

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Falkor Holding OÜ

registrikood: 11295004

postiaadress: Rapla maakond, Märjamaa vald, Vaimõisa küla, Mõisa
postisihthnumber: 78205

telefon: +372 5019530

e-posti aadress: jaanus.kiili@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ on jätkanud tegevust kinnisvara arendamisel ja rentimisel ning muude teenuste osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 001	7 513
Kokku käibevarad	4 001	7 513
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	396 945	410 698
Kokku põhivarad	396 945	410 698
Kokku varad	400 946	418 211
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	326 053	344 509
Kokku pikaajalised kohustised	326 053	344 509
Kokku kohustised	326 053	344 509
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 820	56 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191	13 942
Kokku omakapital	74 893	73 702
Kokku kohustised ja omakapital	400 946	418 211

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	40 837	40 680
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 336	-22 486
Mitmesugused tegevuskulud	-3 557	-3 179
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 754	0
Muud ärikulud	0	-1 073
Ärikasum (kahjum)	1 190	13 942
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 191	13 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191	13 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaimõisa Möis 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise 2024 aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2012 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele

euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt.

Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teastanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro-

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-ehitised ja rajatised -3.5%

-muud masinad ja seadmed - 10-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused)

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu maksmise kohustus tekib dividendide väljamaksmisesele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Vaimõisa Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	4 001	7 513

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	406 153	2 205	2 581	410 939
Akumuleeritud kulum	0	-988	-291	-1 279
Jääkmaksumus	406 153	1 217	2 290	409 660
Ostud ja parendused			1 038	1 038
31.12.2023				
Soetusmaksumus	406 153	2 205	3 619	411 977
Akumuleeritud kulum	0	-988	-291	-1 279
Jääkmaksumus	406 153	1 217	3 328	410 698
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 209	-1 217	-3 328	-13 754
Muud muutused	1			1
31.12.2024				
Soetusmaksumus	406 154	2 205	3 619	411 978
Akumuleeritud kulum	-9 209	-2 205	-3 619	-15 033
Jääkmaksumus	396 945	0	0	396 945

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 355	2 519
Elektrienergia	2 691	1 899
Kütus	664	620
Mitmesugused bürookulud	202	660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 557	3 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Falkor Holding OÜ (registrikood: 11295004) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIILI	Juhatuse liige	02.06.2025
Resolutsioon:	aruanne kinnitatud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191
Kokku	72 011
Jaotamine	
Kokku	72 011

kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191
Kokku	72 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	36975	90.54%	Jah
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	EMTAK 2025	3862	9.46%	Ei