

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Eesti Arhitektide Liit

registrikood: 80053223

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kursi tn 3

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6117430

faks: +372 6117431

e-posti aadress: info@arhliit.ee

veebilehe aadress: www.arhliit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	19
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	21
Lisa 15 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23

Eesti Arhitektide Liidu tegevuse kokkuvõte 2024. a

EAL loeb end asutatuks 8. oktoobril 1921 ning on seega Eesti Arhitektide Ühingu tegevuse ja traditsioonide jätkaja. Eesti Arhitektide Liit (EAL) taasasutati 27. juunil 1989. EALi eesmärk on edendada ja esindada arhitekti kutseala Eestis, osaleda arhitektuuri ja ehitusala korraldamises Eestis ning väljendada ja kaitsta oma liikmete loomingulisi, kutseõiguslikke ja majandushuve.

Üldiselt

31. detsembri 2024. aasta seisuga kuulus EALi 440 arhitekti + 4 auliiget ja 115 noortekogu liiget. 2024. a astus EALi 23 uut täisliiget (sh 1 liige, kelle liikmesus taastati) ja 43 uut noortekogu liiget. EAList lahkus igavikuteedele 3 liiget.

Alates 2024. aasta maist on EALi president Aet Ader. Enne teda juhtis liitu neli aastat Andro Mänd. EALi juhatusse kuuluvad peale A.Aderi veel Siim Tanel Tõnisson, Lembit-Kaur Stöör ja alates septembrist ka Mari Rass. EALi eestseisus on 20-liikmeline, sellele lisanduvad seenioride sektsiooni ja noortekogu esindajad. Eestseisuse liikmete tööd ei tasustata. Juhatuse liikmete töö on tasustatud.

Eestseisus koguneb traditsiooniliselt 2 korda kuus neljapäeviti, v.a suvekuudel. Juhatuse koosolekud on toimunud igal nädalal, v.a juulis ja augustis.

Töögrupid ja sektsioonid

Uus juhatuse algatas juba juunis vastavalt EALi eestseisuse määratud tegevusprioriteetidele (vt lisa 1) 13 töögrupi tegevuse¹. 2024. a olid aktiivseimad töögrupid valdkonna tervise töögrupp (juhtis Mari Rass) ja seoses suure töömahuga võistluste töögrupp (juhtis Pelle-Sten Viiburg). Aktiivselt töötasid seadusloome töögrupp (juht J. Kuusemets), arhitekti kutse arendamise töögrupp (juht L.-K. Stöör), varjendite töögrupp (juht I. Allmann) ja ürituste töögrupp (juht S. T. Tõnisson). Sügisel käis aktiivselt koos ka eetikanormide korrigeerimise töögrupp, eesmärgiga vaadata üle ja vajadusel kaasajastada ning selgemalt formuleerida EALi arhitekti kutseeetika põhimõtted. Aukohtul oli lahendada üks juhtum, mille otsus avaldati 2024. a Teatajas. **Seenioride sektsioon** toimetab sektsiooni juhi Tiina Tallinna eestvedamisel – toimusid regulaarsed kohtumised TA raamatukogu kohvikus ja korraldati kaks õppereisi (21.-22.05 Hiiu- ja 3.10 Põltsamaale). **EAL noortekogus** alustasid sügisest uued noored eestvedajad – Hanna Eliise Kitter ja Saskia Krautman, kes algatasid hooga raamatuklubi Risoom tegevuse EALi ruumides. Raamatuklubi kohtumisi toimus 2024. a neli ja need olid noorte seas väga populaarsed, sh osalesid neil ka liidu tegevliikmed.

Arhitektuurivõistlused

EALi eestseisus vaatas läbi ja tegeles 2024. aastal 37 **võistluse** nõustamisega ja võistlustingimuste või ka läbiviimisega. Liidu lepingulisi võistluseid, mille korraldamisega oli liit seotud, oli nende seas

¹ <https://arhliit.ee/toogrupid-ja-komisjonid/>

15. Arhitektuurivõistluste korraldamist rahastavad täies ulatuses tellijad, „Hea avaliku ruumi“ programmi toetas pooles ulatuses riik (rahandus- ja kultuuriministeeriumid), pool (preemiafondid) kandsid kohalikud omavalitsused ise.

Hea avalik ruum

2024. a algasid viimased võistlused „Hea avaliku ruumi“ jätkuprogrammis. EALi poolsed eestvedajad (K. Vellevoog ja I. Mald) tegid juba kevadel 2024 ettepaneku programm lõpetada ja 2024. aastaks rahastust mitte taotleda, kuna rahastusmeetmeid projektide elluviimiseks napib. Jätkuprogrammis on toimunud 22 võistlust ja neist pooli (11) on asunud projekteerima ja seitsme osas on KOV esitanud taotluse saamaks praegu käimasolevast RTK meetmest „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ EL rahastust. Nii vähese taotluste arvu põhjuseks on rahastusmeetmete tingimuste ebasobivus ja KOVide vähene võimekus tagamaks 40% omafinantseeringu määra. EAL on teinud regionaalministeeriumile korduvalt ettepaneku meetme tingimused üle vaadata sh toetas ettepanekut kultuuriministeerium. Kahjuks tulemusteta.

Rahvusvaheline koostöö

EALi tegevus 2024 oli jätkuvalt aktiivne. Virtuaalselt osaleti (A. Ader, A. Mänd) kevadisel **Euroopa Nõukogu (ACE) üldkoosolekul**, kuid sügisel käis A. Mänd Krakowis ka kohal. Märtsis osaleti delegatsiooniga (A. Ader, I. Mald, A. Mänd, K. Rand ja K. Taaksalu) **Läti arhitektide liidu 100 aasta juubelisündmustel**. 17.-18. mail osalesid juhatuse liikmed A. Ader, A. Mänd ja S. T. Tõnisson Seinäjoel **SAFA arhitektuuripäevadel**. 5.-7. juunil osalesid kõik EALi juhatuse liikmed rahvusvahelisel linnade tuleviku teemalisel konverentsil [**Urban Future Rotterdamis, Hollandis**](#). Baltikumi arhitektide liitude iga-aastane koostööprojekt [**BAUA Awards**](#) toimus 14. oktoobril Eestis EALi eestvedamisel. Sellele eelnes 12.-13. oktoobril rahvusvaheline [**tudengite töötuba**](#) Tallinna peatänav ja Musumäe teemal.

Rahvusvahelisel tasandil tehti koostööd ka projektide kaudu. Eesti Arhitektide Liit on üks partnereid Euroopa ja Ukraina arhitektide [**ühisprojektis UREHERIT**](#), mis aitab kaasa Ukraina kultuuripärandi säilitamisele ja taastamisele – selleks taotleti ühiselt toetust Creative Europe rahastusplatvormilt. 2024. a oktoobris toimusid esimesed kaks linnafoorumit Lvivis. Kuna projekti rahastus oli ebapiisav, taotleti toetust lisaks EstDevilt, koostöös rootslastega ka BaltPardilt. Ukrainakeelse assistendi tööd toetas Kulka. Liidupoolne projektijuht on Mae Kõõmnemägi.

Teise rahvusvahelise projekti tõi liidule kuni 2023.a aprillini liitude teadus- ja arendusnõunikuna töötanud Jüri Soolep, kelle eestvedamisel osaleb EAL koos mitme Euroopa ülikooliga Erasmus+ [**projektis SuRF**](#) („Speculative Urban Futures“). Projektis korraldati 2024. a üks töötuba ja pandi kokku *podcast*’id, mis avaldatakse EALi veebilehel. Projekt jätkub ka sel aastal.

11. oktoobril korraldas Eesti Arhitektide Liit **Põhjamaade ja Balti riikide arhitektuurivõistluste organiseerijate, koordinaatorite ja töögruppide kohtumise** Tallinnas. Kohale oli tulnud esindajaid nii Islandilt, Norrast, Rootsist ja Soomest, üle veebi ühinesid Taani esindajad. Külalisena oli esmakordselt kutsutud esindaja Lätist ja kohtumisel osalesid mitmed EALi võistluste töögrupi liikmed.

EALi juhatuse ja kontori igapäevatöö ülevaade on antud EALi uudiskirjas Teataja, mida 2024. aastal sai valmis üks number. Vt Teatajaid siit - <https://arhliit.ee/eesti-arhitektide-liidu-teataja/>

2024. aasta suuremahulisemad sündmused ja projektid Eestis

- [EALi üldkogu](#) koos [valimiste](#) ja liidu [teenetemedalite](#) väljaandmisega toimus. 9. mail Projekteerijate maja suures saalis Rävala 8.
- 3. aprillil ja 30. mail toimusid liidu teadus- ja arendusnõuniku Jüri Soolepi eestvedamisel seminarid rohepöörde ja kliima muutumise teemadel. Seminarid on järelvaadatavad EALi YouTube'i kanalil.
- Kevadel, 12. aprillil ja 10. mail käidi tutvumas Harjumaa hiljuti valminud haridusasutustega. Koolihooneid ja lasteaedu tutvustasid arhitektidele hoonete arhitektid ja koolijuhid.
- Mais valmis kauaoodatud EALi juubeliraamat ja toimus selle [esitlus ja vestlusring](#) Viru Rahva Raamatu poes.
- [EALi, Eesti Sisearhitektide Liidu \(ESL\) ja Eesti Maastikuarhitektide Liidu \(EMAL\) ühine suveseminar „Materjaliringlus“](#) toimus Narva-Jõesuus 5-6. juulil.
- Juba oktoobrist 2022 toimuvad liidu egiidi all igakuised arhitektuuriteemalised mälumängud [Arhivoor](#). Osalus sellel on olnud väga aktiivne. Sündmus ühendab erinevate põlvkondade ja taustaga arhitekte ja arhitektide sõpru. Arhivooru tulud lähevad kõik [Arhiluse](#) fondi. Kuni juunini 2024 oli Arhivooru peatoetja AS Bauroc, alates septembrist 2024 toetab PK Salong. Omapoolse panuse annab ka toimumiskoht – Põhja-Konn.
- EALi õppereis viis 2024. a Euroopasse Beneluxi riikidesse.
- 16. augustil toimus EALi algatusel [Rakvere avaliku ruumi teemaline arutelu](#).
- EALi rahvusvaheline [sügiskonverents „Kallis kodu“](#) toimus 13. novembril Proto avastustehases ja selle fookuses oli elamumajandus ja -poliitika. Konverents tõi Eestisse hulga rahvusvahelisi eksperte. Peaesineja oli OMA partner-arhitekt Reinier de Graaf. Oli tihe ja sisukas päev täis huvitavaid mõttearendusi ja -vahetusi.
- [Ehitus 2025+ konverents](#) toimus 27. novembril koostöös MKMi, digitaalehituse klatri jne T1 konverentsikeskuses. Tegemist oli terve aasta kestva koostööprojektiga, mille ettevalmistus

võttis liidu juhatuse liikmetelt oluliselt töötunde. EAL tõi Kulka rahastuse toel konverentsile esinema ühe peaesineja, Gilma Teodora Gylyte.

- [Arhitekti aastapreemia ja VÄIKEpreemiate võistluste](#) korraldamine ning [Eesti arhitektuuripreemiad 2024](#) auhinnatseremoonia. Viimane toimus 23.01.24 Rüütekonna hoones koos paralleelpeoga Von Krahli teatris. Ürituse peakorraldaja oli Eesti Sisearhitektide Liit. EAL andis seal kuuendat korda välja ka **tudengipreemia**, mida rahastavad vaid liidu liikmete bürood (sel korral DAGOpen, Arhitektibüroo Emil Urbel, PIN Arhitektid ja KAUSS Arhitektuur).

Kutsekomisjon

EALi tegevuse osaks on **kutsekomisjoni töö**. 2024. aastal vaatas EALi kutsekomisjon läbi 60 (21 D7+ 39 V7) kutsetaotlust. Nende hulgas oli 2 volitatud arhitekti kutse taastõendamise taotlust ja 2 D7 kutse saamise ja kutseregistrisse kandmise avaldust ERKI diplomi alusel, mille eest tasu ei makstud + 1 D7 taotlus, mille esitaja õppis välisülikoolis, mis kuulub Kvalifikatsioonidirektiivi järgi automaatselt tunnustatavate koolide hulka direktiivi lisa üldnimekirjas, kuid kelle kvalifikatsiooni vastavust pädevale isikule seatud nõuetele ei saanud TTJA Ehitusseadustiku mõttes välisriigi kutsekvalifikatsiooni tunnustamise seaduse kohaselt (EHS § 24 lg 3) tunnustada. Pädeva isikuna tegutsemiseks vajab see kutsetaotleja EALi kutsekomisjoni poolt antud kutsetunnist, mis anti talle kutsetaotlustasu maksmata. Komisjon väljastas kokku 55 kutset. Viiele volitatud arhitekti kutse taotlejale otsustati jätta diplomeeritud arhitekti kutse, siis neile ei olnud vajadust uusi tunnistusi väljastada - seega anti reaalselt välja 50 uut kutsetunnistust, millest üks jõustub alles 1.06.25.

2024. a jõudis lõpule ka arhitekti uue kutsestandardi väljatöötamine.

Muu

EAL toimib muu hulgas kogu valdkonna infopunktina: päevas saabub EALi kümnekond päringut mitmesugustel valdkonda puudutavatel teemadel.

Augustis 2024 avati EALi [uus veebileht](#).

Tegevuse rahastus

EALi tegevuste suurim rahastaja on Eesti Kultuurkapital, kuid nõutud omafinantseeringu katteks kaasab EAL peale liikmemaksude ka projektipõhiselt eratoetajaid, taotleb erinevate projektide rahastamiseks erinevatest fondidest. Tänu Kultuuriministriumile on EALil võimalik jagada oma liikmetele loomungulisi stipendiume ja maksta loometoetusi. 2023. aastal käivitus ja 2024. a kogus hoogu liidu rahvusvaheline koostööprojekt U-Re-Herit, mille raames korraldab EAL 4 linnafoorumi Ukrainas (täpsem info eelpool toodud). Selle rahastajad on Creative Europe, BaltPart, EstDev ja Leedu Arhitektide Liit.

EALi kontoris töötas 2024. aastal seitse inimest: täistööajaga sekretär, kaks projektijuhti ja direktor, osalise tööajaga arhitektuurivõistluste koordinaator (0,75 kohta) ja TA nõunik (0,1 kohta). Palgalisi juhatuse liikmeid oli alates maikuust neli.

EALi kodulehekülg asub aadressil www.arhliit.ee.

Kõik liidu ürituste salvestused on järelvaadatavad: <https://arhliit.ee/videos/>

Ingrid Mald, EALi direktor

28.02.2025

Lisa 1. EALi tegevuse prioriteetidid ja töögruppide fookus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 508	170 342	2
Nõuded ja ettemaksed	68 944	156 967	3,4
Kokku käibevarad	266 452	327 309	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 790	9 622	5
Nõuded ja ettemaksed	554	554	3
Materiaalsed põhivarad	3 789	3 379	6
Kokku põhivarad	15 133	13 555	
Kokku varad	281 585	340 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 235	52 365	4,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	194 443	216 173	8
Kokku lühiajalised kohustised	260 678	268 538	
Kokku kohustised	260 678	268 538	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	72 326	48 901	
Aruandeaasta tulem	-51 419	23 425	
Kokku netovara	20 907	72 326	
Kokku kohustised ja netovara	281 585	340 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 553	31 595	9
Annetused ja toetused	575 690	672 109	
Tulu ettevõtlusest	320 476	514 025	10
Kokku tulud	930 719	1 217 729	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-294 785	-606 180	11
Jagatud annetused ja toetused	-152 798	-148 972	12
Mitmesugused tegevuskulud	-209 556	-156 004	13
Tööjõukulud	-333 585	-285 304	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 586	-998	6
Muud kulud	-8	-98	
Kokku kulud	-992 318	-1 197 556	
Põhitegevuse tulem	-61 599	20 173	
Intressitulud	10 180	3 252	
Aruandeaasta tulem	-51 419	23 425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	40 406	31 515	
Laekunud annetused ja toetused	46 833	33 520	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	94 575	133 509	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	135 856	334 701	
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-152 798	-148 971	12
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-575 903	-824 704	
Väljamaksed töötajatele	-247 854	-210 081	
Laekunud intressid	10 180	3 252	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	594 150	625 193	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 555	-22 066	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 996	-2 017	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	85 000	-125 000	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 169	-9 622	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 835	-136 639	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-110	-117	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110	-117	
Kokku rahavood	27 170	-158 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 342	329 236	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 170	-158 822	
Valuutakursside muutuste mõju	-4	-72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 508	170 342	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	48 901	48 901
Aruandeaasta tulem	23 425	23 425
31.12.2023	72 326	72 326
Aruandeaasta tulem	-51 419	-51 419
31.12.2024	20 907	20 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii põhitegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Põhitegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) liikmetelt laekunud tasud;
- b) laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest;
- c) muud põhitegevuse tulude laekumised;
- d) väljamaksed annetusteks ja toetusteks;
- e) väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest;
- f) väljamaksed töötajatele;
- g) laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest;
- h) muud rahavood põhitegevusest.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenu;
- f) antud laenude laekumised.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemimiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud

Bilansis kajastatakse tütarettevõtjate osad, sissemaksed asutatud juriidilistesse isikutesse pikaajaliste finantsinvesteeringutena korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara amortisatsioonimäärad:

arvutid ja kontoritehnika 20-40%

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel;
- (b) sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui mittetulundusühing ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (nt vastutust teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Eesti Arhitektide Liit MTÜ-le olulist mõju omavad isikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontodel	197 504	170 338
Kassa	4	4
Kokku raha	197 508	170 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 288	20 288		
Ostjatelt laekumata arved	20 288	20 288		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 630	7 630		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527		4
Muud nõuded	313	313		
Intressinõuded	313	313		
Ettemaksed	186	186		
Tulevaste perioodide kulud	186	186		
Tähtajaline deposiit	40 000	40 000		
Rendi tagatis	554		554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 498	68 944	554	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 245	9 245		
Ostjatelt laekumata arved	9 245	9 245		
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 540	14 540		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33		4
Muud nõuded	7 848	7 848		8
Intressinõuded	313	313		
Viitlaekumised	7 535	7 535		
Ettemaksed	301	301		
Tulevaste perioodide kulud	289	289		
Muud makstud ettemaksed	12	12		
Rendi tagatis	554		554	
Tähtajaline deposiit	125 000	125 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 521	156 967	554	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		79
Käibemaks		2 376		0
Üksikisiku tulumaks		7 253		9 368
Sotsiaalmaks		9 472		7 612
Kohustuslik kogumispension		408		436
Töötuskindlustusmaksed		454		316
Ettemaksukonto jääk	527		33	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527	19 963	33	17 811

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 790	9 622
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 790	9 622

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 376	12 376
Akumuleeritud kulum	-10 016	-10 016
Jääkmaksumus	2 360	2 360
Ostud ja parendused	2 017	2 017
Muud ostud ja parendused	2 017	2 017
Amortisatsioonikulu	-998	-998
31.12.2023		
Soetusmaksumus	14 393	14 393
Akumuleeritud kulum	-11 014	-11 014
Jääkmaksumus	3 379	3 379
Ostud ja parendused	1 996	1 996
Amortisatsioonikulu	-1 586	-1 586
31.12.2024		
Soetusmaksumus	16 389	16 389
Akumuleeritud kulum	-12 600	-12 600
Jääkmaksumus	3 789	3 789

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 134	33 134	
Võlad töövõtjatele	4 261	4 261	
Maksuvõlad	19 963	19 963	4
Muud võlad	8 795	8 795	
Muud viitvõlad	8 795	8 795	
Saadud ettemaksed	82	82	
Tulevaste perioodide tulud	82	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 235	66 235	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 096	20 096	
Võlad töövõtjatele	5 996	5 996	
Maksuvõlad	17 811	17 811	4
Muud võlad	8 396	8 396	
Muud viitvõlad	8 396	8 396	
Saadud ettemaksed	66	66	
Tulevaste perioodide tulud	66	66	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 365	52 365	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Eesti Kultuurkapital	0	130 044	252 514	4 940	355 071	0	23 000
EV Kultuuriministeerium	0	144 923	193 731	0	188 377	0	137 373
EV Haridus- ja teadusministeerium	0	0	35 000	0	35 000	0	0
Tallinna Linnakantselei	0	0	100 000	23 908	83 626	7 534	0
Muud	33 933	14 500	43 948	0	10 015	0	55 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 933	289 467	625 193	28 848	672 089	7 534	216 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 933	289 467	625 193	28 848	672 089	7 534	216 173

	31.12.2023		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Eesti Kultuurkapital		23 000	370 865	9 955	339 809		44 102
EV Kultuuriministeerium		137 373	155 161		159 233		133 301
Tallinna Linnakantselei	7 534	0	13 415		5 879		0
Muud		55 800	64 664		103 424		17 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 534	216 173	604 105	9 955	608 345		194 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 534	216 173	604 105	9 955	608 345		194 443

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 553	31 085
Muud tasud liikmetelt	0	510
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 553	31 595

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Tulud arhitektuurivõistluste korraldamisest	134 072	145 824
Tulud ekspertiisidest	3 800	0
Tulud kutse väljastamisest	26 640	24 235
Tulud konverentside ja seminaride korraldamisest	0	18 529
Tulud koolituste korraldamisest	28 133	38 524
Tulud õppereiside korraldamisest	80 276	253 123
Tulud trükiste eest	807	290
Tulud sponsorlusest ja reklaamist	46 748	33 500
Kokku tulu ettevõtlusest	320 476	514 025

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	188 141	488 434
Transpordikulud	0	2 475
Tööjõukulud	43 831	39 685
Kommunikatsioonikulud	20 562	25 651
Trükised ja kujundamine	18 224	1 344
Muud	24 027	48 591
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	294 785	606 180

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2024	2023
Makstud stipendiumid	95 416	130 439
Makstud preemiad	32 600	6 300
Makstud toetused	24 782	12 233
Kokku jagatud annetused ja toetused	152 798	148 972

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	18 238	23 526
Mitmesugused bürookulud	40 559	38 583
Lähetuskulud	10 309	6 845
Koolituskulud	2 070	743
Riiklikud ja kohalikud maksud	737	157
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	60	2 709
Esinduskulud	32 431	16 736
Liikmemaksud	4 045	4 744
Õppereisid	80 356	49 797
Muud	20 751	12 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209 556	156 004

Lisa 14 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	247 176	211 818
Sotsiaalmaksud	86 408	73 486
Kokku tööjõukulud	333 584	285 304
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	41 867	53 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	559	503

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 943	14 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 943	14 853
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	360
Kokku võlad ja ettemaksed	0	360

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 305	3 845
Kokku müüdnud	5 305	3 845

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 767	45 962
Kokku ostetud	28 767	45 962

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	122 308	101 767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Eesti Arhitektide Liit (registrikood: 80053223) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Mari Rass	Juhatuse liige	19.05.2025
LEMBIT-KAUR STÖÖR	Juhatuse liige	19.05.2025
SIIM TANEL TÖNISSON	Juhatuse liige	19.05.2025
AET ADER	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Loomeliitude tegevus	94121	EMTAK 2025	Jah