

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nove Kinnisvarabüroo OÜ

registrikood: 16822997

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Lahepea tn 9-7

postisihnumber: 10617

e-posti aadress: info@novekinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2024. majandusaasta oli ettevõtte esimene täistegevusaasta. Aasta oli ettevõttele edukas, kuid aasta jooksul ületasid ettevõtte kohustused vähesel määral tulused, mille tulemusel oli majandusaasta lõpuks omakapital negatiivne summas 1454 eurot. Negatiivne omakapital tulenes peamiselt tegevuse käivitamisperioodi kuludest ja keerulisest kinnisvaraturu olukorrast, mis mõjutas müügikäibe kasvu oodatust aeglasemalt. Juhatus on olukorrast teadlik ja on rakendanud meetmeid ettevõtte finantsseisu parandamiseks. 2025. aastaks on oodata turuolukorra paranemist ja ettevõtte tulude suurenemist, mis koos kulubaasi optimeerimisega aitab taastada positiivse omakapitali. Ettevõtte jätkab oma tegevust ja juhatus hindab, et ettevõtte suudab kasvatada käivet ja täita edukalt kõik oma kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	20.09.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 111	1 000
Nõuded ja ettemaksed	2 186	0
Kokku käibevarad	9 297	1 000
Kokku varad	9 297	1 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 982	0
Võlad ja ettemaksed	5 364	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 346	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 405	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 405	0
Kokku kohustised	10 751	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 454	0
Kokku omakapital	-1 454	1 000
Kokku kohustised ja omakapital	9 297	1 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.09.2023 - 31.12.2024	Lisa nr
Müügitulu	97 249	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 907	
Tööjõukulud	-8 200	2
Muud ärikulud	-150	
Ärikasum (kahjum)	-2 239	
Intressikulud	-215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.09.2023 - 31.12.2024	20.09.2023 - 20.09.2023
Kokku tööjõukulud	8 200	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	20.09.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 405	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 405	0

LAENUKOHUSTISED	20.09.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	20.09.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 305	-3 900	2 405
Kokku laenukohustised	0	6 305	-3 900	2 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	20.09.2023 - 31.12.2024	20.09.2023 - 20.09.2023
Arvestatud tasu	6 129	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Nove Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood: 16822997) 20.09.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Erika Truuverk	Juhatuse liige	29.04.2025
ETHEL REIER	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 454
Kokku	-2 454
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 454
Kokku	-2 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	97249	100.00%	Jah