

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Estera Sporta Pils

registrikood: 16472735

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Viru väljak 2

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: ulo@estera.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Estera Sporta Pils on kinnisvara investeeringute valdusfirma, kellele kuulub 100% osalus Läti tütarettevõttes SIA Estera Sporta Pils ja SIA Terbatas Darzs. SIA Estera Sporta Pils on Läti kinnisvara investeeringute firma, kellele peamiseks varaks on 278 autokohaga parkimismaja Lätis, Riia kesklinnas, aadressiga Lielgabalu iela 4. SIA Terbatas Darzs on Läti kinnisvara investeeringute ja -arenduse firma, kellele kuuluvad kuus elamuarenduse kinnistut Lätis, Riia kesklinnas, aadressitel: Terbatas iela 78A, Terbatas iela 78B, Terbatas iela 78C, Krisjana Barona iela 75, Krisjana Barona iela 75A ja Krisjana Barona iela 75B. Eelnimetatud kuuel kinnistul on kehtiv detailplaneering, mis võimaldab rajada umbes 800 uut korterit koos toetavate äripindadega hoonete esimestel korrustel.

SIA Terbatas Darzs loodi uue ettevõtte 2024 aastal SIA Estera Sporta Pils jagunemise läbi. Jagunemise eesmärk oli eraldada arenduskinnistud rahavoogu tootvast parkimismajast eraldi ettevõttesse, mis võimaldab edaspidist mõlema ettevõtte paindlikumat finantseerimist.

SIA Terbatas Darzsile kuuluvatel kinnistutel saadi projekteerimistööde tulemusena 2024 aastal valmis esimesele kinnistule planeeritava hoone ehitusprojekt. 2025 aasta esimese kvartalis viidi edukalt läbi esimese hoone ehituskonkurss ning 2025 aasta märtsis alustati esimese hoone ehitustöödega. Esimeses hoones on 152 korterit ning neli väiksemat äripinda. Esimese hoone ehitus on plaanis valmis saada 2026 aasta neljandas kvartalis ning valminud korterid ja äripinnad on eesmärk realiseerida 2027 aasta jooksul. 2024 aasta teises poolaastas alustati ja viidi edukalt lõpuni läbi ka arhitektuurikonkurs järgmisele viiele hoonele, mille projekteerimisega on kavas alustada 2025 aasta teises kvartalis.

SIA Estera Sporta Pils keskendus 2024 aastal ettevõttele kuuluva parkimismaja haldamisele. 2024 jooksul parkimismaja haldamises saadud operatiivne rahavoog oli samal tasemel nagu 2023 aastal. 2025 aastaks tegevuses muudatusi ei planeerita.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat, mistõttu ei ole aruandes ka kajastatud palgakulu. Juhatuse liikmele palka ei maksta.

Ettevõtte käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse seisuga on 31.12.2024 on 26,6 (31.12.2023: 910,7).

Ettevõtte 2024. aasta finantsaruanded on koostatud tegevuse jätkuvuse eeldusel. 2024 ja eelnevate tegevusaastate kahjum muutis Ettevõtte omakapitali 2024 aasta lõpu seisuga negatiivseks. Ettevõtte tegevust rahastatakse seotud osapooltelt saadud laenudega ja vajadusel täiendava omakapitaliga. Osanike vahel sõlmitud lepingud sätestavad, et osanikud ja nendega seotud ettevõtted toetavad Ettevõtte tegevust edasise rahaliste vahenditega seni kuni ettevõtte äritegevusest tekib piisav positiivne rahavoog. Seetõttu on Ettevõtte juhtkond kindel, et Ettevõttel on piisavalt rahalisi vahendeid oma kohustuste täitmiseks kolmandate isikute ees ja vajadusel võimalusi seotud osapoolte kohustuste restruktureerimiseks nende sissenõutavaks muutumisel. Lisaks võimaldab osanike toetus Ettevõttel alustada oma tütarettevõtetele kuuluva kinnisvaraga arendustegevust juhul kui see on põhjendatud vastava äriplaaniga. Negatiivne omakapital plaanitakse taastada tulevastel majandusaastatel teenitavate kasumite arvelt. Seetõttu on Ettevõtte juhtkond kindel, et jätkuvuse põhimõtet rakendatakse käesoleva finantsaruande koostamisel asjakohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 963	254	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 448 723	2
Kokku käibevarad	89 963	1 448 977	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 352 252	3 368 067	3,4
Nõuded ja ettemaksed	10 771 459	7 805 101	2
Kokku põhivarad	13 123 711	11 173 168	
Kokku varad	13 213 674	12 622 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 386	1 591	
Kokku lühiajalised kohustised	3 386	1 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 184 685	12 222 151	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 184 685	12 222 151	
Kokku kohustised	14 188 071	12 223 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 650	26 650	
Ülekurss	2 635 350	2 635 350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 263 597	-1 306 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 800	-957 444	
Kokku omakapital	-974 397	398 403	
Kokku kohustised ja omakapital	13 213 674	12 622 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 614	-9 435	
Muud ärikulud	0	-166	
Ärikasum (kahjum)	-8 614	-9 601	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 015 815	-365 871	4
Intressitulud	924 163	511 258	
Intressikulud	-1 272 534	-1 093 230	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 372 800	-957 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 800	-957 444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eстера Sporta Pils raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 toodud erandile.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuded emaettevõtja vastu ning lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglaseväärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Aastatel 2019-2024 tuli regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Alates 2025 aastast on maksumäär 22/78 väljamakstavatele netodividendidele.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena maksuhaldur võiks määrata täiendava maksusumma

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtte emaettevõtet ja selle omanikke
- teisi samasse gruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tütarettevõtteid
- juhatust
- juhatusega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 771 459	0	10 771 459	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 771 459	0	10 771 459	8

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 253 824	1 448 723	7 805 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 253 824	1 448 723	7 805 101	8

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 352 252	3 368 067	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 352 252	3 368 067	4

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
50203395551	SIA Estera Sporta Pils	Läti	Ehitiste arendustegevus	100	100
40203555366	SIA Terbatas darzs	Läti	Ehitiste arendustegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
SIA Estera Sporta Pils	3 368 067	0	-259 188	-2 500 000	608 879
SIA Terbatas darzs	0	0	-756 627	2 500 000	1 743 373
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 368 067	0	-1 015 815	0	2 352 252

SIA Terbatas darzs loodi 2024. aastal tütarettevõtja SIA Estera Sporta Pils jagunemise teel. Jagunemise tulemusena vähenes SIA Estera Sporta Pils'i osakapital 2 500 000 euro võrra ning SIA Terbatas darzs osakapital suurenes samas summas.

Vt. ka lisa nr 3 investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	14 184 685	0	14 184 685	0	10%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	14 184 685	0	14 184 685	0			
Laenukohustised kokku	14 184 685	0	14 184 685	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	12 222 151	0	12 222 151	0	10%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	12 222 151	0	12 222 151	0			
Laenukohustised kokku	12 222 151	0	12 222 151	0			

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid ega tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 7 Intressikulud
(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 272 534	1 093 230	
Kokku intressikulud	1 272 534	1 093 230	8

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Estera Development OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	1 448 723	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 448 723	2

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	10 771 459	7 805 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 771 459	7 805 101	2
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 184 685	12 222 151	
Kokku laenukohustised	14 184 685	12 222 151	5

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	11 380 921	2 500 000	8 880 921	254 996	
Kokku antud laenud	0	11 380 921	2 500 000	8 880 921	254 996	2
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	8 880 921	639 485	46 000	9 474 406	924 151	
Kokku antud laenud	8 880 921	639 485	46 000	9 474 406	924 151	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 192 500	0	1 192 500	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 192 500	12 222 151	1 192 500	12 222 151	1 093 230	
Kokku laenukohustised	2 385 000	12 222 151	2 385 000	12 222 151	1 093 230	5,7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtjad	12 222 151	1 962 534	0	14 184 685	1 272 534	
Kokku laenukohustised	12 222 151	1 962 534	0	14 184 685	1 272 534	5,7

31.12.2024 seisuga antud laenude alusvaluuta on euro, intressimäär 10% aastas, tähtajad vahemikus 2027-2029.

31.12.2023 seisuga antud laenude alusvaluuta on euro, intressimäär 0-10% aastas, tähtajad vahemikus 2024-2028.

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte 2024. aasta finantsaruanded on koostatud tegevuse jätkuvuse eeldusel. 2024 ja eelnevate tegevusaastate kahjum muutis Ettevõtte omakapitali 2024 aasta lõpu seisuga negatiivseks. Ettevõtte tegevust rahastatakse seotud osapooltelt saadud laenudega ja vajadusel täiendava omakapitaliga. Osanike vahel sõlmitud lepingud sätestavad, et osanikud ja nendega seotud ettevõtted toetavad Ettevõtte tegevust edasise rahaliste vahenditega seni kuni ettevõtte äritegevusest tekib piisav positiivne rahavoog. Seetõttu on Ettevõtte juhtkond kindel, et Ettevõttel on piisavalt rahalisi vahendeid oma kohustuste täitmiseks kolmandate isikute ees ja vajadusel võimalusi seotud osapoolte kohustuste restruktureerimiseks nende sissenõutavaks muutumisel. Lisaks võimaldab osanike toetus Ettevõttel alustada oma tütaretevõtetele kuuluva kinnisvaraga arendustegevust juhul kui see on põhjendatud vastava äriplaaniga. Negatiivne omakapital plaanitakse taastada tulevastel majandusaastatel teenitavate kasumite arvelt. Seetõttu on Ettevõtte juhtkond kindel, et jätkuvuse põhimõtet rakendatakse käesoleva finantsaruande koostamisel asjakohaselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

OÜ Estera Sporta Pils (registrikood: 16472735) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ADAMSON	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Estera Sporta Pils osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Estera Sporta Pils (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. mai 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Estera Sporta Pils (registrikood: 16472735) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	08.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 263 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 800
Kokku	-3 636 397

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 263 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372 800
Kokku	-3 636 397