

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 22 korteriühistu

registrikood: 80091235

e-posti aadress: htp.majahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi tee 22 tegevuse isesesvalt alates 01 juunist 1999 aastast.

Korteriühistu liikmeks on 58 korterimanikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostatud kanalisatsioonikaevude remont ja soojuspunktide automaatika remont.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majadus-tegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhahuse. Juhatuse koosneb 3 liikmest.

Üldkoosolek oli 28.08.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 767	7 358
Nõuded ja ettemaksed	12 215	24 428
Kokku käibevarad	25 982	31 786
Kokku varad	25 982	31 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 769	4 618
Võlad ja ettemaksed	6 759	7 944
Kokku lühiajalised kohustised	10 528	12 562
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 920	15 690
Kokku pikaajalised kohustised	11 920	15 690
Kokku kohustised	22 448	28 252
Netovara		
Reservkapital	3 522	3 522
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	12
Kokku netovara	3 534	3 534
Kokku kohustised ja netovara	25 982	31 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 210	34 410
Kokku tulud	34 210	34 410
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 577	-20 320
Mitmesugused tegevuskulud	-1 310	-1 520
Tööjõukulud	-12 323	-12 570
Kokku kulud	-34 210	-34 410
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-3 420	-7 551
Muud rahavood põhitegevusest	9 829	6 384
Kokku rahavood põhitegevusest	6 409	-1 167
Kokku rahavood	6 409	-1 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 358	8 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 409	-1 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 767	7 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 522	12	3 534
31.12.2018	3 522	12	3 534
31.12.2019	3 522	12	3 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee Kaksikümmend kaks 31.12.2019 aastal lõppnud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugenev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) EUR. Kasumiaruandekoostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjade kohta on kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Korteriühistu liikmeta poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha	13 767	7 358
Kokku raha	13 767	7 358

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	160	174
Sotsiaalmaks	600	591
Kohustuslik kogumispension	19	20
Töötuskindlustusmaksed	35	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	814	821

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 253	4 253
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	814	814
Saadud ettemaksed	1 072	1 072
Kokku võlad ja ettemaksed	6 759	6 759
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 616	5 616
Võlad töövõtjatele	633	633
Maksuvõlad	821	821
Saadud ettemaksed	874	874
Kokku võlad ja ettemaksed	7 944	7 944

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	620	633
Kokku võlad töövõtjatele	620	633

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-8 610	-8 811
Sotsiaalmaksud	-3 602	-3 649
Pensionikulu	-111	-110
Kokku tööjõukulud	-12 323	-12 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1847 EUR
2	840 EUR
3	1830 EUR
4	1806 EUR
5	839 EUR
6	1725 EUR
7	1467 EUR
8	902 EUR
9	1629 EUR
10	1685 EUR
11	980 EUR
12	1008 EUR
13	1750 EUR
14	718 EUR
15	1209 EUR
16	1329 EUR
17	1159 EUR
18	1214 EUR
19	1629 EUR
20	1243 EUR
21	1379 EUR
22	1182 EUR
23	1296 EUR
24/37	2383 EUR
25	1427 EUR
26	1070 EUR
27	1405 EUR
28	1323 EUR
29	1348 EUR
30	1119 EUR
31	1335 EUR
32/33	2012 EUR
34	1186 EUR
35	1125 EUR
36	1365 EUR
38	1193 EUR
39	1523 EUR
40	1403 EUR
41	1284 EUR
42	1401 EUR
43	1167 EUR
44	1212 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	1360 EUR
46	1226 EUR
47	958 EUR
48	1621 EUR
49	1046 EUR
50	815 EUR
51	1473 EUR
52	1243 EUR
53	1081 EUR
54	2166 EUR
55	1218 EUR
56	1122 EUR
57	2077 EUR
58	1508 EUR
59	979 EUR
60	1642 EUR
Kokku:	78482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Tallinn, Peterburi tee 22 korteriühistu (registrikood: 80091235) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	18.10.2024