

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vivarec OÜ

registrikood: 10137639

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kopli tn 3

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6599007

faks: +372 6599001

e-posti aadress: vivika@vivarec.ee

veebilehe aadress: www.vivarec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vivarec OÜ on alates 1996. aastast tegutsev viimistlussalong, mille põhitegevusalaks on keraamiliste plaatide, põrandakattematerjalide, fassaadi- ja seinapaneelide jae- ning hulgimüük. Ettevõtte on kaks müügisalongi: Tallinnas ja Tartus.

Vivarec OÜ käive 2024. aastal oli 4,26 miljonit eurot (2023. a. 5,17 miljonit eurot). Puhaskasum vähenes võrreldes 2023. aastaga 378,9 tuhandelt eurot 130,7 tuhandele eurole. Käive vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 17,5% ning puhaskasum vähenes 65,5%. Põhilise osa käibest andis projektimüük Eestis.

Käibelangus tuleneb 2022.a alanud majanduslangusest ja ehitussektori mahu vähenemisest, kuid ootame müügimahtude taastumist 2026 aastaks. Kasumlikkust on ajutiselt vähendanud ettevõtte investeeringud tulevikku, müügipindade laiendamine, nende sisustamine ja uue müügipersonali lisamine ning koolitamine. Fookuses on uute kaubagruppide turule toomine ja tootevaliku laiendamine.

Töötajatele arvestati töötasu 434 055 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele tegevjuhtkonna töötasu 86 768 eurot. Keskmine palgaliste töötajate arv perioodi jooksul oli 12, lisaks 3 juhatuse liiget (üks nendest töölepingu alusel).

Vivarec OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2024.a	2023.a	2022.a
Müügitulu (eurodes)	4 262 638	5 166 857	5 597 802
Puhaskasum (eurodes)	130 731	378 855	432 297
Puhasrentaablus (%)	3,07 %	7,33 %	7,72 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,94	2,90	3,29
ROA (%)	8,01 %	19,44 %	22,77 %
ROE (%)	12,01 %	29,59 %	32,63 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus} = ((\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100)$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA} = ((\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100)$

$\text{ROE} = ((\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100)$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	762 097	1 002 608	2
Nõuded ja ettemaksed	240 901	75 724	3
Varud	565 647	809 887	4
Kokku käibevarad	1 568 645	1 888 219	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	63 026	60 339	6
Kokku põhivarad	63 026	60 339	
Kokku varad	1 631 671	1 948 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 881	6 732	
Võlad ja ettemaksed	526 499	644 795	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	533 380	651 527	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 010	16 892	
Kokku pikaajalised kohustised	10 010	16 892	
Kokku kohustised	543 390	668 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 838	23 838	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 721	877 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 722	378 855	
Kokku omakapital	1 088 281	1 280 139	
Kokku kohustised ja omakapital	1 631 671	1 948 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 262 638	5 166 857	11
Muud äritulud	8 187	17 324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 009 768	-3 686 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-473 649	-434 828	
Tööjõukulud	-585 478	-580 124	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 375	-26 174	6
Muud ärikulud	-14 707	-8 329	
Ärikasum (kahjum)	161 848	448 266	
Intressitulud	22 653	9 343	
Intressikulud	-1 266	-1 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 235	455 958	
Tulumaks	-52 513	-77 103	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 722	378 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vivarec OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vivarec OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või ärikulude real.

Amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele aastas on järgmised:

- Inventar 10-20%
- Autod ja muud transpordivahendid 20-50%
- Masinad ja seadmed 13-20%
- Tarkvara (immateriaalne) 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks.

Tingimuslikud kohustised avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse momendil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2025 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksetele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Vivarec OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- a. osanik
- b. tegev-ja kõrgem juhtkond
- c. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4 934	1 784
Arvelduskontod	93 902	6 282
Hoiused ja üleöödeposiit	663 261	994 542
Kokku raha	762 097	1 002 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 791	217 791
Ostjatelt laekumata arved	217 791	217 791
Muud nõuded	1 056	1 056
Intressinõuded	956	956
Viitlaekumised	100	100
Ettemaksed	894	894
Tulevaste perioodide kulud	894	894
Rendi ettemaksed	21 160	21 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 901	240 901
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 857	42 857
Ostjatelt laekumata arved	43 375	43 375
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-518	-518
Muud nõuded	4 731	4 731
Intressinõuded	4 631	4 631
Viitlaekumised	100	100
Ettemaksed	6 976	6 976
Tulevaste perioodide kulud	316	316
Muud makstud ettemaksed	6 660	6 660
Rendi ettemaksed	21 160	21 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 724	75 724

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	540 762	746 150
Ettemaksed varude eest	24 885	63 737
Kokku varud	565 647	809 887

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	62 750	73 248
Üksikisiku tulumaks	10 350	8 550
Erisoodustuse tulumaks	15 555	5 284
Sotsiaalmaks	12 154	14 643
Kohustuslik kogumispension	595	764
Töötuskindlustusmaksed	761	886
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102 165	103 375

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	13 116	51 404	64 520	173 683	238 203
Akumuleeritud kulum	-13 116	-14 752	-27 868	-123 823	-151 691
Jääkmaksumus	0	36 652	36 652	49 860	86 512
Amortisatsioonikulu	0	-4 997	-4 997	-18 986	-23 983
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 190	-2 190
31.12.2023					
Soetusmaksumus	13 116	51 404	64 520	171 493	236 013
Akumuleeritud kulum	-13 116	-19 749	-32 865	-142 809	-175 674
Jääkmaksumus	0	31 655	31 655	28 684	60 339
Ostud ja parendused		1 269	1 269	29 666	30 935
Muud ostud ja parendused		1 269	1 269	29 666	30 935
Amortisatsioonikulu		-4 998	-4 998	-20 377	-25 375
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 873	-2 873
31.12.2024					
Soetusmaksumus	13 116	52 673	65 789	174 947	240 736
Akumuleeritud kulum	-13 116	-24 747	-37 863	-139 847	-177 710
Jääkmaksumus	0	27 926	27 926	35 100	63 026

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254 042	254 042
Võlad töövõtjatele	65 476	65 476
Maksuvõlad	102 165	102 165
Muud võlad	3 274	3 274
Muud viitvõlad	3 274	3 274
Saadud ettemaksed	88 432	88 432
Järgmise perioodi maksud	13 110	13 110
Kokku võlad ja ettemaksed	526 499	526 499
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 637	253 637
Võlad töövõtjatele	64 117	64 117
Maksuvõlad	103 375	103 375
Muud võlad	195	195
Muud viitvõlad	195	195
Saadud ettemaksed	211 094	211 094
Järgmise perioodi maksud	12 377	12 377
Kokku võlad ja ettemaksed	644 795	644 795

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	38 893	36 584
Puhkusetasude kohustis	24 670	26 457
Arveldused aruandvate isikutega	1 913	1 076
Kokku võlad töövõtjatele	65 476	64 117

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	830 265	1 028 356
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	234 178	227 945
Kommertspant	325 001	325 001
Kokku tingimuslikud kohustised	1 389 444	1 581 302

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	23 838	23 838
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 171 111	5 090 493
Soome	744	19 462
Läti	7 666	45 302
Itaalia	2 676	1 098
Leedu	0	8 517
Hispaania	600	300
Portugal	3 678	0
Rootsi	76 063	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 262 538	5 165 172
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	100	1 100
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	585
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	100	1 685
Kokku müügitulu	4 262 638	5 166 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm.ehitusmaterjalide müük	4 258 547	5 163 155
Teenuste müük	4 091	3 702
Kokku müügitulu	4 262 638	5 166 857

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	434 055	429 442
Sotsiaalmaksud	144 373	147 459
Muud töötajatega seotud kulud	7 050	3 222
Kokku tööjõukulud	585 478	580 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	322 581	52 513	423 368	77 103
Eesti	322 581	52 513	423 368	77 103
Kokku	322 581	52 513	423 368	77 103

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 971	2 630
Kokku võlad ja ettemaksed	1 971	2 630

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 109	2 391	8 012	2 410
Kokku müüdud	3 109	2 391	8 012	2 410

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		119 160		110 032
Kokku ostetud		119 160		110 032

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	86 768	96 995
Auto - ja tervisekulude kompensatsioon	7 643	6 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Vivarec OÜ (registrikood: 10137639) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIKA TIHKAN	Juhatuse liige	29.05.2025
Anu Jaanson	Juhatuse liige	29.05.2025
MASSIMO NAVA	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vivarec OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vivarec OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Vivarec OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

02.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Vivarec OÜ (registrikood: 10137639) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	02.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 722
Kokku	1 064 443
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	986 443
Kokku	1 064 443

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 722
Kokku	1 064 443
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	986 443
Kokku	1 064 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete ja mujal liigitamata ehitusmaterjalide hulgimüük	46832	EMTAK 2025	4262638	100.00%	Jah