

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 8a korteriühistu

registrikood: 80168392

telefon: +372 56626606

e-posti aadress: kaja.must@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu U-Sauga 8a juhataja tegevusaruanne 2024.a. kohta.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline, seega on juhatuse liige ühtlasi KÜ Uus-Sauga 8a juhatuse esimees (Kaja Must 44501114229).

Ühistu juhatuse esimehe, ehk juhataja kohustuste hulka kuulub andmete kogumine, dokumentatsioon (liikmete arvestus, andmebaas),

majandusaruandlus ja lepinguliste töösuhete sõlmimine, elamu haldamine, majanduse korraldamine, võetud töökohustuste kontroll,

üldkoosolekute kokkukutsumine. Muude küsimuste lahendamine, mis ei kuulu üldkoosoleku pädevusse.

KÜ U-Sauga 8a töökorraldus toimib: arvete, edastamine korteriomnikele. Vastavalt põhikirjale on sõlmitud tööleping majahoidja Avo Parvega.

Lisaks talvisele lumerookimisele koristatakse sügisel ja varakevadel hoov, korrastatakse lillepeenrad ja suvel niidetakse muru, pügatakse hekid.

Iganädalaselt koristatakse trepikoda. Tööde täpsem loetelu ja kirjeldus on lepingus.

Läinud aasta üldkoosolekul võeti vastu otsus paigaldada jalgratase jaoks jalgrattahoidjad arvestusega, et igale korterile vähemalt ühe jalgratta jaoks. Jalgrattahoidjad on paigaldatud hoovi tagumisse ossa ja kinnitatud pesutraate hoidvate postide külge.

Varjumiskohta viiv trepialune vajab täiendavat hüdrotõrjet. Varjumiskohas hüdrotõrje toimib ja paigaldatud puupliit on ühendatud korstnaga, see võimaldab hädaolukorras toidu valmistamist. Turvauksel nõuetekohane lukk.

Jätkame varjumiskoha nõuetekohaseks muutmise ja võimalusel taotleme Päästeameti kaudu Vabariigi Valitsuse poolt selleks ettenähtud toetust.

Korstnapühkimise teenused tellitud ja teostatud õigeaegselt. Uuendamist vajab majaesine hekk, ja majataguse pinnase tõstmine. Kahjuks ei saa jätkuvalt linnalt toetust projekti „Hoovid korda“ raames, sest meie kinnistu on eraldatud aia ja hekkidega. Toetust saavad avatud planeeringuga korteriühistud.

Energiaauditi on teostatud, Ilmnunud pisipuudujäägid põõningul tulevad likvideerida vaatamata sellele, et põõningut praktiliselt ei kasutata.

Sissesõidu tee ette on paigaldatud keelumärk, mis keelab sissesõidu Uus-Sauga 8a mitte elavatele isikutele.

Hoonele on sõlmitud ka konkureerivate pakkumistega võrreldes soodsam elamu kindlustusleping ja vastutuskindlustuse leping. Kehtivad lepingud on uuendatud, tasutud.

Juhatuse kohustuste ja õigustega sätestatud ülesanded on täidetud ja Eesti Korteriühistute liidu poolt korraldatud foorumitest, koolitustest ja koosolekutest.

Kaja Must, KÜ Uus-Sauga 8a juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 515	709	2
Nõuded ja ettemaksed	836	849	3
Kokku käibevarad	2 351	1 558	
Kokku varad	2 351	1 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	641	655	4
Kokku lühiajalised kohustised	641	655	
Kokku kohustised	641	655	
Netovara			
Reservkapital	840	840	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	-67	
Aruandeaasta tulem	807	130	
Kokku netovara	1 710	903	
Kokku kohustised ja netovara	2 351	1 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 542	8 542	5
Kokku tulud	8 542	8 542	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-2 712	
Tööjõukulud	-5 700	-5 700	6
Kokku kulud	-7 735	-8 412	
Põhitegevuse tulem	807	130	
Aruandeaasta tulem	807	130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWEDBANK	1 515	709
Kokku raha	1 515	709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	836	836
Kokku nõuded ja ettemaksed	836	836
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	849	849
Kokku nõuded ja ettemaksed	849	849

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	641	641
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 542	8 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 542	8 542

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 260	4 260
Sotsiaalmaksud	1 406	1 406
töötuskindlustus	34	34
Kokku tööjõukulud	5 700	5 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 260	1 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1259205	1412 EUR
korteriomand 1259305	1344 EUR
korteriomand1259405	1334 EUR
korteriomand 1259505	1290 EUR
korteriomand 1259605	1217 EUR
korteriomand 1259705	1358 EUR
korteriomand 1259805	1202 EUR
korteriomand 1259905	1205 EUR
Kokku:	10362 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 8a korteriühistu (registrikood: 80168392) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MUST	Juhatuse liige	02.06.2025
Resolutsioon:	2024 aastaaruanne on kinnitatud KÜ Uus-Sauga 8a aastakoosolekul 31.05.2025.a.	