

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Endla tn 7 korteriühistu

registrikood: 80189916

telefon: +372 5527437

e-posti aadress: galinzih@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 428	7 937	
Nõuded ja ettemaksed	19 641	16 220	2
Varud	1 089	1 089	
Kokku käibevarad	32 158	25 246	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	525	1 225	
Kokku põhivarad	525	1 225	
Kokku varad	32 683	26 471	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 406	16 222	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 406	16 222	
Kokku kohustised	8 406	16 222	
Netovara			
Reservkapital	1 494	1 494	
Reservid	8 755	60 549	
Aruandeaasta tulem	14 028	-51 794	
Kokku netovara	24 277	10 249	
Kokku kohustised ja netovara	32 683	26 471	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 763	29 299	4
Tulu ettevõtlusest	104	99	
Muud tulud	254	0	
Kokku tulud	33 121	29 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111	-67 692	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 853	-485	
Tööjõukulud	-13 429	-12 319	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-700	-700	
Kokku kulud	-19 093	-81 196	
Põhitegevuse tulem	14 028	-51 798	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	14 028	-51 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104	104
Ostjatelt laekumata arved	104	104
Nõuded liikmetele vastu	19 537	19 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 641	19 641
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99	99
Ostjatelt laekumata arved	99	99
Nõuded liikmetele vastu	16 121	16 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 220	16 220

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 294	5 294
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	945	945
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	2 167	2 167
Kokku võlad ja ettemaksed	8 406	8 406
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 775	5 775
Võlad töövõtjatele	634	634
Maksuvõlad	866	866
Muud võlad	6 633	6 633
Saadud ettemaksed	2 314	2 314
Kokku võlad ja ettemaksed	16 222	16 222

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 745	25 554
Vahendamisest teenitud tulud	454	454
Muud tulud (viivised)	888	860
Muud	2 676	2 431
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 763	29 299

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 062	9 182
Sotsiaalmaksud	3 367	3 137
Kokku tööjõukulud	13 429	12 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 237	3 852

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Endla 7- 01	1644 EUR
Endla 7-10	1351 EUR
Endla 7-11	1028 EUR
Endla 7-12	1494 EUR
Endla 7-13	1154 EUR
Endla 7-14	843 EUR
Endla 7-15	1409 EUR
Endla 7-16	2228 EUR
Endla 7-17	997 EUR
Endla 7-18	995 EUR
Endla 7-19	1065 EUR
Endla 7-2	1120 EUR
Endla 7-20	820 EUR
Endla 7-21	1561 EUR
Endla 7-22	1251 EUR
Endla 7-23	915 EUR
Endla 7-24	991 EUR
Endla 7-25	1839 EUR
Endla 7-26	658 EUR
Endla 7-27	1054 EUR
Endla 7-28	1785 EUR
Endla 7-29	659 EUR
Endla 7-3	1089 EUR
Endla 7-30	1001 EUR
Endla 7-31	1670 EUR
Endla 7-32	1588 EUR
Endla 7-33	1255 EUR
Endla 7-34	2674 EUR
Endla 7-35	2217 EUR
Endla 7-36	2185 EUR
Endla 7-37	1721 EUR
Endla 7-38	2270 EUR
Endla 7-39	2289 EUR
Endla 7-4	1322 EUR
Endla 7-40	1981 EUR
Endla 7-41	1035 EUR
Endla 7-42	944 EUR
Endla 7-43	1606 EUR
Endla 7-44	1348 EUR
Endla 7-45	663 EUR
Endla 7-46	1758 EUR
Endla 7-47	1416 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Endla 7-48	1120 EUR
Endla 7-49	1237 EUR
Endla 7-5	1229 EUR
Endla 7-50	1303 EUR
Endla 7-51	672 EUR
Endla 7-52	1305 EUR
Endla 7-53	1735 EUR
Endla 7-54	327 EUR
Endla 7-55	1867 EUR
Endla 7-6	1645 EUR
Endla 7-7	1193 EUR
Endla 7-8	1094 EUR
Endla 7-9	1157 EUR
Kokku:	74777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2025

Kohtla-Järve linn, Endla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80189916) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL KAUP	Juhatuse liige	02.06.2025