

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ Kaldapealse

**registrikood:** 11242249

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Uus tn 17-1

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 5084444

**e-posti aadress:** pr11t@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 5 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

2024.aastal müügitulu ei olnud.

2025.aastal ettevõtte tegevuses muutusi ei ole ette näha. Jätkatakse pooleliolevate kinnisvaraprojektidega.

2024.aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2             | 3             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2</b>      | <b>3</b>      |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 87 143        | 87 120        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>87 143</b> | <b>87 120</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>87 145</b> | <b>87 123</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 84 587        | 84 565        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>84 587</b> | <b>84 565</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>84 587</b> | <b>84 565</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2             | 2             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 558</b>  | <b>2 558</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>87 145</b> | <b>87 123</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kaldapealse 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2025-05.05.2025). Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2024.aastal ei kasutatud. OÜ Kaldapealse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvara investeeringuna. Kinnisvara investeeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |        |
|------------------------|--------|----------|--------|
|                        |        |          | Kokku  |
|                        | Maa    | Ehitised |        |
| 31.12.2022             |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 76 784 | 10 318   | 87 102 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0      |
| Jääkmaksumus           | 76 784 | 10 318   | 87 102 |
|                        |        |          |        |
| Muud muutused          | 18     |          | 18     |
|                        |        |          |        |
| 31.12.2023             |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 76 802 | 10 318   | 87 120 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0      |
| Jääkmaksumus           | 76 802 | 10 318   | 87 120 |
|                        |        |          |        |
| Muud muutused          | 23     |          | 23     |
|                        |        |          |        |
| 31.12.2024             |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 76 825 | 10 318   | 87 143 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0      |
| Jääkmaksumus           | 76 825 | 10 318   | 87 143 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikelt                   | 84 587     | 0                                | 84 587              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 84 587     | 0                                | 84 587              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 84 587     | 0                                | 84 587              |             |

  

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikelt                   | 84 565     | 0                                | 84 565              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 84 565     | 0                                | 84 565              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 84 565     | 0                                | 84 565              |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 587        | 84 565        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>84 587</b> | <b>84 565</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 547        | 18            | 84 565        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>84 547</b> | <b>18</b>     | <b>84 565</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023    | Saadud laenud | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 565        | 22            | 84 587        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>84 565</b> | <b>22</b>     | <b>84 587</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT TAMM         | Juhatuse liige     | 02.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2</b>   |