

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 227 korteriühistu

registrikood: 80181856

telefon: +372 5177948, +372 6351212

e-posti aadress: anne@alystone.ee, kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on: 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2024-31.12.2024.a

TALLINN, Sõpruse pst 227 korteriühistu (registrikoodiga 80181856), täiendav nimi on Sõpruse 227 Korteriühistu asukohaga Sõpruse pst 227 Tallinn 12613, asutati 08.01.2003.a.

Sõpruse 227 KÜ kuulub 60 korteriomandit, füüsilisest isikutest liikmete arv on 65 ja juriidilistest isikutest liikmete arv on 3.

Sõpruse 227 KÜ eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Seisuga 31.12.2024.a rahalisi vahendeid on 145 412 €.

Reservkapitali suurus on 13000 €.

Aruandeaasta tulem on 597 € ja bilansimaht on 156 699 €.

Remondivahendite jääk oli 31.12.2024 a 104 198 € ja remondi vahendeid korjati 32 852 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi .

Majahoidja teenust osutab OÜ Eesti Haldus, raamatupidamist OÜ Kraamatupidamine ja haldusteenust OÜ Alystone .

Juhatus liikmed ei ole saanud juhatus liikme tasusid ega muid hüvitisi. Sõpruse 227 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

2025 a sai KÜ Sõpruse 227 positiivse otsuse renoveerida maja KredExi 30% toetusega.

Juhatus teeb 2025 aastal Sõpruse pst 227 korteriomani ke koosolekul ettepaneku renoveerida maja KredExi 30% toetusega .

Juhatus:

Anneli Tamla,

Jolan Sevtšov

Alar Õige

Rasmus Eelsoo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 412	117 942	2
Nõuded ja ettemaksed	11 287	11 877	3
Kokku käibevarad	156 699	129 819	
Kokku varad	156 699	129 819	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 363	12 486	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 739	104 198	6
Kokku lühiajalised kohustised	143 102	116 684	
Kokku kohustised	143 102	116 684	
Netovara			
Reservkapital	13 000	13 000	
Aruandeaasta tulem	597	135	
Kokku netovara	13 597	13 135	
Kokku kohustised ja netovara	156 699	129 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 104	42 201	7
Muud tulud	29	32	8
Kokku tulud	23 133	42 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 446	-24 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 104	-17 120	9
Kokku kulud	-22 550	-42 109	
Põhitegevuse tulem	583	124	
Intressitulud	14	11	
Aruandeaasta tulem	597	135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 227 KÜ 2024 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	16	16
Swedbank	145 396	117 926
Kokku raha	145 412	117 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	125	125
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	11 162	11 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 287	11 287
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	243	243
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	11 634	11 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 877	11 877

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 659	7 659
Saadud ettemaksed liikmetelt	2 704	2 704
Kokku võlad ja ettemaksed	10 363	10 363
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 338	8 338
Saadud ettemaksed liikmetelt	4 148	4 148
Kokku võlad ja ettemaksed	12 486	12 486

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	7 659	8 338
Kokku võlad tarnijatele	7 659	8 338

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	101 215			101 215
Rem vahendite kogumine		32 853		32 853
Eelmiste perioodide kasum		1 045		1 045
Rem vah kasutamine			-24 989	-24 989
Reservfondi suurendamine			-5 926	-5 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	101 215	33 898	-30 915	104 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	101 215	33 898	-30 915	104 198
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	104 198			104 198
Rem vahendite kogumine		32 852		32 852
Eelmiste perioodide tulemist		135		135
Rem vah kasutamine			-4 446	-4 446
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 198	32 987	-4 446	132 739
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	104 198	32 987	-4 446	132 739

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	642	526
Hooldustasud	2 628	2 808
Heakord	8 798	7 503
Haldustasud	6 590	6 375
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 446	24 989
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 104	42 201

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulud viivistest	29	32
Kokku muud tulud	29	32

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	2 051	2 280
Kindlustusmaksed	834	771
Halduse kulud	3 660	4 486
Heakord	9 090	7 812
Raamatupidamine	1 701	1 701
Pangateenused	74	70
Veebitarkvara Korto rent	659	0
Paljundused	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 104	17 120

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 227-1	1644 EUR
Sõpruse pst 227-2	1076 EUR
Sõpruse pst 227-3	2114 EUR
Sõpruse pst 227-4	1972 EUR
Sõpruse pst 227-5	1111 EUR
Sõpruse pst 227-6	2366 EUR
Sõpruse pst 227-7	1517 EUR
Sõpruse pst 227-8	1286 EUR
Sõpruse pst 227-9	2729 EUR
Sõpruse pst 227-10	2001 EUR
Sõpruse pst 227-11	1042 EUR
Sõpruse pst 227-12	3033 EUR
Sõpruse pst 227-13	1524 EUR
Sõpruse pst 227-14	1489 EUR
Sõpruse pst 227-15	2553 EUR
Sõpruse pst 227-16	1708 EUR
Sõpruse pst 227-17	1598 EUR
Sõpruse pst 227-18	1852 EUR
Sõpruse pst 227-19	1599 EUR
Sõpruse pst 227-20	1702 EUR
Sõpruse pst 227-21	2074 EUR
Sõpruse pst 227-22	2195 EUR
Sõpruse pst 227-23	1609 EUR
Sõpruse pst 227-24	1976 EUR
Sõpruse pst 227-25	1685 EUR
Sõpruse pst 227-26	1513 EUR
Sõpruse pst 227-27	1759 EUR
Sõpruse pst 227-28	1608 EUR
Sõpruse pst 227-29	1699 EUR
Sõpruse pst 227-30	1706 EUR
Sõpruse pst 227-31	1914 EUR
Sõpruse pst 227-32	1961 EUR
Sõpruse pst 227-33	1702 EUR
Sõpruse pst 227-34	1763 EUR
Sõpruse pst 227-35	1622 EUR
Sõpruse pst 227-36	1739 EUR
Sõpruse pst 227-37	1738 EUR
Sõpruse pst 227-38	1747 EUR
Sõpruse pst 227-39	1806 EUR
Sõpruse pst 227-40	1786 EUR
Sõpruse pst 227-41	1660 EUR
Sõpruse pst 227-42	1747 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 227-43	1643 EUR
Sõpruse pst 227-44	1737 EUR
Sõpruse pst 227-45	2302 EUR
Sõpruse pst 227-46	2344 EUR
Sõpruse pst 227-47	1516 EUR
Sõpruse pst 227-48	2235 EUR
Sõpruse pst 227-49	2465 EUR
Sõpruse pst 227-50	1142 EUR
Sõpruse pst 227-51	1771 EUR
Sõpruse pst 227-52	2323 EUR
Sõpruse pst 227-53	1103 EUR
Sõpruse pst 227-54	1692 EUR
Sõpruse pst 227-55	2174 EUR
Sõpruse pst 227-56	1958 EUR
Sõpruse pst 227-57	1851 EUR
Sõpruse pst 227-58	2663 EUR
Sõpruse pst 227-59	1277 EUR
Sõpruse pst 227-60	1657 EUR
Kokku:	108778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

Tallinn, Sõpruse pst 227 korteriühistu (registrikood: 80181856) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ÕIGE	Juhatuse liige	11.04.2025
ANNELI TAMLA	Juhatuse liige	11.04.2025
JOLAN ŠEVTSOV	Juhatuse liige	14.04.2025
RASMUS EELSOO	Juhatuse liige	02.06.2025