- ja remondikulud	-49 826	-59 503
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 135	-356 484

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-6 587	-11 744
Koolituskulud	-439	-177
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 589	-1 855
Kindlustuskulud	-8 957	-8 137
Kulud töötervishoiule	-1 668	-5 423
Muud	-499	-5 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 739	-33 291

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-106 250	-89 623
Sotsiaalmaksud	-35 381	-29 878
Kokku tööjõukulud	-141 631	-119 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Liikmemaksud	0	-193
Muud	-10	0
Kokku muud ärikulud	-10	-193

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-22 733	-21 381
Intressikulu kapitalirendilt	-24 932	-11 457
Muud intressikulud	0	-225
Kokku intressikulud	-47 665	-33 063

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	23 169	23 169	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 169	23 169	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 100	118 100	9
Kokku laenukohustised	233 100	118 100	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 739	10
Kokku võlad ja ettemaksed	0	9 739	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	203 600	85 500	118 100	9
Kokku laenukohustised	0	203 600	85 500	118 100	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 100	135 000	20 000	233 100	9
Kokku laenukohustised	118 100	135 000	20 000	233 100	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 542	18 367

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

OÜ Sepassaare (registrikood: 12210642) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SARDIS	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 339
Kokku	137 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 188
Kokku	137 188

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 339
Kokku	137 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 188
Kokku	137 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	395833	99.13%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	2432	0.61%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	EMTAK 2025	1025	0.26%	Ei