

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80255760

telefon: +372 5094654, +372 58141411, +372 56503234, +372 55511234

e-posti aadress: lasteaia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 tegutseb iseseisvalt alates augustist 2007. a.

Korteriühistu eesmärgiks on Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 600	2 722
Nõuded ja ettemaksed	3 588	4 393
Kokku käibevarad	13 188	7 115
Kokku varad	13 188	7 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 716	2 858
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 243	1 085
Kokku lühiajalised kohustised	9 959	3 943
Kokku kohustised	9 959	3 943
Netovara		
Reservkapital	3 141	3 141
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	-340
Aruandeaasta tulem	57	371
Kokku netovara	3 229	3 172
Kokku kohustised ja netovara	13 188	7 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 760	11 643
Muud tulud	96	132
Kokku tulud	4 856	11 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411	-7 591
Mitmesugused tegevuskulud	-4 412	-3 685
Kokku kulud	-4 823	-11 276
Põhitegevuse tulem	33	499
Muud finantstulud ja -kulud	24	-128
Aruandeaasta tulem	57	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiili Lasteaia 4 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised laenukohustused

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu Danske Pangast. Laenu tagasimaksmine lõppes 2023. aastal.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel- lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajaliste laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV pank	9 600	2 722
Kokku raha	9 600	2 722

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 588	4 393
Ostjatelt laekumata arved	3 588	4 393
Kokku nõuded ostjate vastu	3 588	4 393

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	2 717	2 858
Kokku võlad tarnijatele	2 717	2 858

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 814	6 990	-7 719	1 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 814	6 990	-7 719	1 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 814	6 990	-7 719	1 085
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 085	6 992	-835	7 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 085	6 992	-835	7 243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 085	6 992	-835	7 243

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 4 – 1	1645 EUR
Lasteaia 4 – 2	1312 EUR
Lasteaia 4 – 3	986 EUR
Lasteaia 4 – 4	981 EUR
Lasteaia 4 – 5	2440 EUR
Lasteaia 4 – 6	1363 EUR
Lasteaia 4 – 7	1170 EUR
Lasteaia 4 – 8	1087 EUR
Lasteaia 4 – 9	2060 EUR
Lasteaia 4 – 10	1431 EUR
Lasteaia 4 – 11	1143 EUR
Lasteaia 4 – 12	1112 EUR
Lasteaia 4 – 13	2079 EUR
Lasteaia 4 – 14	1417 EUR
Lasteaia 4 – 15	1337 EUR
Lasteaia 4 – 16	1263 EUR
Lasteaia 4 – 17	1998 EUR
Lasteaia 4 – 18	1491 EUR
Lasteaia 4 – 19	1013 EUR
Lasteaia 4 – 20	1064 EUR
Kokku:	28392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2025

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80255760) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LAIKSOO	Juhatuse liige	26.05.2025
KARMEN SAAREMETS	Juhatuse liige	26.05.2025
ALLEN TALVISTE	Juhatuse liige	26.05.2025