

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 35 korteriühistu

registrikood: 80180909

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva maantee 35 moodustati 2003 aastal ja mille liikmeteks 45 korteriomanikud. Korteriühistu palgal oli 3 töötajat. 2024a. töötajatele makstud töötasu 5886 eurot ja koos maksutega 7260 eurot.

Põhitegevuse ülevaade:

- Saar-Vahtra raie ja raiejäätmete utiliseerimine -1122 eurot
- Vara kindlustus - 660 eurot,
- Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine - 200 eurot,
- Luku paigaldus, ukse remont - 245 eurot,
- Kanalisatsiooni remont - 4991 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	998	6 309	2
Nõuded ja ettemaksed	7 611	7 203	3
Kokku käibevarad	8 609	13 512	
Kokku varad	8 609	13 512	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 834	6 818	4
Võlad ja ettemaksed	4 476	4 939	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 310	11 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 685	37 519	
Kokku pikaajalised kohustised	30 685	37 519	
Kokku kohustised	41 995	49 276	
Netovara			
Reservid	873	873	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 637	-42 424	
Aruandeaasta tulem	2 378	5 787	
Kokku netovara	-33 386	-35 764	
Kokku kohustised ja netovara	8 609	13 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 599	16 610	
Annetused ja toetused	300	0	
Muud tulud	31 072	28 601	7
Kokku tulud	48 971	45 211	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 463	-29 227	8
Tööjõukulud	-7 260	-7 228	9
Kokku kulud	-43 723	-36 455	
Põhitegevuse tulem	5 248	8 756	
Intressikulud	-2 870	-2 969	
Aruandeaasta tulem	2 378	5 787	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 248	8 756	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	-1 302	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-463	320	
Makstud intressid	-2 870	-2 969	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 507	4 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-6 818	-6 386	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 818	-6 386	
Kokku rahavood	-5 311	-1 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 309	7 890	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 311	-1 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	998	6 309	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	873	-42 424	-41 551
Aruandeaasta tulem		5 787	5 787
31.12.2023	873	-36 637	-35 764
Aruandeaasta tulem		2 378	2 378
31.12.2024	873	-34 259	-33 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.35 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Narva mnt.35 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi.

KÜ Narva mnt.35 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügiühingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadavad tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandest on kajastatud jooksvad kulused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	173	4 505
SEB	825	1 804
Kokku raha	998	6 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 611	7 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 611	7 611
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 203	7 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 203	7 203

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	37 519	6 834	30 685	
Pikaajalised laenud kokku	37 519	6 834	30 685	
Laenukohustised kokku	37 519	6 834	30 685	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	44 337	6 818	37 519	
Laenukohustised kokku	44 337	6 818	37 519	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 476	4 476
Kokku võlad ja ettemaksed	4 476	4 476
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 939	4 939
Kokku võlad ja ettemaksed	4 939	4 939

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	4 476	4 939
Kokku võlad tarnijatele	4 476	4 939

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	31 072	28 601
Kokku muud tulud	31 072	28 601

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	28 857	26 574
Elektrienergia	1 292	1 164
Soojusenergia	27 565	25 410
Muud kulud	7 606	2 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 463	29 227

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 886	5 957
Sotsiaalmaksud	1 374	1 271
Kokku tööjõukulud	7 260	7 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1691 EUR
krt.2	678 EUR
krt.3	1122 EUR
krt.4	1703 EUR
krt.5	1022 EUR
krt.6	1279 EUR
krt.7	2123 EUR
krt.8	688 EUR
krt.9	1097 EUR
krt.10	2295 EUR
krt.11	740 EUR
krt.12	1380 EUR
krt.13	1423 EUR
krt.14	736 EUR
krt.15	1090 EUR
krt.16	1401 EUR
krt.17	1292 EUR
krt.18	1059 EUR
krt.19	1137 EUR
krt.20	1040 EUR
krt.21	1311 EUR
krt.22	1516 EUR
krt.23	990 EUR
krt.24	2050 EUR
krt.25	1228 EUR
krt.26	1167 EUR
krt.27	1255 EUR
krt.28	1061 EUR
krt.29	1405 EUR
krt.30	1057 EUR
krt.31	1130 EUR
krt.32	1627 EUR
krt.33	1803 EUR
krt.34	1207 EUR
krt.35	1342 EUR
krt.36	1138 EUR
krt.37	1335 EUR
krt.38	1281 EUR
krt.39	1192 EUR
krt.40	1739 EUR
krt.41	975 EUR
krt.42	1124 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1327 EUR
krt.44	945 EUR
krt.45	1492 EUR
Kokku:	57693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 35 korteriühistu (registrikood: 80180909) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	02.06.2025