

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 14 korteriühistu

registrikood: 80176026

telefon: +372 55922817

e-posti aadress: l_eremina@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

NARVA LINN, SOLDINA TN 14 KU tegevuse põhisuunad 2024 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 384	23 795
Nõuded ja ettemaksed	36 588	31 389
Kokku käibevarad	48 972	55 184
Kokku varad	48 972	55 184
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 146	42 590
Kokku lühiajalised kohustised	37 146	42 590
Kokku kohustised	37 146	42 590
Netovara		
Reservkapital	12 117	12 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	477	66
Aruandeaasta tulem	-768	411
Kokku netovara	11 826	12 594
Kokku kohustised ja netovara	48 972	55 184

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113 636	51 648
Tulu ettevõtlusest	198	205
Muud tulud	123	63
Kokku tulud	113 957	51 916
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 458	-9 023
Mitmesugused tegevuskulud	-27 391	-26 512
Tööjõukulud	-17 584	-15 828
Muud kulud	-2 294	-145
Kokku kulud	-114 727	-51 508
Põhitegevuse tulem	-770	408
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	-768	411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158	158
Ostjatelt laekumata arved	158	158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	181	181
Muud makstud ettemaksed	181	181
Nõuded liikmete vastu	36 149	36 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 588	36 588
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164	164
Ostjatelt laekumata arved	164	164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Nõuded liikmete vastu	31 125	31 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 389	31 389

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		205		165
Sotsiaalmaks		373		307
Töötuskindlustusmaksed		9		11
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	587	100	483

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 464	32 464
Võlad töövõtjatele	901	901
Maksuvõlad	587	587
Muud võlad	607	607
Muud viitvõlad	607	607
Saadud ettemaksed	2 060	2 060
Tulevaste perioodide tulud	2 060	2 060
Liikmetelt saadud ettemaksed	527	527
Kokku võlad ja ettemaksed	37 146	37 146
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 354	32 354
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	483	483
Muud võlad	483	483
Muud viitvõlad	483	483
Saadud ettemaksed	7 678	7 678
Tulevaste perioodide tulud	7 079	7 079
Muud saadud ettemaksed	599	599
Liikmetelt saadud ettemaksed	831	831
Kokku võlad ja ettemaksed	42 590	42 590

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	46 178	42 625
Remonditasu	0	9 023
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	67 458	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	113 636	51 648

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 160	11 830
Sotsiaalmaksud	4 424	3 998
Kokku tööjõukulud	17 584	15 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	155	155
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 600	5 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1829 EUR
002	1374 EUR
003	1564 EUR
004	1767 EUR
005	1448 EUR
006	1748 EUR
007	1770 EUR
008	1709 EUR
009	1674 EUR
010	1906 EUR
011	1632 EUR
012	2164 EUR
013	2151 EUR
014	1721 EUR
015	1771 EUR
016	2315 EUR
017	1011 EUR
018	1668 EUR
019	2014 EUR
020	894 EUR
021	1808 EUR
022	2416 EUR
023	921 EUR
024	1777 EUR
025	2728 EUR
026	955 EUR
027	2237 EUR
028	1968 EUR
029	1057 EUR
030	1644 EUR
031	2644 EUR
032	3031 EUR
033	1982 EUR
034	2991 EUR
035	2242 EUR
036	2786 EUR
037	2058 EUR
038	2909 EUR
039	1861 EUR
040	2666 EUR
041	2460 EUR
042	1129 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1516 EUR
044	1971 EUR
045	1018 EUR
046	1620 EUR
047	2566 EUR
048	959 EUR
049	1926 EUR
050	2049 EUR
051	1006 EUR
052	2994 EUR
053	1905 EUR
054	1087 EUR
055	2353 EUR
056	1740 EUR
057	1474 EUR
058	1617 EUR
059	1959 EUR
060	1455 EUR
061	2357 EUR
062	1533 EUR
063	1472 EUR
064	1649 EUR
065	1643 EUR
066	1233 EUR
067	1841 EUR
068	1527 EUR
069	1242 EUR
070	2090 EUR
071	1950 EUR
072	923 EUR
073	1674 EUR
074	2373 EUR
075	1088 EUR
076	2167 EUR
077	2164 EUR
078	968 EUR
079	1671 EUR
080	2490 EUR
081	1012 EUR
082	1853 EUR
083	1937 EUR
084	1337 EUR
085	1664 EUR
086	2399 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	4009 EUR
088	2437 EUR
089	1370 EUR
090	2018 EUR
091	2694 EUR
092	3182 EUR
093	2948 EUR
094	1989 EUR
095	2252 EUR
096	1997 EUR
097	905 EUR
098	2628 EUR
099	1887 EUR
100	1034 EUR
101	1663 EUR
102	2763 EUR
103	1025 EUR
104	2029 EUR
105	2193 EUR
106	910 EUR
107	1658 EUR
108	2023 EUR
109	1004 EUR
110	1834 EUR
111	1692 EUR
112	1591 EUR
113	1539 EUR
114	1737 EUR
115	1656 EUR
116	1636 EUR
117	1502 EUR
118	1439 EUR
119	1672 EUR
120	2085 EUR
121	1197 EUR
122	1640 EUR
123	2082 EUR
124	1717 EUR
125	2343 EUR
126	2111 EUR
127	1082 EUR
128	1914 EUR
129	2367 EUR
130	1006 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1749 EUR
132	1753 EUR
133	1121 EUR
134	1612 EUR
135	2425 EUR
136	1224 EUR
137	1832 EUR
138	2647 EUR
139	1034 EUR
140	2386 EUR
141	2227 EUR
142	2377 EUR
143	1925 EUR
144	2723 EUR
145	2037 EUR
146	3310 EUR
147	1936 EUR
148	2671 EUR
149	2369 EUR
150	2512 EUR
151	2534 EUR
152	893 EUR
153	2432 EUR
154	2615 EUR
155	892 EUR
156	1950 EUR
157	2365 EUR
158	915 EUR
159	2188 EUR
160	1995 EUR
161	1224 EUR
162	2199 EUR
163	1858 EUR
164	1014 EUR
165	2147 EUR
Kokku:	307423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2025

Narva linn, Soldina tn 14 korteriühistu (registrikood: 80176026) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GUSSEV	Juhatuse liige	29.05.2025