

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS

registrikood: 10323402

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Põik tn 1
postisihthnumber: 61507

telefon: +372 7315740

faks: +372 7315740

e-posti aadress: krista@ludvigsvensson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Svensson & Stenströms on 50% AB Stenströms Skjortfabrik (Rootsi ja 50% Ludvig Svensson AB (Rootsi) kuuluv firma, mis on asutatud 1993.aasta juunis.

OÜ Svensson & Stenströms põhitegevusalaaks on tootmishoone haldamine ja väljarentimine Elvas.

Ettevõtte on asutatud sihtotstarbega nende kahe investori Eesti tütarde tootmishoone haldamiseks.

Samuti on ettevõttes tööl kinnistuga tegelevad töötajad js administratiivtöötajad, kelle teenuseid müüakse edasi investori tütardele.

Ettevõtte planeerib jätkata tegeust väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmele makstud tasu 2024.aastal 2114 eurot (2023: 957 eurot)

Keskmine töötajate arv oli 2024.a. oli 3 (2023.a. 3), tööjõukulu 2024.a. oli 90 519 (2023.a.103 958) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 150	4 600	
Nõuded ja ettemaksed	202 727	178 107	2
Kokku käibevarad	203 877	182 707	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	135 641	147 249	4
Materiaalsed põhivarad	19 184	9 715	5
Kokku põhivarad	154 825	156 964	
Kokku varad	358 702	339 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 485	29 198	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 485	29 198	
Kokku kohustised	24 485	29 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 040	64 040	
Ülekurss	3 707	3 707	
Kohustuslik reservkapital	4 851	4 851	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 875	225 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 744	12 099	
Kokku omakapital	334 217	310 473	
Kokku kohustised ja omakapital	358 702	339 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	220 474	230 712	9,12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-177 607	-200 999	10
Brutokasum (-kahjum)	42 867	29 713	
Üldhalduskulud	-19 123	-17 301	
Ärikasum (kahjum)	23 744	12 412	
Intressikulud	0	-313	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 744	12 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 744	12 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensson & Stenströms OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Svensson & Stenströms OÜ on väikeettevõtte, seetõttu esitab lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele ja neile rakendatakse erinevaid amortisatsioonimäärasid.

Ehitise amortisatsioonimäär on 5% aastas, parkla amortisatsioonimäär 10% aastas, maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 958 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 958

Kasulik eluiga:

Hooned - 20 aastat

Muud - 3-10 aastat

Arvutid - 3 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest arvestusspõhimõtetest.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

- Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
- a. omanikke;
 - b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
 - c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale, on moodustatud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	199 713	199 713	12
Ettemaksed	3 014	3 014	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 727	202 727	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	175 089	175 089	12
Ettemaksed	3 018	3 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 107	178 107	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	998	1 617
Üksikisiku tulumaks	2 394	2 632
Erisoodustuse tulumaks	30	56
Sotsiaalmaks	3 930	4 512
Kohustuslik kogumispension	101	88
Töötuskindlustusmaksed	322	557
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 775	9 462

lisa Kohustused

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-304 669	-304 669
Jääkmaksumus	13 485	145 372	158 857
Amortisatsioonikulu		-11 608	-11 608
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-316 277	-316 277
Jääkmaksumus	13 485	133 764	147 249
Amortisatsioonikulu		-11 608	-11 608
31.12.2024			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-327 885	-327 885
Jääkmaksumus	13 485	122 156	135 641

Amortisatsioonikulud - lisa 10

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	68 180	68 180
Akumuleeritud kulum	-61 075	-61 075
Jääkmaksumus	7 105	7 105
Ostud ja parendused	4 652	4 652
Amortisatsioonikulu	-2 042	-2 042
31.12.2023		
Soetusmaksumus	72 832	72 832
Akumuleeritud kulum	-63 117	-63 117
Jääkmaksumus	9 715	9 715
Ostud ja parendused	13 996	13 996
Amortisatsioonikulu	-4 527	-4 527
31.12.2024		
Soetusmaksumus	86 828	86 828
Akumuleeritud kulum	-67 644	-67 644
Jääkmaksumus	19 184	19 184

Amortisatsioonikulu lisa 10

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

Laenukohustisi ei ole

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 668	9 668	
Võlad töövõtjatele	5 392	5 392	
Maksuvõlad	7 775	7 775	3
Muud võlad	1 650	1 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 485	24 485	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 561	11 561	
Võlad töövõtjatele	5 403	5 403	
Maksuvõlad	9 462	9 462	3
Muud võlad	2 772	2 772	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 198	29 198	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	204 063	190 300
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	57 556	47 575
Kokku tingimuslikud kohustised	261 619	237 875

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	220 474	230 712	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 474	230 712	
Kokku müügitulu	220 474	230 712	12
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	120 108	120 108	
Hoonehalduse abitegevused	50 183	55 302	
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	50 183	55 302	
Kokku müügitulu	220 474	230 712	

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Energia	-51 938	-56 010	
Elektrienergia	-51 938	-56 010	
Tööjõukulud	-90 519	-103 958	11
Amortisatsioonikulu	-16 135	-13 650	4,5
Kinnisvarainvesteeringute remont ja hooldus	-4 830	-3 328	
Muud	-14 185	-24 053	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-177 607	-200 999	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	-66 068	-76 711	
Sotsiaalmaksud	-22 586	-25 960	
Muud	-1 865	-1 287	
Kokku tööjõukulud	-90 519	-103 958	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	3	3	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 713	175 089	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 713	175 089	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	12 500	0	313	
Kokku laenukohustised	12 500	12 500	0	313	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	

MÜÜDUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 810		255 168
Kokku müüdnud	238 810		255 168

OSTETUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 020	2 899
Kokku ostetud		5 020	2 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 114	957

Kokku müüdnud - lisa 9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS (registrikood: 10323402) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PIHLAK	Juhatuse liige	06.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

06.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS (registrikood: 10323402) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	06.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 744
Kokku	261 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 619
Kokku	261 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	120108	54.48%	Jah
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	50183	22.76%	Ei
Büroohaldus ja selle abitegevused	82101	EMTAK 2025	50183	22.76%	Ei