

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 18, Soldina tn 18d korteriühistu

registrikood: 80029319

telefon: +372 5518109

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Soldina tn18, Soldina tn 18d korteriühistu asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Soldina tn. 18. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 158206.95 euro ja kulud 158206.95 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 29925.48 euro, s. h. juhatuse liikmetasu on 9605.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 423	32 656	2
Nõuded ja ettemaksed	57 315	51 295	3
Kokku käibevarad	81 738	83 951	
Kokku varad	81 738	83 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 619	51 216	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 882	13 498	5
Kokku lühiajalised kohustised	62 501	64 714	
Kokku kohustised	62 501	64 714	
Netovara			
Reservkapital	18 261	18 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	976	976	
Kokku netovara	19 237	19 237	
Kokku kohustised ja netovara	81 738	83 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	150 673	187 470	6
Muud tulud	7 534	8 718	7
Kokku tulud	158 207	196 188	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 845	-114 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 367	-45 041	8
Tööjõukulud	-39 931	-36 638	9
Muud kulud	-1 064	0	10
Kokku kulud	-158 207	-196 188	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Narva liin, Soldina tn 18, Soldina tn 18d korteriühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva Soldina tn 18, Soldina tn 18d korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Soldina tn 18, Soldina tn 18d KÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha pangakontode jääke ja deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	24 423	32 656
Kokku raha	24 423	32 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 212	1 212
Ostjatelt laekumata arved	1 212	1 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Ettemaksed	874	874
Tulevaste perioodide kulud	874	874
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	55 187	55 187
Nõuded korteriomanikelt viivsesed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 315	57 315
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 018	1 018
Ostjatelt laekumata arved	1 018	1 018
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Ettemaksed	964	964
Tulevaste perioodide kulud	964	964
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	49 286	49 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 295	51 295

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 369	52 369
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	5 553	5 553
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
likmite ettemaksed	2 681	2 681
Kokku võlad ja ettemaksed	60 619	60 619
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 505	45 505
Saadud ettemaksed	5 553	5 553
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
likmite ettemaksed	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	51 216	51 216

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	53 740	38 766	-79 008	13 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 740	38 766	-79 008	13 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 740	38 766	-79 008	13 498
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	13 498	37 922	-49 538	1 882
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 498	37 922	-49 538	1 882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 498	37 922	-49 538	1 882

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	78 828	72 961
Sihotstarbelised tasud		
sihtmaks- fasadi	20 504	33 855
kodu kindlustus	1 803	1 646
Remondi too-fasadi ja muud	49 538	79 008
Kokku liikmetelt saadud tasud	150 673	187 470

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	554	1 040
Rendi- ja üüritulu	6 980	6 980
Teenuste vahendamine	0	698
Kokku muud tulud	7 534	8 718

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
elamu hoolduskulud	-40 813	-40 288
elamu halduskulud	-4 485	-4 662
pangakulud	-69	-91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 367	-45 041

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-29 925	-27 450
Sotsiaalmaksud	-10 006	-9 188
Kokku tööjõukulud	-39 931	-36 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
teenuste vahendamine	-1 064	0
Kokku muud kulud	-1 064	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	210
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 605	8 585

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0001	3095 EUR
0002	1486 EUR
0003	1681 EUR
0004	2700 EUR
0005	2096 EUR
0006	1559 EUR
0007	1341 EUR
0008	1879 EUR
0009	2004 EUR
0010	1761 EUR
0011	1143 EUR
0012	1917 EUR
0013	2455 EUR
0014	1721 EUR
0015	1662 EUR
0016	1968 EUR
0017	2523 EUR
0018	1778 EUR
0019	1409 EUR
0020	1926 EUR
0021	2350 EUR
0022	1979 EUR
0023	1187 EUR
0024	2420 EUR
0025	2412 EUR
0026	2448 EUR
0027	1643 EUR
0028	2020 EUR
0029	2350 EUR
0030	2122 EUR
0031	1278 EUR
0032	1960 EUR
0033	2698 EUR
0034	2296 EUR
0035	1597 EUR
0036	1991 EUR
0037	2133 EUR
0038	1687 EUR
0039	3024 EUR
0040	2713 EUR
0041	2023 EUR
0042	1446 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0043	2220 EUR
0044	2184 EUR
0045	1967 EUR
0046	1778 EUR
0047	2271 EUR
0048	2631 EUR
0049	1935 EUR
0050	1329 EUR
0051	2228 EUR
0052	2194 EUR
0053	2129 EUR
0054	1191 EUR
0055	2482 EUR
0056	2775 EUR
0057	2009 EUR
0058	1173 EUR
0059	2179 EUR
0060	2543 EUR
0061	1944 EUR
0062	1424 EUR
0063	2283 EUR
0064	2013 EUR
0065	2271 EUR
0066	1451 EUR
0067	1860 EUR
0068	2440 EUR
0069	2100 EUR
0070	1455 EUR
0071	1645 EUR
0072	2543 EUR
0145	1835 EUR
0146	1680 EUR
0147	2207 EUR
0148	3163 EUR
0149	2882 EUR
0150	2509 EUR
0151	1634 EUR
0152	2348 EUR
0153	2089 EUR
0154	1906 EUR
0155	1934 EUR
0156	2017 EUR
0157	3058 EUR
0158	1450 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0159	1835 EUR
0160	1867 EUR
0161	2639 EUR
0162	1953 EUR
0163	1696 EUR
0164	2427 EUR
0165	2994 EUR
0166	2259 EUR
0167	1988 EUR
0168	2502 EUR
0169	2456 EUR
0170	1712 EUR
0171	1765 EUR
0172	2651 EUR
0173	2474 EUR
0174	1658 EUR
0175	2411 EUR
0176	2274 EUR
0177	2735 EUR
0178	1989 EUR
0179	1449 EUR
0180	2245 EUR
0181	2392 EUR
0182	1879 EUR
0183	1872 EUR
0184	2908 EUR
0185	3028 EUR
0186	1968 EUR
0187	1879 EUR
0188	2502 EUR
0189	3113 EUR
0190	2052 EUR
0191	1636 EUR
0192	2648 EUR
0193	2465 EUR
0194	1724 EUR
0195	1639 EUR
0196	2255 EUR
0197	2993 EUR
0198	1915 EUR
0199	1762 EUR
0200	3028 EUR
0201	2816 EUR
0202	2008 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0203	2131 EUR
0204	2669 EUR
0205	2310 EUR
0206	1747 EUR
0207	1623 EUR
0208	2578 EUR
0209	2665 EUR
0210	1649 EUR
0211	2004 EUR
0212	2577 EUR
0213	2071 EUR
0214	1830 EUR
0215	1818 EUR
0216	2743 EUR
0217	4156 EUR
0218	1531 EUR
0219	1201 EUR
0220	2010 EUR
0221	2890 EUR
0222	1838 EUR
0223	1347 EUR
0224	1607 EUR
0225	3453 EUR
0226	1908 EUR
0227	1121 EUR
0228	2691 EUR
0229	2654 EUR
0230	1889 EUR
0231	1538 EUR
0232	2589 EUR
0233	2781 EUR
0234	1827 EUR
0235	1192 EUR
0236	2248 EUR
0237	2415 EUR
0238	2090 EUR
0239	1302 EUR
0240	1999 EUR
0241	2969 EUR
0242	1619 EUR
0243	1089 EUR
0244	2272 EUR
0245	2410 EUR
0246	1804 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0247	1424 EUR
0248	1831 EUR
0249	2431 EUR
0250	1728 EUR
0251	1282 EUR
0252	2171 EUR
0253	1997 EUR
0254	1407 EUR
0255	1668 EUR
0256	2235 EUR
0257	2153 EUR
0258	1573 EUR
0259	1740 EUR
0260	2333 EUR
0261	1566 EUR
0262	1378 EUR
0263	1869 EUR
0264	3372 EUR
0265	2204 EUR
0266	1384 EUR
0267	1872 EUR
0268	3365 EUR
0269	1872 EUR
0270	1319 EUR
0271	2034 EUR
0272	2812 EUR
0273	2273 EUR
0274	1285 EUR
0275	1689 EUR
0276	2492 EUR
0277	2370 EUR
0278	1209 EUR
0279	1773 EUR
0280	2663 EUR
0281	1889 EUR
0282	1987 EUR
0283	1974 EUR
0284	2144 EUR
0285	2855 EUR
0286	1276 EUR
0287	1683 EUR
0288	2166 EUR
Kokku:	449304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Narva linn, Soldina tn 18, Soldina tn 18d korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	02.06.2025