

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu

registrikood: 80270771

telefon: +372 56461901

e-posti aadress: koit@carinus.ee, VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu on 58 korteriga maja, füüsilistest isikutest liikmete arv on 55 ja juriidilistest isikutest liikmet arv on 3. Korteriühistu majandustegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatuse esimees ja territooriumi koristaja.

2024.a. teostati fassaadipesu majale 6225.00€

Korteriühistu on jätkuvalt arenev ja tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 747	40 239	3
Nõuded ja ettemaksed	20 267	20 341	4
Kokku käibevarad	59 014	60 580	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	126 127	157 487	
Kokku põhivarad	126 127	157 487	
Kokku varad	185 141	218 067	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 627	31 360	5
Võlad ja ettemaksed	5 806	9 478	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 433	40 838	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 500	126 127	
Kokku pikaajalised kohustised	93 500	126 127	
Kokku kohustised	131 933	166 965	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 185	49 441	
Aruandeaasta tulem	2 106	-256	
Kokku netovara	53 208	51 102	
Kokku kohustised ja netovara	185 141	218 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 097	24 935	8
Annetused ja toetused	0	4 000	
Muud tulud	1 987	0	9
Kokku tulud	29 084	28 935	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 709	-17 131	10
Tööjõukulud	-13 269	-12 060	11
Kokku kulud	-26 978	-29 191	
Põhitegevuse tulem	2 106	-256	
Aruandeaasta tulem	2 106	-256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha Swedbankas	38 747	40 239
Kokku raha	38 747	40 239

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	20 267	20 341
Kokku nõuded ostjate vastu	20 267	20 341

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	32 627	32 627			3,86%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	32 627	32 627					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	93 500		93 500		3,86%	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	93 500		93 500				
Laenukohustised kokku	126 127	32 627	93 500				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	31 360	31 360			3.86	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	31 360	31 360					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	126 127		126 127				30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	126 127		126 127				
Laenukohustised kokku	157 487	31 360	126 127				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 433	5 433
Maksuvõlad	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	5 806	5 806

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 104	9 104
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	9 478	9 478

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 029	17 150
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 068	7 785
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 097	24 935

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024
Trahvid, viivised ja hüvitised	569
kommunaalide vahe,fin tulud, laenu vahe	1 143
Muud	275
Kokku muud tulud	1 987

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
kindlustuskulud	942	822
raamatupidamine	2 077	1 920
Fassaadipesu	6 225	0
KÜ liikmemaks	0	80
majanduskulud	676	457
uksed, võtmed	390	973
Küttekulu arvestusteenus	0	0
veevarustus ja kanal. rem.	202	96
elektri käidukorraldus	657	688
pangateenused	13	16
Pinnase vedu ja utiliseerimine	0	318
Mittevajalike esemete äravedu	440	0
Süvamahutite ümbruse korrastus	0	10 300
küttekulu arvestusteenus	1 322	1 221
katuse remont	0	240
valvekaamerad	765	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 709	17 131

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 949	9 043
Sotsiaalmaksud	3 283	2 984
töötuskindlustus	37	33
Kokku tööjõukulud	13 269	12 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 385	4 885
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1919 EUR
Korter 2	1853 EUR
Korter 3	1832 EUR
Korter 4	762 EUR
Korter 5	657 EUR
Korter 6	2204 EUR
Korter 7	2008 EUR
Korter 8	2193 EUR
Korter 9	2614 EUR
Korter 10	2163 EUR
Korter 11	1987 EUR
Korter 12	1726 EUR
Korter 13	812 EUR
Korter 14	1702 EUR
Korter 15	1191 EUR
Korter 16	1965 EUR
Korter 17	1417 EUR
Korter 18	2243 EUR
Korter 19	2156 EUR
Korter 20	2000 EUR
Korter 21	2186 EUR
Korter 22	1819 EUR
Korter 23	1432 EUR
Korter 24	2290 EUR
Korter 25	1756 EUR
Korter 26	2050 EUR
Korter 27	1988 EUR
Korter 28	1594 EUR
Korter 29	1728 EUR
Korter 30	3083 EUR
Korter 31	1889 EUR
Korter 32	3769 EUR
Korter 33	1872 EUR
Korter 34	1810 EUR
Korter 35	2598 EUR
Korter 36	1800 EUR
Korter 37	2342 EUR
Korter 38	1982 EUR
Korter 39	1579 EUR
Korter 40	2497 EUR
Korter 41	0 EUR
Korter 42	2170 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1920 EUR
Korter 44	2357 EUR
Korter 45	1871 EUR
Korter 46	2102 EUR
Korter 47	1548 EUR
Korter 48	1607 EUR
Korter 49	1833 EUR
Korter 50	2154 EUR
Korter 51	0 EUR
Korter 52	2073 EUR
Korter 53	2082 EUR
Korter 54	2064 EUR
Korter 55	2160 EUR
Korter 56	2165 EUR
Korter 57	1528 EUR
Korter 58	1947 EUR
Korter 59	1682 EUR
Korter 60	2208 EUR
Kokku:	112939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2025

Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu (registrikood: 80270771) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KÕIV	Juhatuse liige	02.06.2025