

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Luft-Tec Service OÜ

registrikood: 14033055

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 11
postisihthnumber: 80013

telefon: +372 53737227

e-posti aadress: info@luft-tec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Luft-Tec Service OÜ (Elt Group OÜ) alustas ettevõtlusega 15.04.2016.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 674	6 762	2
Nõuded ja ettemaksed	196	25 173	3
Kokku käibevarad	49 870	31 935	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 009	45 849	5
Kokku põhivarad	51 009	45 849	
Kokku varad	100 879	77 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 038	25 957	7
Võlad ja ettemaksed	3 214	11 236	8
Kokku lühiajalised kohustised	35 252	37 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 900	19 512	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 900	19 512	
Kokku kohustised	48 152	56 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 330	95 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 647	-77 294	
Kokku omakapital	52 727	21 079	
Kokku kohustised ja omakapital	100 879	77 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	147 315	314 176	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 779	-119 711	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 868	-91 668	
Tööjõukulud	-35 056	-75 250	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 840	-5 832	5
Muud ärikulud	-218	-364	
Ärikasum (kahjum)	33 554	21 352	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 890	-1 647	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-97 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 664	-77 294	
Tulumaks	-17	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 647	-77 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luft-Tec Service OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmalt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes real intressikulud - finantskulud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõesäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõesäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 (2015 - 2024 aastal kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Luft-Tec Service OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank LHV	61	6 762
Kassa	49 613	0
Kokku raha	49 674	6 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Ettemaksed	178	178	
Tulevaste perioodide kulud	178	178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 834	20 834	
Ostjatelt laekumata arved	20 834	20 834	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 171	1 171	
Laenunõuded	2 768	2 768	4
Tagatisraha	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 173	25 173	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		321		2 964
Üksikisiku tulumaks		523		385
Erisoodustuse tulumaks		17		
Sotsiaalmaks		1 492		479
Töötuskindlustusmaksed		24		35
Intress		63		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		1 171	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	2 440	1 171	3 863

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	58 401	58 401
Akumuleeritud kulum	-6 720	-6 720
Jääkmaksumus	51 681	51 681
Amortisatsioonikulu	-5 832	-5 832
31.12.2023		
Soetusmaksumus	58 401	58 401
Akumuleeritud kulum	-12 552	-12 552
Jääkmaksumus	45 849	45 849
Ostud ja parendused	12 000	12 000
Muud ostud ja parendused	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-6 840	-6 840
31.12.2024		
Soetusmaksumus	70 401	70 401
Akumuleeritud kulum	-19 392	-19 392
Jääkmaksumus	51 009	51 009

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
L223641	4 666	4 666	0
L246411	11 480	5 235	6 245
L293516	8 380	1 725	6 655
Kapitalirendikohustised kokku	24 526	11 626	12 900

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
L223641	7 896	1 049	6 847
L246411	16 073	3 408	12 665
Kapitalirendikohustised kokku	23 969	4 457	19 512

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
EXIMP	20 000	20 000		
Luft-Tec	412	412		
Lühiajalised laenud kokku	20 412	20 412		
Kapitalirendikohustised kokku	24 526	11 626	12 900	
Laenukohustised kokku	44 938	32 038	12 900	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
EXIMP	20 000	20 000		
Spraycon	1 500	1 500		
Lühiajalised laenud kokku	21 500	21 500		
Kapitalirendikohustised kokku	23 969	4 457	19 512	
Laenukohustised kokku	45 469	25 957	19 512	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	774	774	
Maksuvõlad	2 440	2 440	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 214	3 214	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 632	1 632	
Võlad töövõtjatele	571	571	
Võlad seotud osapooltele	5 170	5 170	
Maksuvõlad	3 863	3 863	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 236	11 236	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	24 910	59 837
Sotsiaalmaksud	10 145	6 293
Pensionikulu	0	9 121
Kokku tööjõukulud	35 055	75 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	725	2 175

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Luft-Tec Service OÜ (registrikood: 14033055) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peep Peeterson	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 647
Kokku	49 977

Juhatus teeb ettepaneku hetkel kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 647
Kokku	49 977

Otsustati hetkel kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	147315	100.00%	Jah