

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183925

telefon: +372 55906421

e-posti aadress: ku.tiigi5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

KÜ Tiigi 5 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 32 korteriomandit.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2024.a teenuseid alljärgnevalt:

Emajõe Veevärk AS kogusummas 5578,72 €

Enefit AS kogusummas 221,99 €

Elenger Grupp AS (elektrienergia) kogusummas 433,32 €

Ragn-Sells AS kogusummas 323,12 €

Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ kogusummas 1876,46 €

Askoterm OÜ kogusummas 22 853,17 €

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

ENERGIATARBIMINE

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Soojusenergia kogus MWh	197,58	222,59	270,35	245,85	224,55	202,16
Soojusenergia maksumus €	15213,66	17139,43	20816,95	21909,74	23500,57	22853,17
Elektrienergia kogus kWh	3055,665	3873,776	3694,655	3055,992	2620,836	2673,494
Elektrienergia maksumus €	392,64	462,48	600,08	646,97	728,68	655,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 341	37 002	2
Nõuded ja ettemaksed	12 532	13 242	3,4
Kokku käibevarad	59 873	50 244	
Kokku varad	59 873	50 244	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 083	5 610	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 780	36 267	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 863	41 877	
Kokku kohustised	53 863	41 877	
Netovara			
Reservkapital	4 608	4 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 259	5 823	
Aruandeaasta tulem	143	-1 464	
Kokku netovara	6 010	8 367	
Kokku kohustised ja netovara	59 873	50 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 010	6 907	7
Kokku tulud	11 010	6 907	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 342	-628	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 805	-6 659	9
Tööjõukulud	-1 723	-1 087	10
Kokku kulud	-10 870	-8 374	
Põhitegevuse tulem	140	-1 467	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	143	-1 464	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 672	5 822	8 494
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 672	5 822	8 494
Aruandeaasta tulem		-1 464	-1 464
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 336		1 336
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	4 008	4 359	8 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	4 008	4 359	8 367
Aruandeaasta tulem		143	143
Muud muutused netovaras	600	-3 100	-2 500
31.12.2024	4 608	1 402	6 010

Aruandeaasta muud muutused netovaras sisaldab:

- 1) reservkapitali suurendamist eelmiste perioodide tulemi arvelt summas 600 €
- 2) eelmiste perioodide tulemi kandmist remondifondi summas 2500 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised maksed (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto pangas	5 341	37 002
Tähtajalised hoiused pangas	42 000	0
Kokku raha	47 341	37 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 963	5 963
Ostjatelt laekumata arved	5 963	5 963
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 522	6 522
Ettemakstud kindlustus	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 532	12 532
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 682	6 682
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 522	6 522
Ettemakstud kindlustus	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 242	13 242

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldab kohtus välja mõistetud nõuet endise juhatuse liikme vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 963	6 682
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	5 564	5 802
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	399	880
Kokku nõuded ostjate vastu	5 963	6 682

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 614	4 614
Maksuvõlad	269	269
Korteriomanike ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	5 083	5 083
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 359	5 359
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	134	134
Korteriomanike ettemaksed	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	5 610	5 610

Seisuga 31.12.2024.a:

Võlad tarnijatele sisaldavad detsember 2024 väljastatud arveid maksetähtajaga jaanuar 2025 summas 4613,87 €
Maksuvõlad sisaldab eelseisva maksetähtajaga maksukohustust summas 269 €.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 540	11 355	628	36 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 540	11 355	628	36 267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 540	11 355	628	36 267
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 267	13 855	1 342	48 780
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 267	13 855	1 342	48 780
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 267	13 855	1 342	48 780

Lahter laekunud (periood 31.12.2023-31.12.2024)sisaldab:

- 1) korteriomani keele 2024.a arvestatud remondifondi makseid summas 11355,15 €
- 2) üldkoosoleku otsusega eelmiste perioodide tulemi kandmine remondifondi summas 2500 €

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 618	6 279
Edasimüüdud kaubad/teenused	50	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 342	628
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 010	6 907

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Ehitustealise taotlemine	976	0
tehnilise konsultandi teenus	366	0
1. trepikoja maja otsmise keldriruumi koristus	0	628
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 342	628

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorraga seotud kulud	868	395
Raamatupidamisteenus	1 440	1 276
Juhtimis-ja konsultatsiooniteenus	3 904	3 840
Pangateenus	15	13
Muud hooldus-ja remondikulud	1 155	704
Kindlustuskulud	303	280
Inkassotasud	0	120
muud tegevuskulud	60	21
riigilõiv	10	10
Edasimüüdavad kaubad/teenused	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 805	6 659

Seisuga 31.12.2024.a:

Heakorraga seotud kulud:

- 1) trepikodade koristus- 405,98 €
- 2) muru niitmise teenus- 320 €
- 3) libedustõrje vahendid- 142,31 €

Muud hooldus-ja remondikulud:

- 1) ummistuse likvideerimine- 60 €
- 2) elektritööd- 233,30 €
- 3) valgustuse korrastamine keldris- 605,30 €
- 4) 1. trk trepi all oleva kunku lammutamine, koristamine, prügi utiliseerimine- 183 €
- 5) 2.trepikoja välisuksele paigaldatud eritellimusel tehtud vinklist vasturaud, mõlemale välisuksele lisatud puuduolevad konksud ja aasad- 73,20 €

Muud tegevuskulud:

- 1) majavõtmed- 34 €
- 2) kaastundeavaldus-26 €

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 288	812
Sotsiaalmaksud	435	275
Kokku tööjõukulud	1 723	1 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2024.a täistööajaga töötajad puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1755 EUR
Korter 2	2066 EUR
Korter 3	1547 EUR
Korter 4	1464 EUR
Korter 5	1813 EUR
Korter 6	1792 EUR
Korter 7	1769 EUR
Korter 8	1608 EUR
Korter 9	1500 EUR
Korter 10	1935 EUR
Korter 11	1554 EUR
Korter 12	1659 EUR
Korter 13	1514 EUR
Korter 14	2119 EUR
Korter 15	1595 EUR
Korter 16	1467 EUR
Korter 17	1560 EUR
Korter 18	1530 EUR
Korter 19	1796 EUR
Korter 20	1761 EUR
Korter 21	1659 EUR
Korter 22	1691 EUR
Korter 23	1894 EUR
Korter 24	794 EUR
Korter 25	1817 EUR
Korter 26	1554 EUR
Korter 27	1981 EUR
Korter 28	740 EUR
Korter 29	1655 EUR
Korter 30	1749 EUR
Korter 31	1509 EUR
Korter 32	1448 EUR
Kokku:	52295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Vinni vald, Vinni alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183925) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI STOKMANN	Juhatuse liige	19.05.2025