

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ TARKOUV

registrikood: 10439211

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rahu tn 2
postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5135651

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TARKOUV on kinnisvara haldamise ja rentimisega tegelev firma, mis asutati 1998. aastal.

2024 aastal oli OÜ TARKOUV käive 107 089 eurot ja ärikasum 46717 eurot.

Renditasu suuruseks Aardla tänav 13 ruumide rentimisel on 3.52 eurot ja Rahu tänav 2 6.71 eurot m2.

Analoogselt eelnevate aastatega teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ja TET-KO OÜ hoone Rahu 2 ruumide üürimist.

Jätkuvalt on vaja kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

2025. aasta planeeritavaks käibeks on 110 000 eurot.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

Aavo Palmipuu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 026	58 656	
Nõuded ja ettemaksed	2 917	3 939	2,3
Kokku käibevarad	47 943	62 595	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	248 653	248 653	
Kinnisvarainvesteeringud	717 894	693 441	
Materiaalsed põhivarad	64 820	64 820	4
Kokku põhivarad	1 031 367	1 006 914	
Kokku varad	1 079 310	1 069 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 636	44 552	5,3
Kokku lühiajalised kohustised	7 636	44 552	
Kokku kohustised	7 636	44 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 145	1 012 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 717	9 560	
Kokku omakapital	1 071 674	1 024 957	
Kokku kohustised ja omakapital	1 079 310	1 069 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	107 089	105 695	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 915	-48 324	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 529	-1 579	9
Tööjõukulud	-26 508	-23 281	10
Muud ärikulud	-621	-752	
Ärikasum (kahjum)	49 516	31 759	
Intressitulud	1	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 517	31 772	
Tulumaks	-2 800	-22 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 717	9 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TARKOUV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtete gruppi, tegemist on mikroettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORTVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TARKOUV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b.tegevjuhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 503	2 503	
Ostjatelt laekumata arved	2 503	2 503	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182	3
Ettemaksed	232	232	
Tulevaste perioodide kulud	232	232	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 917	2 917	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 372	2 372	
Ostjatelt laekumata arved	2 372	2 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 394	1 394	
Muud nõuded	13	13	
Intressinõuded	13	13	
Ettemaksed	160	160	
Tulevaste perioodide kulud	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 939	3 939	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		22 212
Käibemaks	0	1 675	1 394	0
Üksikisiku tulumaks		694	0	559
Sotsiaalmaks		1 126	0	957
Kohustuslik kogumispension		33	0	58
Töötuskindlustusmaksed		91	0	70
Ettemaksukonto jääk	182		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	3 619	1 394	23 856

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-12 717	-12 717
Jääkmaksumus	64 820	0	64 820
31.12.2023			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-12 717	-12 717
Jääkmaksumus	64 820	0	64 820
31.12.2024			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-12 717	-12 717
Jääkmaksumus	64 820	0	64 820

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 406	1 406	
Võlad töövõtjatele	1 330	1 330	
Võlad seotud osapooltele	1 281	1 281	11
Maksuvõlad	3 619	3 619	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 636	7 636	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	645	645	
Võlad töövõtjatele	1 118	1 118	
Võlad seotud osapooltele	18 933	18 933	11
Maksuvõlad	23 856	23 856	3
Kokku võlad ja ettemaksed	44 552	44 552	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 089	105 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 089	105 695
Kokku müügitulu	107 089	105 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	107 089	105 695
Kokku müügitulu	107 089	105 695

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	10 543	32 646
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 372	15 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 915	48 324

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	426	385
Riiklikud ja kohalikud maksud	543	297
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 709	0
kindlustus	841	837
Muud	10	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 529	1 579

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 812	17 400
Sotsiaalmaksud	6 696	5 881
Kokku tööjõukulud	26 508	23 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 281	18 933
Kokku võlad ja ettemaksed	1 281	18 933

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	60 773	55 841
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 240
Kokku müüdnud	60 773	58 081

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	21 213	41 978
Kokku ostetud	21 213	41 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 840	8 700

Tarkouv OÜ tütarettevõtte on TET-KO OÜ, reg.nr.10210922.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU REIMUS	Juhatuse liige	02.06.2025
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 717
Kokku	1 068 862

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 717
Kokku	1 068 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	107089	100.00%	Jah