

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KLO Varad

registrikood: 14198266

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Raatuse tn 82-14

postisihnumber: 51009

telefon: +372 56903890

e-posti aadress: laura@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 2017. aastal ning selle põhiline tegevusala on kinnisvara üürimine Tallinnas. Juhatuse hinnangul oli 2024. aasta majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 718	896
Finantsinvesteeringud	478	0
Nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400
Kokku käibevarad	3 596	2 296
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 750	77 550
Kokku põhivarad	75 750	77 550
Kokku varad	79 346	79 846
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140	4 590
Kokku pikaajalised kohustised	140	4 590
Kokku kohustised	140	4 590
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 556	67 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 950	4 949
Kokku omakapital	79 206	75 256
Kokku kohustised ja omakapital	79 346	79 846

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	9 642	9 490
Mitmesugused tegevuskulud	-3 888	-2 741
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 800
Ärikasum (kahjum)	3 954	4 949
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 950	4 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 950	4 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Kokku varad			
Kokku käibevara			

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osatühingu olulise osalusega eraisikust omanikku.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-10 650	-10 650
Jääkmaksumus	79 350	79 350
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2023		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-12 450	-12 450
Jääkmaksumus	77 550	77 550
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2024		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-14 250	-14 250
Jääkmaksumus	75 750	75 750

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 642	9 490
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 893	2 741

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	140	0	0	140	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	140	0	0	140			
Laenukohustised kokku	140	0	0	140			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	4 590	0	0	4 590	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	4 590	0	0	4 590			
Laenukohustised kokku	4 590	0	0	4 590			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

OÜ KLO Varad (registrikood: 14198266) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA KUKLASE	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 950
Kokku	76 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9642	100.00%	Jah