

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12 korteriühistu

registrikood: 80175498

telefon: +372 53969553, +372 3568111

e-posti aadress: kangelaste12@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ peamiseks tegevusaladeks 2024. aastal olid:

- korterimanikele teenuste osutamine elamu **korrashoiu ja teeninduse osas** – põhitegevus ;
- korterimanike soojusenergia-, kuumavee-, külmavee-, gaasi- varustuse ja gaasipliitide, uste, domofonide ja kaabeli TV-ga hoolduse vahendus korterimanikele;
- ettevõtlustegevus.

2024. aastal teostas korteriühistu Narva linn, Kangelaste prospekt 12 majandustegevust KÜ kolmast inimesest koosnev juhatus: N. Ivanova – juhatase esimees, O.Miagi, I. Trunov. Maksed juhatase esimehele moodustasid 6415 eurot aastas.

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid aasta kokkuvõttes 39801 eurot. Põhitegevuse kulud moodustasid kokku 38124 eurot, maksete ja kulude vahe moodustas tingliku vahendite kokkuhoiu summas 1677 eurot. Töö teostamises kasutatakse eelmistes perioodides kogutud raha. Eksploataatsioonikulud summas 28642 eurot, mis on toodud majandusaruande vormis 2024 aasta kohta, on tasakaalus. Remondikulud moodustasid 5482 eurot. Põhiliste suundade osas on maja remondi- ja teeninduseplaan 2024 aastas täidetud.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenustes.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 98715 eurot ja kulud 98665 eurot. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite enammakse elanikega kommunaalteenuste eest summas 50 eurot. See moodustas järgmiselt: ülemaksudest külma vee eest – 69 eurot, gaasi eest - 4 eurot ja gaasipliidi teenindamise eest - 5 eurot ning vajakajäämisest kuum vee eest – 28 eurot.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus mis 2024.a. moodustas 12 eurot üldsummas on esindatud (ainult tulud):

- - viiviste kogumisega elanikelt korteriüüri tasumisega viivitamise pärast summas 9 eurot;
- - pangaprotsentide saamisega raha hoidmisest arveldusarvel summas 3 eurot.

4. KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2024. (vaata raamatupidamisbilanssi):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas on seisuga 31.12.2024.a. – 25663 eurot.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus korteriühistule – mitmesugused nõudmised bilansiaktiva järgi) seisuga 31.12.2024.a. moodustas 20746 euro.

Kreditoorne võlgnevus (korteriühistu võlgnevus) seisuga 31.12.2024.a. moodustas 31250 eurot.

Omakapitali suurus, või neto-vara, kajastas bilansis seisuga 31.12.2024.a. summas 15159 eurot, s.h. reservkapital on 9460 eurot.

Raamatupidamise bilansi seisukord 2024.a. lõpuseisuga näitab, et KÜ Narva linn, Kangelaste prospekt 12 finantsseisukord on stabiilne. Kokkuvõttes antud hetkel KÜ finantsolukord tagab tema normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 663	20 420
Nõuded ja ettemaksed	20 746	16 809
Kokku käibevarad	46 409	37 229
Kokku varad	46 409	37 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 250	23 809
Kokku lühiajalised kohustised	31 250	23 809
Kokku kohustised	31 250	23 809
Netovara		
Reservkapital	9 460	7 360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 960	4 365
Aruandeaasta tulem	1 739	1 695
Kokku netovara	15 159	13 420
Kokku kohustised ja netovara	46 409	37 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 154	41 348
Muud tulud	706	702
Kokku tulud	39 860	42 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 482	-16 124
Mitmesugused tegevuskulud	-13 369	-16 055
Tööjõukulud	-15 273	-8 152
Muud kulud	0	-25
Kokku kulud	-38 124	-40 356
Põhitegevuse tulem	1 736	1 694
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	1 739	1 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kangelaste prospekt 12 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Narva linn, Kangelaste prospekt 12 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Kangelaste 12 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapörase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 746	20 746
Ostjatelt laekumata arved	20 746	20 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 746	20 746
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 809	16 809
Ostjatelt laekumata arved	16 809	16 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 809	16 809

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	89
Sotsiaalmaks	332	148
Kohustuslik kogumispension	10	0
Töötuskindlustusmaksed	16	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	555	241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 470	17 470
Maksuvõlad	555	555
Saadud ettemaksed	13 225	13 225
Tulevaste perioodide tulud	12 908	12 908
Muud saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	31 250	31 250
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 194	14 194
Maksuvõlad	241	241
Saadud ettemaksed	9 374	9 374
Tulevaste perioodide tulud	8 908	8 908
Muud saadud ettemaksed	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	23 809	23 809

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Narva Soojusvõrk AS	15 122	11 817
Narva vesi AS	1 249	863
Viru Elektrivõrgud OÜ	208	220
Elenger Grupp AS	249	286
Ekovir OÜ	186	198
Elisabet Stolts OU	250	230
N-Video OÜ	105	35
Fin Dekor OÜ	0	545
Ehitusark Santehnika OÜ	94	0
Telia Eesti AS	7	0
Kokku võlad tarnijatele	17 470	14 194

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 415	6 098
Sotsiaalmaksud	3 858	2 054
Kokku tööjõukulud	15 273	8 152

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 415	5 364

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	3477 EUR
Korter 3	1441 EUR
Korter 4	1999 EUR
Korter 5	1370 EUR
Korter 6	1475 EUR
Korter 7	1990 EUR
Korter 8	1560 EUR
Korter 9	1610 EUR
Korter 10	1880 EUR
Korter 11	1027 EUR
Korter 12	1704 EUR
Korter 13	2561 EUR
Korter 14	1386 EUR
Korter 15	2012 EUR
Korter 16	1708 EUR
Korter 17	805 EUR
Korter 18	1468 EUR
Korter 19	1693 EUR
Korter 20	936 EUR
Korter 21	1789 EUR
Korter 22	2511 EUR
Korter 23	803 EUR
Korter 24	1452 EUR
Korter 25	1695 EUR
Korter 26	867 EUR
Korter 27	1517 EUR
Korter 28	2175 EUR
Korter 29	916 EUR
Korter 30	1454 EUR
Korter 31	1732 EUR
Korter 32	963 EUR
Korter 33	1497 EUR
Korter 34	2531 EUR
Korter 35	815 EUR
Korter 36	1876 EUR
Korter 37	2033 EUR
Korter 38	838 EUR
Korter 39	1479 EUR
Korter 40	1698 EUR
Korter 41	1198 EUR
Korter 42	1334 EUR
Korter 43	2315 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 44	816 EUR
Korter 45	1273 EUR
Korter 46	1609 EUR
Korter 47	1053 EUR
Korter 48	1493 EUR
Korter 49	1719 EUR
Korter 50	933 EUR
Korter 51	1699 EUR
Korter 52	1898 EUR
Korter 53	826 EUR
Korter 54	1535 EUR
Korter 55	1841 EUR
Korter 56	933 EUR
Korter 57	1553 EUR
Korter 58	2093 EUR
Korter 59	924 EUR
Korter 60	1537 EUR
Korter 61	1927 EUR
Korter 62	804 EUR
Korter 63	1585 EUR
Korter 64	1557 EUR
Korter 65	1066 EUR
Korter 66	1315 EUR
Korter 67	1578 EUR
Korter 68	869 EUR
Korter 69	1379 EUR
Korter 70	1679 EUR
Korter 71	923 EUR
Korter 72	2008 EUR
Korter 73	1689 EUR
Korter 74	1091 EUR
Korter 75	1725 EUR
Korter 76	1673 EUR
Korter 77	2597 EUR
Korter 78	1774 EUR
Korter 79	1818 EUR
Korter 80	1427 EUR
Korter 81	1780 EUR
Korter 82	1755 EUR
Korter 83	1719 EUR
Korter 84	1452 EUR
Korter 85	1535 EUR
Korter 86	1224 EUR
Korter 87	1464 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 88	1636 EUR
Korter 89	1880 EUR
Korter 90	1856 EUR
Kokku:	138110 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2025

Narva linn, Kangelaste prospekt 12 korteriühistu (registrikood: 80175498) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezhda Ivanova	Juhatuse liige	02.06.2025