

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu

registrikood: 80421081

telefon: +372 53313868, +372 58363906, +372 58440581, +372 53836525

e-posti aadress: kaja.nurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab 3 liikmeline juhatus.

Tulud moodustuvad elanike maksetest, haldustasud ja remondifonditasud.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

Pangalaenu on saadud 65 000,00 eurot, tagasimaksmise lõpptähtpäev on 30.04.2037.a.

2024.aastal teostati sihtotstarbelisi töid kogusummas 425,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 898	3 877	
Nõuded ja ettemaksed	8 131	8 629	2
Kokku käibevarad	18 029	12 506	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 622	57 936	2
Kokku põhivarad	54 622	57 936	
Kokku varad	72 651	70 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 237	2 764	3
Võlad ja ettemaksed	3 611	4 644	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 881	2 711	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 729	10 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 622	57 936	
Kokku pikaajalised kohustised	54 622	57 936	
Kokku kohustised	70 351	68 055	
Netovara			
Reservkapital	1 136	1 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 251	1 245	
Aruandeaasta tulem	-87	6	
Kokku netovara	2 300	2 387	
Kokku kohustised ja netovara	72 651	70 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 486	1 446	6
Muud tulud	69	68	
Kokku tulud	1 555	1 514	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-425	-385	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 212	-1 118	8
Muud kulud	-5	-5	
Kokku kulud	-1 642	-1 508	
Põhitegevuse tulem	-87	6	
Aruandeaasta tulem	-87	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 053	1 068
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	90	-11
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 839	-5 559
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 520	8 643
Muud rahavood põhitegevusest	37	82
Kokku rahavood põhitegevusest	8 861	4 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 840	-2 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 840	-2 784
Kokku rahavood	6 021	1 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 877	2 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 021	1 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 898	3 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 136	1 245	2 381
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2023	1 136	1 251	2 387
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2024	1 136	1 164	2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.01.2024 ja lõppes 31.12.2024

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajaliste laenuvõtete kirjel näidatakse järgmisel majandusaasta jooksul tasumisele kuuluvaid summasid.

Antud laenud näidatakse ilma intressideta.

Lühiajalisi laenuvõtteid ja intresse vähendatakse remondifondist.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne).

Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, pangateenuste, remontide ja muude teenuste kulud).

Kommunaalmaksete summasid (vesi, prügi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 284	1 284		
Ostjatelt laekumata arved	1 284	1 284		
Laenunõuded	57 859	3 237	19 523	35 099
Muud nõuded	3 469	3 469		
Intressinõuded	3 469	3 469		
Ettemaksed	141	141		
Muud makstud ettemaksed	141	141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 753	8 131	19 523	35 099
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 351	1 351		
Ostjatelt laekumata arved	1 351	1 351		
Laenunõuded	60 700	2 764	17 407	40 529
Muud nõuded	4 417	4 417		
Intressinõuded	4 417	4 417		
Ettemaksed	97	97		
Tulevaste perioodide kulud	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 565	8 629	17 407	40 529

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 22-028746-JI	57 859	3 237	19 523	35 099	6,067%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	57 859	3 237	19 523	35 099			
Laenukohustised kokku	57 859	3 237	19 523	35 099			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 22-028746-JI	60 700	2 764	17 407	40 529	7,309%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	60 700	2 764	17 407	40 529			
Laenukohustised kokku	60 700	2 764	17 407	40 529			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Muud võlad	3 469	3 469
Intressivõlad	3 469	3 469
Kokku võlad ja ettemaksed	3 611	3 611
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Muud võlad	4 417	4 417
Intressivõlad	4 417	4 417
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	4 644	4 644

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	697	9 203	7 189	2 711
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	697	9 203	7 189	2 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	697	9 203	7 189	2 711
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 711	13 634	7 465	8 881
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 711	13 634	7 465	8 881
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 711	13 634	7 465	8 881

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 061	1 061
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	425	385
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 486	1 446

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldustööd	425	385
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	425	385

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenusega seotud kulud	46	69
Raamatupidamisteenus	755	755
Kindlustuskulud	380	196
Muud	31	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 212	1 118

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1459 EUR
2	1182 EUR
3	1591 EUR
4	1083 EUR
5	1125 EUR
6	1657 EUR
7	1086 EUR
8	1894 EUR
9	1251 EUR
10	1449 EUR
11	1148 EUR
12	1463 EUR
Kokku:	16388 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu (registrikood: 80421081) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Nurk	Juhatuse liige	02.06.2025