

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Ööbiku tee 7
postisihthnumber: 61412

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerli.koha@kohtuhindaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse osutamisega kõikjal Eestis. Tegutsemise aastast on ettevõtte tegelenud samal tegevusalal. 2021.a. osutati üle Eesti tegutsevale partnerettevõttele lisateenust hindamisteenuse juhina. Kõrvaltegevusena alustati 2020.a. kaubamärkide „Foodchicks“ ja „Kohtuhindaja“ loomisega, tegevusplaani koostamise ja elluviimisega. Kaubamärk „Foodchicks“ tegevusalaks on pehmejääätise, kohvimasina ning blenderi rent. Samuti on üheks tegevusalaks ettevõttele kuuluva kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, aruande perioodil ei makstud juhatuse liikme tasu. Töötasusid samuti aruande perioodil ei makstud.

2025.a. plaanib Greslin Invest OÜ jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 724	44 545
Nõuded ja ettemaksed	31 627	43 901
Varud	0	191
Kokku käibevarad	110 351	88 637
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	345 000	345 000
Materiaalsed põhivarad	75 630	86 042
Kokku põhivarad	420 630	431 042
Kokku varad	530 981	519 679
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 933	20 934
Võlad ja ettemaksed	8 503	7 652
Kokku lühiajalised kohustised	85 436	28 586
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 983	110 917
Kokku pikaajalised kohustised	33 983	110 917
Kokku kohustised	119 419	139 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 976	121 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 086	258 366
Kokku omakapital	411 562	380 176
Kokku kohustised ja omakapital	530 981	519 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	183 791	171 065
Muud äritulud	0	179 299
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 314	-4 174
Mitmesugused tegevuskulud	-35 002	-25 153
Tööjõukulud	-3 388	-30 719
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 501	-11 501
Muud ärikulud	-1 087	-1 016
Ärikasum (kahjum)	131 499	277 801
Intressitulud	1 118	333
Intressikulud	-8 876	-9 494
Muud finantstulud ja -kulud	0	-100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 741	268 540
Tulumaks	-15 655	-10 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 086	258 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 388	23 376
Sotsiaalmaksud	0	7 343
Kokku tööjõukulud	3 388	30 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	30 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 086
Kokku	411 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 062
Kokku	411 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	157605	85.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	23950	13.03%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77221	EMTAK 2025	2236	1.22%	Ei