

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Sangaste alevik,
Kooli tn 1-6

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Laenunõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Intressitulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Tegevuse jätkuvus	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Otepää vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2024 tootis ettevõtte 4747 tonni müügipiima ja 2772 tonni tera- ja kaunvilju.

2024. tootmisaasta majandustulemusi mõjutas taliviljade osaline ikaldumine ja suviljade madal saak ilmastiku tõttu. Rapsi kokkuostu hind ei katnud tehtud kulutusi, teraviljahind oli madalam kui prognoositud. Piima hind oli stabiilne ning võimaldas täita kohustused.

Seoses jätkuvalt kõrge euriboriga olid laenude ja liisingute intressid kõrged.

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 12147 kg
2. Teravilja hektari kohta 4100 kg
3. Rapsi hektari kohta 2350 kg

Tootmise eesmärgid 2025. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 12500 kg
2. Teravilja hektari kohta 6000 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 4000 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2024. aastal 151 500 eurot, mis jagunes järgmiselt:

nimetus	2024	2023
Hooned soetusmaksumuses	28 042	265 509
Lõpetamata ehitus	0	30 192
Masinad ja seadmed	123 458	430 940
Inventar	0	0
KOKKU:	151 500	726 641

Planeeritavad investeeringud 2025

1. Tehnika uuendused

2. Hoonete ja rajatiste remont

4. SUHTEARVUD

	2024	2023
Müügitulu	2 745 605	3 229 190
Käibe kasv %	-17,61	1,19
Brutokasumi määr %	5,75	15,5
Puhaskasum	42 605	354 329
Puhasrentaablus	1,55	10,97
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	1,28
Võõrkapitali kordaja	0,48	0,48
ROA	0,60	5,10
ROE	1,17	9,81

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 - müügitulu 2023) / müügitulu 2024 x 100

Brutokasumi määr (%) = Ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali kordaja = Kohustused / varad

ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	37	2
Nõuded ja ettemaksed	290 465	228 575	3
Varud	588 592	716 176	4
Bioloogilised varad	154 432	145 653	9
Kokku käibevarad	1 033 489	1 090 441	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	400	400	6
Nõuded ja ettemaksed	576 000	321 967	3
Materiaalsed põhivarad	4 880 268	5 103 645	8
Bioloogilised varad	554 200	426 230	9
Kokku põhivarad	6 010 868	5 852 242	
Kokku varad	7 044 357	6 942 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	883 250	603 638	11
Võlad ja ettemaksed	306 443	248 359	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 189 693	851 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 199 202	2 477 829	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 199 202	2 477 829	
Kokku kohustised	3 388 895	3 329 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	16
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 602 631	3 248 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 605	354 329	
Kokku omakapital	3 655 462	3 612 857	
Kokku kohustised ja omakapital	7 044 357	6 942 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 745 605	3 229 190	17
Muud äritulud	317 826	372 634	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-101 193	-199 926	4;9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	123 975	3 045	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 693 524	-1 747 894	19
Mitmesugused tegevuskulud	-80 291	-86 540	20
Tööjõukulud	-779 996	-720 591	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-372 303	-344 030	8
Muud ärikulud	-2 187	-5 236	22
Ärikasum (kahjum)	157 912	500 652	
Intressitulud	56 399	3 226	24
Intressikulud	-171 706	-149 549	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 605	354 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 605	354 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	157 912	500 652	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	372 303	344 030	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 164	-26 712	18;22
Muud korrigeerimised	-127 970	-6 557	9
Kokku korrigeerimised	246 497	310 761	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 073	23 469	
Varude muutus	118 805	265 926	4;9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 084	-15 881	12
Laekunud intressid	503	972	24
Makstud intressid	-171 706	-149 549	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	-295 583	-310 128	15
Kokku rahavood äritegevusest	106 439	626 222	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 221	-303 086	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	410	64 021	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-400	6
Antud laenud	-256 287	-319 713	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-293 098	-559 178	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	300 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-269 415	-275 643	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	283 189	-8 029	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-327 068	-349 306	
Laekumised sihtfinantseerimisest	299 916	265 427	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	186 622	-67 551	
Kokku rahavood	-37	-507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	37	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	8 180	2 046	3 248 302	3 258 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			354 329	354 329
31.12.2023	8 180	2 046	3 602 631	3 612 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 605	42 605
31.12.2024	8 180	2 046	3 645 236	3 655 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aluseks on võetud ka Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrused, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aruande.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitatakse investeeringuid osadesse ja antud pikaajalisi laene. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Ehitised	20-50
Muud	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud põhivarade sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele;

•eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	0	0
Raha kassas	0	37
Kokku raha	0	37

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	119 537	119 537			
Ostjatelt laekumata arved	119 537	119 537			
Laenunõuded	576 000			576 000	7
Muud nõuded	166 734	166 734			
Intressinõuded	58 150	58 150			25
Viitlaekumised	108 584	108 584			
Ettemaksed	4 194	4 194			
Muud makstud ettemaksed	4 194	4 194			
Kokku nõuded ja ettemaksed	866 465	290 465		576 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	116 560	116 560			
Ostjatelt laekumata arved	116 560	116 560			
Laenunõuded	319 713			319 713	7
Muud nõuded	114 269	112 015	2 254		
Intressinõuded	2 254		2 254		25
Viitlaekumised	112 015	112 015			
Kokku nõuded ja ettemaksed	550 542	228 575	2 254	319 713	

Viitlaekumiste real on laekumata PRIA toetused summas 107 682€ ja nõue Sotsiaalkindlustusameti vastu summas 902€.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	121 201	139 318
Ostetud kaup laos (väetis)	121 201	139 318
Valmistoodang	467 391	576 858
Omatoodetud põllumajandustoodang	467 391	576 858
Kokku varud	588 592	716 176

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 617	6 007
Üksikisiku tulumaks	25 108	20 848
Sotsiaalmaks	29 572	25 898
Kohustuslik kogumispension	1 000	777
Töötuskindlustusmaksed	2 061	1 763
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 151	830
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 509	56 123

Üksikisiku tulumaksu võlg koosneb töötasudelt arvestatud tulumaks 17 841€ ja maarendi väljamakselt kinni peetud tulumaks 7 267€.
Maksuvõlgadest moodustavad deklareeritud maksukohustused 48 754€.
Deklareerimata maksukohustused (jaanuaris väljamakstud detsembri töötasu) 19 755€.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	400	400
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	400	400
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	400	400
31.12.2024	400	400
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	400	400

Lisa 7 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Bioforce Laatre OÜ	576 000	576 000	11%	EUR	15.06.2031	25
Laenunõuded	576 000	576 000				
	31.12.2023	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Bioforce Laatre OÜ	319 713	319 713	11%	EUR	15.06.2031	25
Laenunõuded	319 713	319 713				

Laen on tagatiseta.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	136 381	3 426 629	4 124 730	1 742		22 500	22 500	7 711 982
Akumuleeritud kulum		-784 880	-2 160 888	-1 742		0		-2 947 510
Jääkmaksumus	136 381	2 641 749	1 963 842	0		22 500	22 500	4 764 472
Ostud ja parendused		265 509	449 318		30 192	-18 378	11 814	726 641
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		265 509						265 509
Muud ostud ja parendused			449 318		30 192	-18 378	11 814	461 132
Amortisatsioonikulu		-69 625	-274 405					-344 030
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 360	-38 078					-43 438
Muud muutused			0					
31.12.2023								
Soetusmaksumus	136 381	3 684 138	3 976 827	1 742	30 192	4 122	34 314	7 833 402
Akumuleeritud kulum		-851 865	-1 876 150	-1 742	0	0		-2 729 757
Jääkmaksumus	136 381	2 832 273	2 100 677	0	30 192	4 122	34 314	5 103 645
Ostud ja parendused		58 234	127 580		-30 192	-4 122	-34 314	151 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		58 234			-30 192		-30 192	28 042
Muud ostud ja parendused			127 580			-4 122	-4 122	123 458
Amortisatsioonikulu		-76 872	-295 431					-372 303
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 574					-2 574
Muud muutused			0	0				
31.12.2024								
Soetusmaksumus	136 381	3 742 372	4 075 067	415	0	0	0	7 954 235
Akumuleeritud kulum		-928 737	-2 144 815	-415				-3 073 967
Jääkmaksumus	136 381	2 813 635	1 930 252	0	0	0	0	4 880 268

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Ehitised		13 500
Masinad ja seadmed	410	50 521
Muud masinad ja seadmed	410	50 521
Kokku	410	64 021

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	4 115	102 360	106 475
Soetused	3 900		3 900
Müügid	-12 017		-12 017
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-622	-102 360	-102 982
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 127	141 150	150 277
31.12.2023	4 503	141 150	145 653
Soetused	4 500		4 500
Müügid	-12 127		-12 127
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-763	-141 150	-141 913
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 895	149 424	158 319
31.12.2024	5 008	149 424	154 432

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	419 673		419 673
Müügid	-87 565		-87 565
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-25 825		-25 825
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	119 947		119 947
31.12.2023	426 230		426 230
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 966		40 966
Müügid	-92 023		-92 023
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-27 972		-27 972
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	206 999		206 999
31.12.2024	554 200		554 200
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2024	2023
Loomsed varad		117 428	113 963
Kokku		117 428	113 963

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
2018 võetud liisingukohustus	198 093	52 505	145 588	1,99%+euribor	EUR	30.06.2028
2020 võetud liisingukohustus	114 480	86 391	28 089	2,49%+euribor	EUR	15.04.2027
2021 võetud liisingukohustus	91 472	27 228	64 244	1,79%+euribor	EUR	30.01.2027
2022 võetud liisingukohustus	451 813	93 319	358 494	1,99%+euribor	EUR	30.10.2027
2023 võetud liisingukohustus	263 510	69 025	194 485	1,99%+euribor	EUR	30.12.2028
2024 võetud liisingukohustus	92 035	21 251	70 784	1,49%+euribor	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 211 403	349 719	861 684			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
2018 võetud liisingukohustus	247 602	49 509	198 093	1,99%+euribor	EUR	30.06.2028
2019 võetud liisingukohustus	1 196	1 196		1,78%+euribor	EUR	22.01.2024
2020 võetud liisingukohustus	155 351	40 871	114 480	2,49%+euribor	EUR	30.10.2025
2021 võetud liisingukohustus	118 198	26 726	91 472	1,79%+euribor	EUR	30.01.2027
2022 võetud liisingukohustus	542 777	90 964	451 813	1,99%+euribor	EUR	30.10.2027
2023 võetud liisingukohustus	359 067	95 557	263 510	1,99%+euribor	EUR	30.12.2028
Kapitalirendikohustised kokku	1 424 191	304 823	1 119 368			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	1 591 086	1 758 256
Kokku	1 591 086	1 758 256

Swedbank Liising AS rendilepingud on summas 1 039 043€ ja Luminoe Liising AS summas 172 360€

Lisa 11 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	319 072	319 072			5,7%	EUR	2025	
Lühiajalised laenud kokku	319 072	319 072						
Pikaajalised laenud								
Valga Maavalitsuse laen	2 234	128	639	1 467	5%	EUR	2042	
Maasu AS; lep 01/08	27 215	27 215			5%	EUR	2025	25
Maasu AS; lep 03/08	645 867	111 226	534 641		2,42%+euribor	EUR	2026	25
Swedbank AS	876 661	75 890	800 771		2,05%+euribor	EUR	2029	
Pikaajalised laenud kokku	1 551 977	214 459	1 336 051	1 467				
Kapitalirendikohustised kokku	1 211 403	349 719	861 684					10
Laenukohustised kokku	3 082 452	883 250	2 197 735	1 467				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	35 883	35 883			6,29%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	35 883	35 883						
Pikaajalised laenud								
Valga Maavalitsuse laen	2 362	128	639	1 595	5%	EUR	4042	
Maasu AS; lep 01/08	132 741	105 526	27 215		5%	EUR	2025	25
Maasu AS; lep 03/08	749 896	102 063	647 833		2,42%+euribor	EUR	2026	25
Swedbank AS	736 394	55 215	681 179		2,05%+euribor	EUR	2029	
Pikaajalised laenud kokku	1 621 393	262 932	1 356 866	1 595				
Kapitalirendikohustised kokku	1 424 191	304 823	1 119 368					10
Laenukohustised kokku	3 081 467	603 638	2 476 234	1 595				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	66 224	66 224
Kokku	66 224	66 224

Laenu tagatisteks on kommertspant summas 255 647€ ja ühishüpoteek kinnistutele summas 5 263 827€ (sealhulgas Kesa-Agro OÜ maa summas 66 224€).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199 099	199 099	
Võlad töövõtjatele	37 998	37 998	13
Võlad seotud osapooltele	616	616	25
Maksuvõlad	68 509	68 509	5
Muud võlad	221	221	
Muud viitvõlad	221	221	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 443	306 443	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 353	153 353	
Võlad töövõtjatele	38 883	38 883	13
Maksuvõlad	56 123	56 123	5
Kokku võlad ja ettemaksed	248 359	248 359	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad töövõtjatele	31 652	32 600
Puhkusereserv	4 743	4 724
Maksud puhkusereservilt	1 603	1 559
Kokku võlad töövõtjatele	37 998	38 883

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 843 284	2 882 105
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	801 952	720 526
Kokku tingimuslikud kohustised	3 645 236	3 602 631

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise toetus	48 923	-50 088	56 669	55 504
Loomade heaolutoetus	15 939	-15 939	19 150	19 150
Piirkondlik mullakaitsetoetus	2 452	-2 452	9 403	9 403
Teravilja otsetoetused ÜPT		-148 575	148 575	
Rohestamise toetus (ksm)			8 283	8 283
Piimalehma kasvatamise PKT		-47 377	47 377	
Karjatervis KMN			19 035	19 035
Praktikatoetus			640	640
Riskijuhtimise kindlustustoetus		-996	996	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 314	-265 427	310 128	112 015
Kokku sihtfinantseerimine	67 314	-265 427	310 128	112 015
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise toetus	55 504	-55 504	53 868	53 868
Loomade heaolutoetus	19 150	-19 150	21 300	21 300
Piirkondlik mullakaitsetoetus	9 403	-9 403	5 648	5 648
Teravilja otsetoetused ÜPT		-139 841	139 841	
Rohestamise toetus (ksm)	8 283	-8 283	8 972	8 972
Piimalehma kasvatamise PK		-48 060	48 060	
Karjatervis KMN	19 035	-19 035	14 302	14 302
Praktikatoetus	640	-640	3 592	3 592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112 015	-299 916	295 583	107 682
Kokku sihtfinantseerimine	112 015	-299 916	295 583	107 682

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 745 605	3 191 825
Leedu	0	37 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 745 605	3 229 190
Kokku müügitulu	2 745 605	3 229 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	2 149 942	2 243 318
Müügitulud - teravili	245 450	434 019
Müügitulud - teenused	172 786	380 234
Müügitulud - raps	19 092	13 160
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	13 632	12 888
Müügitulud - kommunaalteenused	60	60
Muud müügitulud	6 401	6 749
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad (pullid)	5 605	5 433
Müügitulud - hernes, uba	7 232	13 101
Müügitulud - põhi- ja noorkarja loomade müük	117 428	113 963
Muu taimekasvatustoodang	2 377	945
renditulu	5 600	5 320
Kokku müügitulu	2 745 605	3 229 190

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	31 948
Tulu sihtfinantseerimisest	295 583	310 128
Muud	22 243	30 558
Kokku muud äritulud	317 826	372 634

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	31 550	28 312
Energia	197 354	215 986
Elektrienergia	65 985	82 431
Kütus	131 369	133 555
Maarent	119 764	110 221
Väetised, taimekaitsevahendid	358 329	413 415
Ostetud seemned, viljad	61 690	68 394
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	400 034	477 453
Varuosad, remondimaterjalid	276 291	174 170
Ostetud teenused	233 055	231 937
Maaparandus	15 457	28 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 693 524	1 747 894

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	17 562	21 570
Koolituskulud	3 423	3 621
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 355	5 650
Kindlustusmaksed	20 450	19 482
Isikliku auto kompensatsioon	22 021	21 908
Liikmemaksud	888	0
Lepingutasud	1 875	4 000
Muud	7 717	10 309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 291	86 540

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	545 734	501 415
Sotsiaalmaksud	188 058	175 058
Puhkusereserv, puhkustasud	44 189	41 772
Tööandja makstud haigushüvitis	2 015	2 346
Kokku tööjõukulud	779 996	720 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 164	5 236
Trahvid, viivised ja hüvitsed	23	0
Põhivara mahakandmise jääkväärtus		
Kokku muud ärikulud	2 187	5 236

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	100 630	82 244
Intressikulu kapitalirendilt	68 253	63 072
Intressikulu ostuarvetelt	2 823	4 233
Kokku intressikulud	171 706	149 549

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	503	972
Intressitulu laenudelt	55 896	2 254
Kokku intressitulud	56 399	3 226

Lisa 25 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	58 150	2 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 150	2 254
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 441	207 589
Kokku laenukohustised	138 441	207 589
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	616	0
Kokku võlad ja ettemaksed	616	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	576 000	319 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 000	319 713
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	534 641	675 048
Kokku laenukohustised	534 641	675 048

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 085 437	202 800	882 637	53 110
Kokku laenukohustised	1 085 437	202 800	882 637	53 110

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882 637	209 555	673 082	46 641
Kokku laenukohustised	882 637	209 555	673 082	46 641

OSTETUD	2024	2023	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 120	432	16 014
Kokku ostetud	13 120	432	16 014

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	51 298	43 200

Kesa- Agro osaühingul on laenu tagatised ühiselt koos AS Maasu ja AS Laatre Piimaga. Kommertspant on summas 255 649,59€ ja ühishüpoteek summas 5 263 827,28€.

Bioforce OÜ-le on antud laenu 576 000€ ning arvestatud intresse 58 150€

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Maksevõime on ettevõtte usaldatavuse ja eksistentsi vältimatu eeltingimus. 31.12.2024 oli lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,87. Selline olukord oli tingitud taliviljade osalisest ikaldumisest ja suviviljade madalast saagist ilmastiku tõttu ning madalatest teravilja müügihindadest. 2025.aastal on tõusnud piima müügihind ning veiseliha ja elusloomade müügihinnad on samuti kasvanud.

Kuna Kesa-Agro OÜ-l on märkimisväärne osa laene ja liisinguid, mis on seotud euriboriga, siis mõjutas 2024.a. näitajaid suhteliselt kõrge euribor 3,861%. 2025.a. märtsi euribor on langenud 2,331%-ni.

Kes-Agro OÜ-l on kõik kohustused täidetud õigeaegselt ja ei ole üle maksetähtaja võlgnevusi tarnijatele ning krediidasutustele.

Täiendavaid laenukohustusi pole Kesa-Agro OÜ-l plaanis 2025. aastal võtta.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Kesa-Agro jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2025

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	25.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande !	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga., ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2024.a.ületasid lühiajalised kohustised käibevarade kogusummat 156204 euro võrra, mis viitab likviidsusriskile. Lisas 26 "Tegevuse jätkuvus" on juhatus avalikustanud, kuidas antud asjaolu lahendatakse.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 13415

30.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	30.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 602 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 605
Kokku	3 645 236
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	42 605
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 602 631
Kokku	3 645 236

Kasumit mitte jaotada !

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	2286606	83.28%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	425468	15.50%	Ei