

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80090827

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2024.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2024 aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2024. aastal ehitati uus katlamaja ja saadi pangast laenu

2025 . plaanitakse keldriaknad vahetada ja uuendada maja peaelektrikilp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 553	11 678	2
Nõuded ja ettemaksed	15 771	2 874	3
Kokku käibevarad	20 324	14 552	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	87 636	0	3
Materiaalsed põhivarad	42 160	0	5
Kokku põhivarad	129 796	0	
Kokku varad	150 120	14 552	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 142	3 681	6
Võlad ja ettemaksed	743	1 932	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 776	
Kokku lühiajalised kohustised	4 885	9 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 577	17 592	
Kokku pikaajalised kohustised	98 577	17 592	
Kokku kohustised	103 462	26 981	
Netovara			
Reservkapital	1 456	1 456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 886	-19 682	
Aruandeaasta tulem	59 088	5 797	
Kokku netovara	46 658	-12 429	
Kokku kohustised ja netovara	150 120	14 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 216	7 541	8
Annetused ja toetused	5 938	0	
Muud tulud	2 158	3 562	9
Kokku tulud	26 312	11 103	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 440	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 017	-5 200	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 334	0	
Muud kulud	-1	-106	13
Kokku kulud	33 088	-5 306	
Põhitegevuse tulem	59 400	5 797	
Intressikulud	-312	0	
Aruandeaasta tulem	59 088	5 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	880	516
SEB pank	3 673	11 162
Kokku raha	4 553	11 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 016	5 016	
Ostjatelt laekumata arved	5 016	5 016	
Laenunõuded	91 778	4 142	87 636
Muud nõuded	6 613	6 613	
Intressinõuded	5 925	5 925	
Viitlaekumised	688	688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 407	15 771	87 636

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 163	2 163	
Ostjatelt laekumata arved	2 163	2 163	
Muud nõuded	711	711	
Viitlaekumised	711	711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 874	2 874	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved		2 163
Ivo Kreitsmann		51
Maiu Lepp		85
Hansen Taavi		114
Roost Anni		0
Kaal Anni		89
Pantalon Anne		0
Aavik Liia		93
Kaal Ants		341
Murekas Maire		0
Valge Reeda		74
Talp Saima		73
Kaal Allan		-47
Vilukas Niina		42
Meri Leonhard		115
Indrek Vaher		69
Lehte Treirart		104
Tambet Luhtaru		121
Maie Väik		99
Arne Kirs		93
Merje Kuning		113
Pille Valtsfeldt		70
Piret Vilukas		87
Reet Roost		101
Svetlana Rääk		94
Tõnis Nurja		76
Valve Ots		106
Kokku nõuded ostjate vastu		2 163

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 935	1 406		10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406		-10 341
Jääkmaksumus	0	0		0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 935	1 406		10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406		-10 341
Jääkmaksumus	0	0		0
Ostud ja parendused		41 200	3 294	44 494
Muud ostud ja parendused		41 200	3 294	44 494
Amortisatsioonikulu		-2 060	-274	-2 334
31.12.2024				
Soetusmaksumus	8 935	42 606	3 294	54 835
Akumuleeritud kulum	-8 935	-3 466	-274	-12 675
Jääkmaksumus	0	39 140	3 020	42 160

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB pank	4 142	4 142			3 kuu euribor+3,27%	EUR	02.05.2039
Lühiajalised laenud kokku	4 142	4 142					
Pikaajalised laenud							
AS SEB PANK	98 577			98 577			
Pikaajalised laenud kokku	98 577			98 577			
Laenukohustised kokku	102 719	4 142		98 577			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB PANK	3 681	3 681			3 kuu euribor	EUR	02.04.2029
Lühiajalised laenud kokku	3 681	3 681					
Pikaajalised laenud							
AS SEB PANK	17 592		17 592				
Pikaajalised laenud kokku	17 592		17 592				
Laenukohustised kokku	21 273	3 681	17 592				

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kuressaare Veevärk AS	505	572
Eesti Energia AS	132	203
Telia Eesti AS	30	0
Ragn-sells AS	76	75
Kokku võlad tarnijatele	743	850

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 141	7 541
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 075	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 216	7 541

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud tulud	2 158	3 562
Kokku muud tulud	2 158	3 562

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
remonttööd	44 440	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 440	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 050	1 336
Elektrienergia	244	789
Kütus	806	547
Mitmesugused bürookulud	35	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
telefon	265	23
hoolduskulud	2 692	0
Pangateenused	23	23
raamatupidamine	2 180	1 033
heakord	76	560
sadevesi	408	780
väikesaldode mahakandmine	58	173
Muud	2 220	1 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 017	5 200

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1	106
Kokku muud kulud	1	106

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	778 EUR
2	1318 EUR
3	1365 EUR
4	979 EUR
5	1735 EUR
6	1257 EUR
7	1577 EUR
8	1398 EUR
9	1203 EUR
10	1584 EUR
11	1269 EUR
12	2211 EUR
13	1198 EUR
14	1276 EUR
15	1700 EUR
16	1607 EUR
17	1292 EUR
18	1848 EUR
19	1404 EUR
20	1483 EUR
21	874 EUR
22	1834 EUR
23	728 EUR
24	1683 EUR
Kokku:	33601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu (registrikood: 80090827) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LEPP	Juhatuse liige	02.06.2025