

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Luft-Tec OÜ

registrikood: 11913554

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 11

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 53737227

e-posti aadress: info@luft-tec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Meie eesmärk on tagada teie ettevõtte, asutuse või kodu puhas ja tervislik siseõhk. Teame, kui oluline on korralikult hooldatud ventilatsioonisüsteemid ja puhtad köökide rasvakanalid, et tagada ohutus, energiatõhusus ja mugavus.

Meie meeskond kasutab kaasaegset tehnoloogiat ja kvaliteetseid seadmeid, et tagada teile kõrgekvaliteediline teenindus. Meil on tugevad teadmised ventilatsioonisüsteemide ja köökide rasvakanalite nõuetekohasest puhastamisest vastavalt kohalikele standarditele ja ohutusnõuetele.

Klientide rahulolu on meie jaoks esmatähtis. Pakume personaalset lähenemist, professionaalsust ja usaldusväärsust, et vastata teie vajadustele ja ootustele. Meie teenused on taskukohased ja pakume konkurentsivõimelisi hindu ilma kvaliteedi arvelt kokku hoidmata.

Andke meile teada, kuidas saame teid aidata. Võtke meiega ühendust juba täna ja usaldage oma ventilatsioonisüsteemide puhastamine, hooldamine või köökide rasvakanalite puhastamine meie kogenud meeskonnale. Kvaliteet ja teie rahulolu on meie prioriteet!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 229	5 221	
Nõuded ja ettemaksed	18 408	9 647	2
Kokku käibevarad	31 637	14 868	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 742	10 008	4
Kokku põhivarad	7 742	10 008	
Kokku varad	39 379	24 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	17 769	5
Võlad ja ettemaksed	21 141	8 660	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 141	26 429	
Kokku kohustised	31 141	26 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 110	2 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 792	-6 206	
Kokku omakapital	8 238	-1 553	
Kokku kohustised ja omakapital	39 379	24 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	168 544	30 924	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 392	-12 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 335	-6 352	
Tööjõukulud	-62 623	-17 351	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 266	-1 322	4
Muud ärikulud	-129	-6	
Ärikasum (kahjum)	9 799	-6 205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 799	-6 205	
Tulumaks	-7	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 792	-6 206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luft-Tec OÜ 2024. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõiknõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutakse juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 (2015 - 2024 aastal kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 447	17 447
Ostjatelt laekumata arved	17 447	17 447
Laenuõuded	411	411
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Tagatisraha	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 408	18 408
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 102	9 102
Ostjatelt laekumata arved	9 102	9 102
Ettemaksed	55	55
Muud makstud ettemaksed	55	55
Tagatisraha	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 647	9 647

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 337	1 224
Üksikisiku tulumaks	2 140	910
Erisoodustuse tulumaks	2	
Sotsiaalmaks	4 268	1 907
Kohustuslik kogumispension	53	27
Töötuskindlustusmaksed	227	145
Intress	50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 077	4 213

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	11 330	11 330
Amortisatsioonikulu	-1 322	-1 322
31.12.2023		
Soetusmaksumus	11 330	11 330
Akumuleeritud kulum	-1 322	-1 322
Jääkmaksumus	10 008	10 008
Amortisatsioonikulu	-2 266	-2 266
31.12.2024		
Soetusmaksumus	11 330	11 330
Akumuleeritud kulum	-3 588	-3 588
Jääkmaksumus	7 742	7 742

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Spraycon	3 000	3 000		
DCR Group	7 000	7 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	5 000	5 000		
Spraycon	3 000	3 000		
DCR Group	7 000	7 000		
ELT Group	2 769	2 769		
Lühiajalised laenud kokku	17 769	17 769		
Laenukohustised kokku	17 769	17 769		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 733	2 733	
Võlad töövõtjatele	4 321	4 321	
Maksuvõlad	14 077	14 077	3
Saadud ettemaksed	10	10	
Muud saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 141	21 141	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 699	1 699	
Võlad töövõtjatele	2 748	2 748	
Maksuvõlad	4 213	4 213	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 660	8 660	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	47 088	12 952
Sotsiaalmaksud	15 535	4 400
Kokku tööjõukulud	62 623	17 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	7 000	7 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 769	5 769
Kokku laenukohustised	9 769	17 769

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Emaettevõtja	0	7 000	7 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 769	5 769
Kokku laenukohustised	0	17 769	17 769

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Emaettevõtja	7 000		7 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 769	2 769	3 000
Kokku laenukohustised	17 769	7 769	10 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Luft-Tec OÜ (registrikood: 11913554) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peep Peeterson	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 792
Kokku	5 682

Juhatus teeb ettepaneku kasumiga katta eelnevate perioodide kahjum.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 792
Kokku	5 682

Otsustati kasumiga katta eelnevate perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	168544	100.00%	Jah