

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kose Äripark OÜ

registrikood: 14428606

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik,
Metsa tn 2

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 5099706

e-posti aadress: meelis.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kose Äripark OÜ tegeleb ärikinnisvara arenduse ja müügiga. 2024. aastal tegeles ettevõtte ettevalmistustööde ja erineva dokumentatsiooni koostamisega: servituutide seadmine, kasutuslubade hankimine, naabritega kooskõlastamine, vallaga kooskõlastamine, vallale erinevate loovustuste ettevalmistamine, projekteerimine, trasside jms ehituse projektdokumentatsiooni koostamine, hinnapakkumiste võtmine, vee -ja kanalisatsioonitrasside rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 208	1 840	2
Nõuded ja ettemaksed	5 689	878	3
Kokku käibevarad	8 897	2 718	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	512 000	40 000	4
Kokku põhivarad	512 000	40 000	
Kokku varad	520 897	42 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 100	60 100	5
Kokku lühiajalised kohustised	95 100	60 100	
Kokku kohustised	95 100	60 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 882	-20 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 179	663	
Kokku omakapital	425 797	-17 382	
Kokku kohustised ja omakapital	520 897	42 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	472 000	2 082	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 822	-1 419	8
Ärikasum (kahjum)	443 178	663	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443 179	663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 179	663	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Äripark OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	3 208	1 840
Kokku raha	3 208	1 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 289	5 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 689	5 689
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	478	478
Kokku nõuded ja ettemaksed	878	878

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 000	40 000
Muud muutused	472 000	472 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	512 000	512 000
Jääkmaksumus	512 000	512 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	95 100	95 100		
Lühiajalised laenud kokku	95 100	95 100		
Laenukohustised kokku	95 100	95 100		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	60 100	60 100		
Lühiajalised laenud kokku	60 100	60 100		
Laenukohustised kokku	60 100	60 100		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	472 000	2 082
Kokku muud äritulud	472 000	2 082

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	28 822	1 419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 822	1 419

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 100	60 100
Kokku laenukohustised	95 100	60 100

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Kose Äripark OÜ (registrikood: 14428606) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Mõttus	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 179
Kokku	423 297

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 179
Kokku	423 297