

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 62 korteriühistu

registrikood: 80588384

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024. Korteriühistu bilansimaht on 44 244 eurot, tulemlis on 55 eurot. KÜ Tartu mnt 62 on jätkuvalt tegutsenud. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 402	23 705	2
Nõuded ja ettemaksed	5 842	10 948	3
Kokku käibevarad	44 244	34 653	
Kokku varad	44 244	34 653	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 677	1 070	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 534	32 448	5
Kokku lühiajalised kohustised	40 211	33 518	
Kokku kohustised	40 211	33 518	
Netovara			
Reservkapital	4 000	1 157	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22	718	
Aruandeaasta tulem	55	-740	
Kokku netovara	4 033	1 135	
Kokku kohustised ja netovara	44 244	34 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 426	13 999	6
Muud tulud	554	643	7
Kokku tulud	46 980	14 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 052	-9 090	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 910	-6 325	9
Tööjõukulud	-1 202	0	10
Kokku kulud	-47 164	-15 415	
Põhitegevuse tulem	-184	-773	
Intressitulud	239	33	
Aruandeaasta tulem	55	-740	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	0	95
LHV	38 402	23 610
Kokku raha	38 402	23 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 658	5 658
Ostjatelt laekumata arved	5 658	5 658
Ettemaksed	184	184
Tulevaste perioodide kulud	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 842	5 842
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 948	10 948
Ostjatelt laekumata arved	10 948	10 948
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 948	10 948

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 677	5 677
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 677	5 677
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	981	981
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 517	9 021	9 090	32 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 517	9 021	9 090	32 448
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 517	9 021	9 090	32 448
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 448	40 138	38 052	34 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 448	40 138	38 052	34 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 448	40 138	38 052	34 534

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 540	2 841
Hooldustasud	3 834	2 068
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 052	9 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 426	13 999

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahhid, viivised ja hüvitised	554	338
Rendi- ja üüritulu	0	305
Kokku muud tulud	554	643

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	38 052	9 090
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 052	9 090

Remonttööd 2024:

Elekter - 219.- €
 Kelder - 23 783.- €
 Pööning - 4 235.-€
 Gaasipaigaldise remont - 1 815.-€
 Vesi ja kanalisatsioon - 5 125.-€
 Aed, muud - 32.-€
 Reservkapital -2 843.-€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	3 241	3 074
Hoolduskulud	4 669	3 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 910	6 325

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	898	0
Sotsiaalmaksud	304	0
Kokku tööjõukulud	1 202	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 626	0
Kokku ostetud	11 626	0

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Prügivedu	978	989
Elektrienergia	148	193
Vesi ja kanalisatsioon	1 072	1 014
Kokku tarbimisteenuste kulud	2 198	2 195

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1357 EUR
2	2078 EUR
3	1722 EUR
4	1383 EUR
5	1506 EUR
6	1543 EUR
7	802 EUR
8	811 EUR
9	1004 EUR
10	477 EUR
11	1487 EUR
13	345 EUR
Kokku:	14515 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2025

Tallinn, Tartu mnt 62 korteriühistu (registrikood: 80588384) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Pedajas	Juhatuse liige	02.06.2025