

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu

registrikood: 80158815

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: kaare19ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5341 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2504 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263	194	
Nõuded ja ettemaksed	10 881	11 247	2
Kokku käibevarad	11 144	11 441	
Kokku varad	11 144	11 441	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 753	17 773	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 753	17 773	
Kokku kohustised	11 753	17 773	
Netovara			
Reservkapital	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 880	1 565	
Aruandeaasta tulem	5 723	-8 445	
Kokku netovara	-609	-6 332	
Kokku kohustised ja netovara	11 144	11 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 662	20 907	
Kokku tulud	25 662	20 907	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 793	-22 269	4
Tööjõukulud	-7 146	-7 083	5
Kokku kulud	-19 939	-29 352	
Põhitegevuse tulem	5 723	-8 445	
Aruandeaasta tulem	5 723	-8 445	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 943	9 943
Ostjatelt laekumata arved	9 943	9 943
Ettemaksed	938	938
Muud makstud ettemaksed	938	938
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 881	10 881
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 303	10 303
Ostjatelt laekumata arved	10 303	10 303
Ettemaksed	944	944
Muud makstud ettemaksed	944	944
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 247	11 247

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 263	7 263
Võlad töövõtjatele	678	678
Maksuvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	3 536	3 536
Muud saadud ettemaksed	3 536	3 536
Kokku võlad ja ettemaksed	11 753	11 753
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 754	11 754
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	234	234
Saadud ettemaksed	5 131	5 131
Muud saadud ettemaksed	5 131	5 131
Kokku võlad ja ettemaksed	17 773	17 773

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	785	741
Elektrienergia	785	741
Remonditööd	6 474	15 766
Prügi ja territooriumi korrashoid	854	1 046
Raamatupidamisteenus	1 807	1 718
Panga teenustasu	145	133
Külm vesi (vahe)	1 007	2 156
Kindlustus	565	423
Õigusabi	586	60
Küte (vahe)	547	216
Riigilõiv	20	10
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 793	22 269

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 341	5 294
Sotsiaalmaksud	1 805	1 789
Kokku tööjõukulud	7 146	7 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 504	2 363

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1128 EUR
2	1557 EUR
3	1299 EUR
4	1188 EUR
5	984 EUR
6	1116 EUR
7	1184 EUR
8	1090 EUR
9	2312 EUR
10	1173 EUR
11	1030 EUR
12	1806 EUR
13	1299 EUR
14	1220 EUR
15	1243 EUR
16	1759 EUR
17	711 EUR
18	1491 EUR
19	1289 EUR
20	1188 EUR
21	1230 EUR
22	1504 EUR
23	724 EUR
24	1308 EUR
25	1706 EUR
26	969 EUR
27	1273 EUR
28	1812 EUR
29	826 EUR
30	1726 EUR
31	1683 EUR
32	1817 EUR
33	1685 EUR
34	1107 EUR
35	1519 EUR
36	1988 EUR
37	1944 EUR
38	1862 EUR
39	2034 EUR
40	1966 EUR
41	2002 EUR
42	845 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1623 EUR
44	1276 EUR
45	800 EUR
46	1142 EUR
47	2198 EUR
48	750 EUR
49	1253 EUR
50	1570 EUR
51	1111 EUR
52	1175 EUR
53	1363 EUR
54	730 EUR
55	1521 EUR
Kokku:	76109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu (registrikood: 80158815) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	02.06.2025
Resolutsioon:	2024.a aruanne on kinnitatud 29.05.2025.a üldkoosolekul.	