

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Bonus Invest

registrikood: 11150493

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Põllu tn 135-5

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5022911

e-posti aadress: rait@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bonus Invest on 01.07.2005. a asutatud, peamiselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing. Majandustegevusega alustati 01.12.2005. a.

Tulud, kulud, kasum

2024. a kujunes OÜ Bonus Invest müügituluks 333 536 eurot. OÜ Bonus Invest 2024. a majandusaasta puhaskasum oli 148 161 eurot. Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 10 595 euro võrra ning puhaskasum suurenes 21 658 euro võrra. Aruandeaastal soetas ettevõtte uusi materiaalseid põhivarasid 153 706 euro eest.

Personal

OÜ Bonus Invest 2024. a palgalisi töötajaid ei olnud
Juhatusel liikme tasusid 2024. a jooksul ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Bonus Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on alustatud äritegevuse jätkamine: olemasoleva kinnisvara haldamine ja võimaluse korral laiendamine. Ettevõtte 2025. a müügituluks on prognoositud 360 000 eurot ja puhaskasumiks 130 000 eurot.

Rait Minumets
Juhatusel liige

Tallinn, 25. veebruar 2025. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 144	66 229	2
Finantsinvesteeringud	50 106	0	
Nõuded ja ettemaksed	61 732	29 989	3
Kokku käibevarad	145 982	96 218	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 629 423	2 422 186	4
Materiaalsed põhivarad	195 232	180 499	5
Kokku põhivarad	2 824 655	2 602 685	
Kokku varad	2 970 637	2 698 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 332	88 301	6,7
Võlad ja ettemaksed	38 814	38 105	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	126 146	126 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 665 496	1 679 663	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	1 665 496	1 679 663	
Kokku kohustised	1 791 642	1 806 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 900	3 900	10
Ülekurss	169 134	169 134	
Kohustuslik reservkapital	390	390	
Muud reservid	203 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 410	592 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 161	126 503	
Kokku omakapital	1 178 995	892 834	
Kokku kohustised ja omakapital	2 970 637	2 698 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	333 536	344 131	12
Muud äritulud	8 740	11 657	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 972	-24 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 250	-73 279	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 715	-20 424	5
Ärikasum (kahjum)	229 339	237 474	
Intressitulud	4 865	1 230	
Intressikulud	-119 894	-112 201	
Muud finantstulud ja -kulud	50 101	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 411	126 503	
Tulumaks	-16 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 161	126 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bonus Invest 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Bonus Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus". Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2025. aastast on maksumäär 22/78.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Bonus Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	34 144	66 229
Kokku raha	34 144	66 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 512	60 512
Ostjatelt laekumata arved	60 512	60 512
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	1 218	1 218
Tulevaste perioodide kulud	1 111	1 111
Muud makstud ettemaksed	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 732	61 732
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 522	26 522
Ostjatelt laekumata arved	26 522	26 522
Muud nõuded	2 105	2 105
Intressinõuded	1 213	1 213
Viitlaekumised	892	892
Ettemaksed	1 362	1 362
Tulevaste perioodide kulud	1 362	1 362
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 989	29 989

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Ümberliigitamised	2 422 186	2 422 186
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 422 186	2 422 186
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 422 186	2 422 186
Ostud ja parendused	207 237	207 237
Ümberliigitamised	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 629 423	2 629 423
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 629 423	2 629 423

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	2 422 186
Ostud ja parendused	0
Ümberliigitamised	-2 422 186
31.12.2023	0

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	297 450	247 713
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 370	73 583

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	141 295	23 135	8 333	172 763
Akumuleeritud kulum	-9 420	-16 252	0	-25 672
Jääkmaksumus	131 875	6 883	8 333	147 091
Ostud ja parendused	192 863	0	-8 333	184 530
Amortisatsioonikulu	-16 228	-4 196	0	-20 424
Müügid (jääkmaksumuses)	-130 698	0	0	-130 698
31.12.2023				
Soetusmaksumus	192 863	23 135	0	215 998
Akumuleeritud kulum	-15 051	-20 448	0	-35 499
Jääkmaksumus	177 812	2 687	0	180 499
Ostud ja parendused	153 706	0	0	153 706
Amortisatsioonikulu	-20 759	-1 956	0	-22 715
Müügid (jääkmaksumuses)	-116 258	0	0	-116 258
31.12.2024				
Soetusmaksumus	214 956	23 135	0	238 091
Akumuleeritud kulum	-20 455	-22 404	0	-42 859
Jääkmaksumus	194 501	731	0	195 232

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinaid ja seadmeid	124 508	141 295
Transpordivahendid	124 508	141 295
Kokku	124 508	141 295

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 621 572	68 490	1 553 082	0	6 kuu Euribor + 3,35 %	EUR	20.10.2026	
Osaniku laen	0	0	0	0				15
Pikaajalised laenud kokku	1 621 572	68 490	1 553 082	0				
Kapitalirendikohustised kokku	131 256	18 842	85 861	26 553				7
Laenukohustised kokku	1 752 828	87 332	1 638 943	26 553				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 569 472	74 888	1 494 584	0	6 kuu Euribor + 3,35 %	EUR	20.10.2026	
Osaniku laen	83 790	0	83 790	0	0,00 %	EUR	31.12.2026	15
Pikaajalised laenud kokku	1 653 262	74 888	1 578 374	0				
Kapitalirendikohustised kokku	114 702	13 413	88 129	13 160				7
Laenukohustised kokku	1 767 964	88 301	1 666 503	13 160				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Muud varad	2 629 423	2 422 186
Kokku	2 629 423	2 422 186

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringutele.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	131 256	18 842	85 861	26 553	6 kuu Euribor + 2,6 %	EUR	15.05.2031
Kapitalirendikohustised kokku	131 256	18 842	85 861	26 553			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	114 702	13 413	88 129	13 160	6 kuu Euribor + 2,6 %	EUR	15.06.2030
Kapitalirendikohustised kokku	114 702	13 413	88 129	13 160			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	194 501	177 811
Kokku	194 501	177 811

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 909	3 909	
Maksuvõlad	5 440	5 440	9
Muud võlad	292	292	15
Muud viitvõlad	292	292	
Saadud ettemaksed	29 173	29 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 814	38 814	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 916	4 916	
Maksuvõlad	2 333	2 333	9
Muud võlad	1 683	1 683	15
Muud viitvõlad	1 683	1 683	
Saadud ettemaksed	29 173	29 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 105	38 105	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 440	2 333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 440	2 333

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 900	3 900
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Bonus Invest osakapital on 3 900 eurot, mis jaguneb üheks osaks.		

Vastavalt OÜ Bonus Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	626 005	575 528
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	176 566	143 882
Kokku tingimuslikud kohustised	802 571	719 410

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 536	344 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 536	344 131
Kokku müügitulu	333 536	344 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	297 450	247 713
Kaupade ja teenuste müük	0	29 882
Konsultatsioonid	27 550	42 000
Transpordivahendi rent	8 536	24 536
Kokku müügitulu	333 536	344 131

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	15 163	19 197
Elektrienergia	15 163	19 197
Veevarustusteenused	286	352
Mitmesugused bürookulud	283	1 952
Lähetuskulud	31 374	16 415
Koolituskulud	501	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 513	1 348
Ostetud teenused	14 269	10 674
Halduskulud	5 511	5 980
Remondikulud	2 601	13 744
Muu inventar	4 444	3 591
Transpordikulud	305	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 250	73 279

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2024. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2023. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 276	19 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 276	19 210
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292	1 683
Kokku võlad ja ettemaksed	292	1 683

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 790
Kokku laenukohustised	0	83 790

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0
Kokku antud laenud	0	15 000	15 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 790	0	15 000	83 790
Kokku laenukohustised	98 790	0	15 000	83 790

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 790	0	83 790	0
Kokku laenukohustised	83 790	0	83 790	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 239	113 566
Kokku müüdnud	92 239	113 566

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 962	7 453
Kokku ostetud	1 962	7 453

2024. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kelle aruandeaastal töötasu ei makstud.

2023. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kelle aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

Osaühing Bonus Invest (registrikood: 11150493) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rait Minumets	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 161
Kokku	802 571
Jaotamine	
Dividendideks	29 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	773 571
Kokku	802 571

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	654 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 161
Kokku	802 571
Jaotamine	
Dividendideks	29 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	773 571
Kokku	802 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	297450	89.18%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	27550	8.26%	Ei