

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80137799

telefon: +372 56468057

e-posti aadress: kypikk9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab kolme liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta (01.01.2024 - 31.12.2024)

KÜ-s Pikk Kask 2024 aasta jooksul oli korjatud majanduskulude katteks 4520 eurot hooldustasu ja remondifondi 6027 eurot. 2024 aastal oli teostatud maja vundamendi remont ja soojustamine ning keldri vahelae remont summas 4592,00 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 912	10 557
Nõuded ja ettemaksed	83	74
Kokku käibevarad	11 995	10 631
Kokku varad	11 995	10 631
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	233	345
Kokku lühiajalised kohustised	233	345
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 695	9 260
Kokku pikaajalised kohustised	10 695	9 260
Kokku kohustised	10 928	9 605
Netovara		
Reservkapital	201	201
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	825	960
Aruandeaasta tulem	41	-135
Kokku netovara	1 067	1 026
Kokku kohustised ja netovara	11 995	10 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 520	4 520
Kokku tulud	4 520	4 520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 910	-2 915
Tööjõukulud	-1 448	-1 740
Muud kulud	-121	0
Kokku kulud	-4 479	-4 655
Põhitegevuse tulem	41	-135
Aruandeaasta tulem	41	-135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk Kask 2024.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
kassa	0	147
arveldusarve	11 912	10 410
Kokku raha	11 912	10 557

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	40
Sotsiaalmaks	40	66
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	233	233
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	345	345

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 082	1 300
Sotsiaalmaksud	366	439
Kokku tööjõukulud	1 448	1 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
mitmesugused tegevuskulud	2910 EUR
tööjõukulud	1448 EUR
muud kulud	121 EUR
Kokku:	4479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80137799) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEN JALAST	Juhatuse liige	02.06.2025
EDUARD KÕRE	Juhatuse liige	02.06.2025
TIIT ALTMÄE	Juhatuse liige	02.06.2025