

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357495

telefon: +372 55970242

e-posti aadress: viru11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 11, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 087	4 064
Nõuded ja ettemaksed	24 800	19 432
Kokku käibevarad	30 887	23 496
Kokku varad	30 887	23 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 450
Võlad ja ettemaksed	8 034	1 461
Kokku lühiajalised kohustised	8 034	8 911
Kokku kohustised	8 034	8 911
Netovara		
Reservkapital	1 100	1 100
Reservid	1 700	1 700
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 785	2 216
Aruandeaasta tulem	8 268	9 569
Kokku netovara	22 853	14 585
Kokku kohustised ja netovara	30 887	23 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 365	23 391
Kokku tulud	24 365	23 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 852	-9 333
Tööjõukulud	-1 909	-3 636
Kokku kulud	-15 761	-12 969
Põhitegevuse tulem	8 604	10 422
Intressikulud	-336	-853
Aruandeaasta tulem	8 268	9 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 11 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
21-002884-JI	0	0		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
21-002884-JI	7 450	7 450		
Lühiajalised laenud kokku	7 450	7 450		
Laenukohustised kokku	7 450	7 450		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 427	2 662
Sotsiaalmaksud	482	951
Töötuskindlus.maksud	0	23
Kokku tööjõukulud	1 909	3 636
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	641	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	782 EUR
2	633 EUR
3	1530 EUR
4	1226 EUR
5	613 EUR
6	705 EUR
7	959 EUR
8	896 EUR
9	704 EUR
10	914 EUR
11	817 EUR
12	1008 EUR
13	762 EUR
14	660 EUR
15	934 EUR
16	1193 EUR
17	538 EUR
18	942 EUR
19	923 EUR
20	420 EUR
21	742 EUR
22	1107 EUR
23	568 EUR
24	831 EUR
25	1262 EUR
26	405 EUR
27	901 EUR
28	1157 EUR
29	407 EUR
30	743 EUR
31	1075 EUR
32	1075 EUR
33	1064 EUR
34	2067 EUR
35	1050 EUR
36	1997 EUR
37	1758 EUR
38	1190 EUR
39	1161 EUR
40	1059 EUR
41	1166 EUR
42	419 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1062 EUR
44	982 EUR
45	593 EUR
46	1447 EUR
47	1497 EUR
48	416 EUR
49	1339 EUR
50	848 EUR
51	526 EUR
52	877 EUR
53	1067 EUR
54	606 EUR
55	1210 EUR
Kokku:	52833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80357495) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	02.06.2025