

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu

registrikood: 80516901

telefon: +372 53450157

e-posti aadress: virge.tiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (80516901) asutati 12.01.2018 a.

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (80516901) tegevusalaks on 30- korteriga elamu haldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetele vahendati:	38 737,35
Haldustasu	3 645,12
Prügivedu	3 068,61
Soojusenergia	26 478,39
Üdelekter	1 138,80
Vesi ja kanalisatsioon	4 406,53
Liikmetelt koguti:	39 261,19
Hooldustasu	1 822,56
Remondifond	37 438,63
* 31.12.2024 seisuga saldo 109 512,90 eur.(vt Lisa)	
* Remondisfondist kaetud remondikuludeks 14 414,77 euri	
MAJANDAMISKULUD KOKKU:	77 998,54

Korteriühistu osakapital 31.12.2024 seisuga 4 043,00 eurot.

Kulutused, mis kaetud kogutud remondifondi vahenditest:	14 414,77	
Cleso OÜ Ehitustööd: Trepikoja luku vahetus ja uste hooldus	598,27	03.04.2024
OÜ Tarindiprof Tehnilise konsultandi teenuse osutamine	3 050,00	04.06.2024
Weidenberg OÜ Nurme põik 7 KÜ rekonstrueerimise ehitusprojekt (I osamakse)	10 766,50	16.09.2024
Muud hooldus- ja remondikulud:	180,21	
Haapsalu Veevärk AS Kanalisatsiooni survepesuauto ; Fekaali puhastamine; Pesuvesi	163,13	30.04.2024
AS Lääne-Nigula Varahaldus Keskkütte surveastamine ja kontroll	17,08	30.09.2024
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus:	439,20	
OÜ Tarkvaralabor Korto 12 * 36,60	439,20	

Koristus- ja hoolduskulud:	685,80	
<i>OÜ Multilift UV Prügikonteiner 05.02. prügi</i>	<i>475,80</i>	<i>13.02.2024</i>
<i>RTHooldus OÜ Niitmisteenus</i>	<i>30,00</i>	<i>21.05.2024</i>
<i>Palivere puukool OÜ Niitmisteenus</i>	<i>30,00</i>	<i>11.06.2024</i>
<i>RTHooldus OÜ Niitmisteenus</i>	<i>30,00</i>	<i>28.06.2024</i>
<i>RTHooldus OÜ Niitmisteenus</i>	<i>30,00</i>	<i>15.07.2024</i>
<i>RTHooldus OÜ Niitmisteenus</i>	<i>30,00</i>	<i>19.08.2024</i>
<i>RTHooldus OÜ Niitmisteenus</i>	<i>30,00</i>	<i>01.09.2024</i>
<i>RTHooldus OÜ Niitmisteenus</i>	<i>30,00</i>	<i>10.10.2024</i>
Kindlustuskulud	410,00	
Väikevahendid > BAUHOFF GROUP AS Lumesahk + lumelükkaja + marke	94,89	<i>14.01.2024</i>
Pangateenus	7,42	
KOKKU kulud:	16 232,29	

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud.
Korteriühistul ei ole 31.12.2024 seisuga lepingulisi töötajaid.
Juhatuse liige Virge Tiik on vahendanud teenust ettevõtte Tiikons OÜ alt summas 3 645,12 eurot.

2025 tegevused:

Käivad ettevalmistused hoone suuremahulisteks renoveerimistödeks läbi Kredexi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 892	92 261	2
Nõuded ja ettemaksed	11 533	9 543	3
Kokku käibevarad	125 425	101 804	
Kokku varad	125 425	101 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 738	6 616	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	109 513	86 489	5
Kokku lühiajalised kohustised	114 251	93 105	
Kokku kohustised	114 251	93 105	
Netovara			
Reservkapital	4 043	4 043	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 656	3 483	
Aruandeaasta tulem	2 475	1 173	
Kokku netovara	11 174	8 699	
Kokku kohustised ja netovara	125 425	101 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 237	1 823	6
Kokku tulud	16 237	1 823	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 414	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 818	-788	8
Muud kulud	0	131	
Kokku kulud	-16 232	-657	
Põhitegevuse tulem	5	1 166	
Muud finantstulud ja -kulud	2 470	7	
Aruandeaasta tulem	2 475	1 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	1 166	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 995	2 778	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 879	-2 306	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 030	15 613	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 161	17 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2 470	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 470	7	
Kokku rahavood	21 631	17 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 261	75 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 631	17 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 892	92 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 043	3 483	7 526
Aruandeaasta tulem		1 173	1 173
31.12.2023	4 043	4 656	8 699
Aruandeaasta tulem		2 475	2 475
31.12.2024	4 043	7 131	11 174

Kuni 2021 aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nürme põik 7 korteriühistu (80516901) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud euro´des.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode ja kassa sularaha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud tulemiaruaruandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Reservkapital ja reservid.

Kuni 2021 aastani kajastati liikmetelt kogutud remondiotstarbelisi tasusid omakapitali real - reservid. Alates 2022 kajastatakse lühiajaliste kohustuste real: Lühiajalised sihtotstarbelised tasud.

Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	113 892	32 261
Tähtajaline hoius SWEDBANK	0	60 000
Kokku raha	113 892	92 261

Tähtajaline hoius 60 000 EUR, per 03.11.2023-03.02.2024, Intressimäär 4,00 %

Tähtajaline hoius 70 000 EUR, per 07.02.2024-07.10.2024, Intressimäär 4,00 %

Deposiidi netointress kontolt EE262200222084534176 575,00 03.02.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 225,56 07.03.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 241,11 07.04.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 233,33 07.05.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 241,11 07.06.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 233,33 07.07.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 241,11 07.08.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 241,11 07.09.2024

Deposiidi netointress kontolt EE402200222085869905 233,33 07.10.2024

KOKKU saadud intressitulu deposiidilt: 2 464,99

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 533	11 533
Ostjatelt laekumata arved	11 533	11 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 533	11 533
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 543	9 543
Ostjatelt laekumata arved	9 543	9 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 543	9 543

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 738	4 738
Kokku võlad ja ettemaksed	4 738	4 738
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 616	6 616
Kokku võlad ja ettemaksed	6 616	6 616

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Remondifondi koguti aasta jooksul 37 438,63

* 31.12.2024 seisuga saldo 109 512,90 eur

* Remondisfondist kaetud remondikuludeks 14 414,77 euri

> Cleso OÜ Ehitustööd: Trepikoja luku vahetus ja uste hooldus 598,27

> OÜ Tarindiprof Tehnilise konsultandi teenuse osutamine 3 050,00

> Weidenberg OÜ Nurme põik 7 KÜ rekonstrueerimise ehitusprojekt (I osamakse) 10 766,50

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 823	1 823
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 414	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 237	1 823

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-14 414	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 414	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	-410	-274
Asjaajamine, raamatupidamine, haldus	-447	-234
Materjal, remonttööd, hooldus	-866	-230
Heakord	0	-50
Väikevahendid	-95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 818	-788

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 645	3 645
Kokku ostetud	3 645	3 645

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liige Virge Tiik on esitanud oma ettevõtte Tiikons OÜ alt vahendusena teenuseid kokku 3 645,12 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 7- 1	3467 EUR
Nurme põik 7- 2	1649 EUR
Nurme põik 7- 3	2921 EUR
Nurme põik 7- 4	3615 EUR
Nurme põik 7- 5	1703 EUR
Nurme põik 7- 6	2491 EUR
Nurme põik 7- 7	3422 EUR
Nurme põik 7- 8	1660 EUR
Nurme põik 7- 9	3049 EUR
Nurme põik 7- 10	3130 EUR
Nurme põik 7- 11	1651 EUR
Nurme põik 7- 12	2629 EUR
Nurme põik 7- 13	3215 EUR
Nurme põik 7- 14	1708 EUR
Nurme põik 7- 15	2815 EUR
Nurme põik 7- 16	3418 EUR
Nurme põik 7- 17	1605 EUR
Nurme põik 7- 18	2661 EUR
Nurme põik 7- 19	3260 EUR
Nurme põik 7- 20	1812 EUR
Nurme põik 7- 21	2706 EUR
Nurme põik 7- 22	3348 EUR
Nurme põik 7- 23	1631 EUR
Nurme põik 7- 24	2688 EUR
Nurme põik 7- 25	3405 EUR
Nurme põik 7- 26	1629 EUR
Nurme põik 7- 27	2620 EUR
Nurme põik 7- 28	3465 EUR
Nurme põik 7- 29	1860 EUR
Nurme põik 7- 30	2765 EUR
Kokku:	77998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (registrikood: 80516901) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	02.06.2025